

COMUNE DI CIGOGNOLA

Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori

Pianificazione urbanistica

dott. arch. Cristiano Alberti
dott. arch. Maria Rosaria Avellino
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti

Valutazione Ambientale Strategica

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Componente geologica e sismica

dott. geol. Felice Sacchi - San Zenone Po(PV)

Classificazione acustica

Labanalysis SRL - Casanova Lonati(PV)

Sindaco

rag. Rosanna Rovati
Assessore all'urbanistica
dott. arch. Simona Rossi

Responsabile del procedimento

geom. Antonella Calatroni

Segretario Comunale

dott. Elisabeth Nosotti

Allegato PR.01

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

novembre 2010

INDICE DEL PIANO DELLE REGOLE

SEZIONE PRIMA

METODOLOGIA DI RIFERIMENTO *pag. 003*

- 1.1 Premessa. Rimandi normativi pag. 005
- 1.2 Contenuti specifici pag. 006
 - 1.2.1 I tessuti urbani consolidati pag. 006
 - 1.2.2 I tessuti agricoli pag. 007
 - 1.2.3 Le aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche pag. 008
 - 1.2.4 Le aree non soggette a trasformazione urbanistica pag. 008
 - 1.2.5 Qualità del progetto pag. 009
- 1.3 Articolazione del quadro conoscitivo di riferimento pag. 009

SEZIONE SECONDA

ANALISI TERRITORIALE *pag. 011*

- 2.1 Analisi urbanistico – edilizia dello stato di fatto pag. 013
- 2.2 Perimetrazione e analisi dei centri storici. Verifica di esclusione pag. 093

SEZIONE TERZA

COMUNE DI BOSNASCO: SCHEDE DI RILIEVO DEGLI EDIFICI DEL TESSUTO STORICO E DEGLI EDIFICI DI PREGIO; COMUNE DI CIGOGNOLA: SCHEDE DI RILIEVO DEGLI EDIFICI DEL TESSUTO STORICO; COMUNE DI ZENEVREDO: v. *Allegato PR 02 Analisi dei nuclei storici e modalità di intervento*

pag. 099

SEZIONE QUARTA

LE PREVISIONI DEL PIANO *pag. 493*

- 4.1. Recepimento dei criteri pianificatori assunti dal documento di piano pag. 495
 - 4.1.1 Criteri pianificatori per il settore residenziale pag. 495
 - 4.1.2 Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale - industriale pag. 496
 - 4.1.3 Criteri pianificatori per il settore commerciale pag. 496
 - 4.1.4 Criteri pianificatori per il settore terziario direzionale pag. 497
 - 4.1.5 Criteri pianificatori per il settore agricolo pag. 497
 - 4.1.6 Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente pag. 498
 - 4.1.7 Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio pag. 498
- 4.2. Tessuti urbani consolidati pag. 499
 - 4.2.1 Tessuto storico e Nuclei frazionari di antico impianto pag. 499
 - 4.2.2 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale pag. 502
 - 4.2.3 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo pag. 504
 - 4.2.4 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale pag. 506
- 4.2.5 Piani attuativi in itinere pag. 508
- 4.2.6 Parchi e ville pag. 509
- 4.3. Tessuti extraurbani agricoli pag. 510
 - 4.3.1 Tessuto agricolo pag. 510
 - 4.3.2 Tessuto agricolo agrituristico pag. 512
 - 4.3.3 Tessuto agricolo naturalizzato pag. 513
 - 4.3.4 Tessuto agricolo di interesse paesaggistico pag. 513

4.3.5	Tessuto agricolo di salvaguardia	pag. 514
4.3.6	Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica	pag. 514
4.3.7	Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	pag. 515
4.3.8	Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici	pag. 516
4.3.9	Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli	pag. 517
4.4.	Aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche	pag. 518
4.5.	Aree non soggette a trasformazione	pag. 520
4.5.1	Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)	pag. 520
4.5.2	Ambiti a Verde Privato e/o di mitigazione ambientale	pag. 521
4.5.3	Ambiti boscati	pag. 522
4.6.	Il regime vincolistico	pag. 524
4.7.	Aspetti perequativi, compensativi, incentivativi	pag. 526
4.8.	Quantificazione complessiva. Determinazione degli abitanti insediabili nel piano delle regole	pag. 527

SEZIONE PRIMA

METODOLOGIA DI RIFERIMENTO

1.1. PREMESSA. RIMANDI NORMATIVI

Il Piano delle Regole è stato introdotto dalla LR 12/05 come parte integrante il Piano di Governo del Territorio ed a completamento delle informazioni previsionali contenute nel Documento di Piano.

