



## **COMUNE DI CAROSINO**

---

Provincia di Taranto

### **SETTORE TECNICO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE E SERVIZI CIMITERIALI**

Settore Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Servizi Cimiteriali

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

REGISTRO GENERALE N. 230 DEL 01/03/2021

REGISTRO DI SETTORE N. 77 DEL 01/03/2021

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. E II. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE.

---

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Premesso:**

- che l'art. 24 del DPR. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere "attestata", nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una "Segnalazione Certificata";
- che la presentazione di detto documento, sempre con riferimento al citato comma 2, è prevista in un termine massimo di gg. 15 a partire dalla data certificata di "ultimazione dei lavori di finitura" dell'intervento;
- che tale "Segnalazione Certificata" deve essere corredata da tutta la documentazione prevista al comma 5 del sopra citato art. 24;
- che la mancata presentazione della citata "Segnalazione Certificata di Agibilità" nei termini previsti al punto precedente comporta, così come previsto al comma 3 del ripetuto art. 24, l'applicazione di una "sanzione" amministrativa pecuniaria da €.77,00 fino ad €.464,00;

**Ritenuto:**

- di dover procedere alla determinazione di importi sanzionatori "intermedi", nei casi di ritardata presentazione oltre gg. 15, graduati in relazione all'entità del periodo di "ritardo", così come di seguito specificato:
  - a) **€.77,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;
  - b) **€.154,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **dal 61° al 180° giorno** dalla data di "ultimazione lavori";
  - c) **€.308,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **dal 181° giorno ad un anno** dalla data di "ultimazione lavori";
  - d) **€.464,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **oltre un anno** dalla data di "ultimazione lavori";
- di dare atto che, stante l'assenza di una previgente normativa comunale in merito all'applicazione di "sanzioni" in materia di agibilità, si ritiene opportuno procedere all'applicazione dei suddetti importi graduati, **solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate allo Sportello Unico Edilizia Digitale (S.U.E.) dell'Ente successivamente alla data del 1° marzo 2021 e facenti riferimento a dichiarazioni di "fine lavori" successive alla stessa predetta data**;
- di dare atto che in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente** (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 28 febbraio 2021), si ritiene dover procedere all'applicazione di una **sanzione "unica", pari ad €.77,00**;

**Tutto ciò premesso, previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-*bis* comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

**IN FORZA** del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2021 con il quale al sottoscritto è stata attribuita la Responsabilità del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente e Servizi Cimiteriali;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 222/2016 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-*bis*, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- 1) **Di ritenere** parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) **Di stabilire** la "**sanzione amministrativa**" **pecuniaria** di cui all'art. 24, comma 3, del DPR. 380/2001 e ss.mm. e ii. e quindi per i casi di ritardata presentazione della "Segnalazione Certificata di Agibilità" oltre il 15° dalla data di "fine lavori", nel modo seguente:
  - a) **€.77,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di "ultimazione lavori" e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;
  - b) **€.154,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **dal 61° al 180° giorno** dalla data di "ultimazione lavori";
  - c) **€.308,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **dal 181° giorno ad un anno** dalla data di "ultimazione lavori";
  - d) **€.464,00** se la "Segnalazione Certificata" è presentata **oltre un anno** dalla data di "ultimazione lavori";

- 3) **Di dare atto** che i suddetti importi sanzionatori, così come graduatati al precedente punto 2), saranno applicati **solamente alle "Segnalazioni Certificate" presentate allo Sportello Unico Edilizia Digitale (S.U.E.) dell'Ente successivamente alla data del 1° marzo 2021 e facenti riferimento a dichiarazioni di "fine lavori" successive alla stessa predetta data;**
- 4) **Di dare atto** che in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente** (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 28 febbraio 2021), si ritiene dover procedere all'applicazione di una **sanzione "unica", pari ad €.77,00;**
- 5) **Di dare atto** che con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, il presente atto sarà esecutivo a norma di legge, in quanto la pubblicazione afferisce ad esigenze di trasparenza ma non condiziona l'efficacia del provvedimento ormai perfetto sul piano amministrativo;
- 6) **Di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente;
- 8) **Di dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale, ha efficacia dalla data del parere di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEI SETTORI  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
*f.to Dott. Ing. Alessandro ZITO*



### COMPATIBILITA' MONETARIA

Visto il provvedimento che precede ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 782010 si attesta la compatibilità del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Carosino, 01/03/2021

IL RESPONSABILE

(F.to Ing. Alessandro ZITO)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

(F.to Dott. Ciro TRISOLINI)

### REGOLARITA' CONTABILE

Visto il provvedimento che precede ai sensi dell'art. 9, il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e art. 153, del D.Lgs. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Carosino, 01/03/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

(F.to Dott. Ciro TRISOLINI)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data lunedì 1 marzo 2021 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Carosino, lunedì 1 marzo 2021

L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

(F.to Ing. Alessandro ZITO)

Copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Addì, lunedì 1 marzo 2021

IL RESPONSABILE

(F.to Ing. Alessandro ZITO)