Della strutturazione del PGT in più atti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), ciascuno dei quali costituente parte sostanziale di esso e riferito ad un particolare ambito di azione, si è già ampiamente discusso nella parte introduttiva relativa al Documento di Piano (*Sezione I dell'Allegato DP01 Relazione Tecnica*), pertanto in questa sede si illustrano esclusivamente i caratteri distintivi del Piano delle Regole. I contenuti e gli scopi del Piano delle Regole sono illustrati all'articolo 10 della LR 12/2005, alla lettura del quale si rimanda.

Chiarimenti concettuali e operativi in merito al significato ed alle modalità di redazione del Piano delle Regole si trovano nella pubblicazione curata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana – della Regione Lombardia denominata *Modalità per la pianificazione comunale*, approvata con deliberazione di Giunta VIII/1681 del 29/12/2005.

In essa si sottolinea come il Piano delle Regole rappresenti lo strumento - base per il controllo della qualità urbana e territoriale, in quanto regola sia dal punto di vista grafico, sia dal punto di vista normativo, l'intero territorio in esame, fatta eccezione per le aree classificate come Ambiti di Trasformazione definite dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole definisce i caratteri territoriali dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, nonché la qualità paesaggistica, perseguendo le linee pianificatorie strategiche impostate nel Documento di Piano; inoltre esso si coordina anche con il Piano dei Servizi, disciplinando, sempre dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, edifici ed aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, aree a verde, corridoi ecologici, sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed ambiente edificato ed eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica.

Lo scopo precipuo del Piano delle Regole consiste nel garantire l'integrazione del tessuto edificato con la trama del territorio extraurbano, inteso dal punto di vista insediativo, agricolo produttivo, naturalistico ed ambientale.

Interessando sia le parti di territorio urbanizzate, sia quelle non urbanizzate, Il Piano delle Regole permette quindi di disciplinare gli interventi edilizi che incidono sulla qualità e le caratteristiche del tessuto urbano (conservazione, integrazione, sostituzione, nuova edificazione nei lotti liberi e nelle aree di completamento) e delle aree extraurbane non urbanizzate, tra cui si annoverano anche quelle non soggette a trasformazione urbanistica, così definite a seguito dalla presenza di vincoli, funzionali o strutturali, che ne limitano le possibilità edificatorie.

Inoltre, spetta al Piano delle Regole declinare, se presenti, le modalità di applicazione dei principi perequativi, compensativi ed incentivativi definiti nelle loro caratteristiche essenziali dai disposti del Documento di Piano.

In ultimo il Piano delle Regole individua le parti di territorio e le tipologie di edifici o intervento per cui non è possibile applicare le disposizioni inerenti al recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi dell'articolo 65 della LR 12/05, e recepisce, regolandoli, gli ambiti di trasformazione, una volta completati i lavori di attuazione.

Per la redazione del Piano delle Regole ci si avvale, in parte, del quadro conoscitivo formato con le analisi del Documento di Piano ed, in misura più consistente, dell'ausilio di ulteriori elaborati analitici strettamente correlati alla acquisizione di informazioni più approfondite relative ai tessuti edificati consolidati.

1.2. CONTENUTI SPECIFICI

Il Piano delle Regole, in riferimento al quadro conoscitivo del territorio intercomunale desunto dal Documento di Piano ed ulteriormente arricchito di un pacchetto di conoscenze più dettagliato riferito al sistema urbano, individua ad una scala territoriale di dettaglio:

- gli ambiti del tessuto urbano consolidato, costituito dall'insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in esso le aree libere intercluse o di completamento. In particolare identifica:
 - a) i nuclei di antica formazione ed i beni ambientali e storico - artistico – monumentali;
 - b) le caratteristiche fisico - morfologiche che connotano l'esistente, ossia i caratteri distintivi inerenti alla forma, la tipologia, la natura e la caratterizzazione funzionale.
- Le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola, secondo i criteri e le modalità dettati dal piano territoriale di coordinamento provinciale
- Le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche ritenute meritevoli di valorizzazione a livello locale.
- Le aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica
- I vincoli e le classi di fattibilità delle azioni di piano desunte dallo Studio Geologico redatto separatamente per ciascuno dei comuni in studio;
- Le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado, che richiedono una particolare attenzione manutentiva ed una disciplina degli interventi di recupero e valorizzazione.

1.2.1. *I tessuti urbani consolidati*

In riferimento agli ambiti del tessuto urbano il Piano delle Regole, strumento che deve governare la forma urbana garantendone la qualità in relazione alle proprie peculiarità, fa riferimento ad alcuni temi strategici del PGT, quali:

- il riuso ed il conseguente contenimento delle aree di espansione;
- la riqualificazione urbana e il risanamento dei centri storici;
- il ruolo dell'ambiente e del paesaggio come strumenti di valorizzazione del territorio.

Il Piano delle Regole fornisce le regole prestazionali, i requisiti e i riferimenti per la progettazione in grado di garantire sia le forme di tutela dei centri storici, sia l'omogeneità del tessuto consolidato, sia la qualità della città futura indirizzando i connotati funzionali, morfologici e tipologici dei progetti.

Il Piano delle Regole deve altresì disciplinare gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione e di sostituzione attraverso parametri di tipo quantitativo, morfologico, funzionale, prestazionale; tali parametri vengono definiti per ambiti individuati per prevalenti caratteristiche tipologiche o funzionali.

Sulla scorta di tali contenuti di carattere generale, Il Piano delle Regole:

- disciplina l'assetto morfologico per parti di tessuto urbano che risultano omogenei per caratteristiche funzionali, insediative, ambientali e di paesaggio urbano;
- definisce norme differenziate in relazione alla diversità degli edifici e dei luoghi (posizionamento dell'edificio nel lotto, del rapporto tra costruito e spazi liberi);
- definisce parametri quantitativi in termini di superficie lorda di pavimento (Slp), di rapporto di copertura e di altezze massime;
- specifica le destinazioni d'uso non ammissibili;
- specifica eventuali allineamenti al fine di dare continuità alle strade e agli spazi pubblici, in particolare nei settori del tessuto consolidato di più antico impianto;

- fornisce prescrizioni atte a consentire modalità di integrazione paesaggistica;
- prescrive i parametri qualitativo - prestazionali riguardanti in particolare materiali, tecnologie, elementi costruttivi, ecc., per assicurare la qualità degli interventi in rapporto all'efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento, al risparmio di risorse naturali, al miglior inserimento nel contesto.

In particolare, con riferimento ai nuclei di antica formazione, il Piano delle Regole disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali del contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e spazi ineditati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione.

Nello specifico tale atto:

- riconosce la valenza storica di parti del tessuto consolidato;
- definisce la forma insediativa alle varie soglie storiche;
- individua le tipologie insediative nei nuclei di antica formazione (isolate, a schiera, a corte ecc.);
- individua gli spazi a verde, o liberi da edificazione ed i criteri di loro utilizzo e progettazione ai fini della salvaguardia e valorizzazione paesaggistica degli insediamenti storici;
- riconosce gli spazi pubblici e la gerarchia di strade, piazze, viali;
- individua tutti i beni storici e monumentali;
- analizza lo stato di conservazione e la destinazione d'uso degli edifici;
- definisce le modalità di intervento per singoli edifici;
- definisce, per gli spazi ineditati, le scelte e le modalità di utilizzo;
- definisce, per gli interventi innovativi, integrativi e sostitutivi (nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione), da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, il nuovo assetto planivolumetrico indicando i parametri funzionali e dimensionali;
- norma tutte le aree ricomprese in ambiti di trasformazione di riqualificazione, fino ad avvenuta approvazione del relativo piano attuativo.

1.2.2. I tessuti agricoli

In riferimento alle aree destinate all'agricoltura, il Piano delle Regole assicura un coerente disegno pianificatorio anche sotto l'aspetto più generale della sostenibilità complessiva della programmazione territoriale comunale; nell'individuazione delle aree destinate all'agricoltura esso deve coerenziarsi con gli ambiti destinati all'attività agricola così come definiti nel PTCP.

In assenza di determinazioni nel merito da parte dell'Amministrazione Provinciale (la quale sta provvedendo ad adeguare il PTCP ai contenuti della LR 12/05), i comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo procedono all'individuazione degli ambiti agricoli alla luce di oggettivi riscontri emergenti da indagini specifiche condotte a scala locale, considerando il valore agroforestale dei suoli e i caratteri fisiografici, paesaggistici ed ambientali che connotano il territorio.

L'individuazione delle aree agricole mira a:

- Preservare ad aree agricole prioritariamente i suoli a più elevato valore agroforestale
- Favorire la contiguità e la continuità intercomunale dei sistemi agroforestali, anche in relazione alla costituzione o al mantenimento della rete dei corridoi ecologici provinciali e alla esigenza di contrastare fenomeni di conurbazione e saldatura tra urbanizzati esistenti
- Evitare processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale e, in particolare, del sistema poderale delle aziende agricole, prestando attenzione al disegno delle infrastrutture stradali di competenza locale e sovracomunale
- Concorrere ad incrementare la compattezza complessiva del tessuto urbano

- Privilegiare interventi di estensione dell'edificato che si connaturino come un progetto di riqualificazione delle forme di integrazione tra costruito e campagna e ad un incremento complessivo della compattezza dei sistemi urbani
- Individuare specifiche strategie per la destinazione d'uso e la valorizzazione delle aree intercluse nell'urbanizzato e per le aree di frangia
- Salvaguardare le fasce di rispetto delle aste fluviali relative ai corsi d'acqua minori

Oltre a recepire integralmente i contenuti di cui agli articoli 59 e 60 della LR 12/05 in merito agli interventi ammissibili, immediatamente cogenti, il Piano delle Regole determina norme autonome:

- per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti, le modifiche interne e la realizzazione di volumi tecnici;
- per gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

1.2.3. Le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche

Il Piano delle Regole recepisce le prescrizioni paesaggistiche cogenti e immediatamente prevalenti e si conforma ai criteri ed agli obiettivi di qualità paesaggistica e ai parametri dettati dalla pianificazione sovraordinata e dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole introduce ulteriori previsioni conformative di maggiore definizione e detta ulteriori regole di salvaguardia e valorizzazione che, alla luce delle caratteristiche specifiche del territorio, risultino utili ad assicurare l'ottimale salvaguardia dei valori individuati, sia in riferimento a specifici ambiti che a particolari sistemi od elementi caratterizzanti il paesaggio locale.

In tale settore di competenza del Piano delle Regole l'attività agricola, sia pur regolamentata, diventa strumento essenziale di conservazione e di valorizzazione ambientale e paesaggistica, nonché di difesa dal dissesto idrogeologico e dal degrado del territorio.

Nel Piano delle Regole il tema guida è fortemente connesso all'assetto attuale del paesaggio per il quale occorre farsi carico di formulare regole che definiscano livelli e modalità di intervento là dove si ritengano ammissibili, o di stabilire particolari cautele, estese fino al divieto di trasformazione, per ambiti caratterizzati da peculiarità naturalistica o storico/culturale o da rischio di eventi calamitosi.

Il livello di dettaglio della disciplina, organizzata in norme e criteri, varia in funzione del grado e dei fattori di sensibilità paesaggistica e dei processi d'uso e delle domande di trasformazione che rischiano di compromettere l'identità dei luoghi; aspetti già indagati nella definizione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, che possono però trovare nel Piano delle Regole ulteriore approfondimento.

1.2.4. Le aree non soggette a trasformazione urbanistica

Con tale definizione si intendono tutte quelle parti del territorio dei tre comuni che, per ragioni oggettive e/o per scelta di piano, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto.

Si deve quindi intendere che rientrano in questa definizione:

- le aree che per ragioni geologiche, morfologiche, di acclività e simili sono tecnicamente non idonee ad essere urbanizzate;
- le aree soggette a rischio geologico ed idraulico elevato e molto elevato;

- le aree opportunamente localizzate in prossimità dei beni ambientali e paesaggistici che caratterizzano l'immagine consolidata dei luoghi al fine di salvarli da incongrue sovrapposizioni che ne comprometterebbero l'identità e per migliorarne la fruizione visiva;
- le aree non funzionali ad un'attività agricola produttiva e di scarso valore paesaggistico, ambientale ed ecosistemico, spesso caratterizzate da un elevato livello di naturalità che richiede comunque un impegno manutentivo anche significativo per evitare fenomeni di dissesto idrogeologico e di progressivo degrado ambientale e paesaggistico.

Le aree non soggette a trasformazione urbanistica non sono da considerare residuali o di scarso interesse, in quanto alla loro corretta gestione è legata la sicurezza e la vivibilità del territorio in oggetto; la non trasformabilità non deve pertanto tradursi in assenza di interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica, eventualmente privilegiando in tali aree la localizzazione di misure compensative (se previste dall'ente locale).

Nelle aree non soggette a trasformazione urbanistica il Piano delle Regole individua gli eventuali edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e di intervento. In tali aree sono comunque ammessi previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici.

1.2.5. Qualità del progetto

Il Piano delle Regole ha il compito di promuovere la qualità e la specificità dei contesti e di salvaguardare l'insieme di valori che rappresenta la connotazione e l'essenza stessa del territorio e la condizione per la permanenza della sua identità.

Il Piano delle Regole deve fornire ulteriori elementi di indirizzo che, in coerenza con la carta della sensibilità paesistica e con gli obiettivi di qualità paesaggistica indicati dal Documento di Piano, permettano una forte coerenza paesaggistica nella impostazione e gestione dei progetti di intervento.

Da questo punto di vista il Piano delle Regole deve configurarsi anche come utile strumento di valutazione della qualità architettonica ed urbanistica del costruire.

1.3. ARTICOLAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

La fase analitica del Piano delle Regole è proceduta parallelamente a quella del Documento di Piano, concorrendo in questo modo alla formazione del quadro conoscitivo di riferimento che sta alla base della redazione del PGT, integrando il quadro di indagini complessivo con informazioni specifiche relative alle caratteristiche del suolo edificato.

La lettura analitica si articola su diversi livelli:

- definisce gli aspetti quantitativi legati alle urbanizzazioni, così come normati dai precedenti strumenti urbanistici generali;
- esamina i tessuti di antica formazione, alla ricerca di caratteristiche di qualità morfologica, architettonica e di impianto;
- individua i centri storici, per i quali viene creata una catalogazione di ciascun fabbricato attraverso la compilazione di accurate schede analitiche che ne riportano le caratteristiche di consistenza urbanistico-edilizia e che ne valutano, implicitamente, le peculiarità paesaggistiche di scala urbana.

Anche in questo caso non si tratta di una mera descrizione della realtà, ma di volta in volta vengono prodotte alcune valutazioni critiche che contengono *in nuce* elementi proiettati verso le scelte progettuali, in particolare per

quanto riguarda la valutazione sia dello stato qualitativo del tessuto edificato sia delle valenze ambientali dell'area urbanizzata all'interno del più ampio contesto territoriale.

L'elenco degli elaborati prodotti è il seguente:

COMUNE DI BOSNASCO

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PR.01	Stato di attuazione del PRG vigente	1:5.000
PR 02.a/b	Perimetrazione centri storici Verifica di esclusione	1:2.000
Allegato alla presente relazione	Schede di rilievo degli edifici del tessuto storico e degli edifici di pregio	1:1.000

Tabella 1a: Elenco degli elaborati analitici del Piano delle Regole per il comune di Bosnasco

COMUNE DI CIGOGNOLA

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PR.01	Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati	1:5.000
PR 02.a/b/c	Perimetrazione centri storici Verifica di esclusione	1:2.000
PR.03	Modalità di intervento	1:1.000
Allegato alla presente relazione	Schede di rilievo degli edifici del tessuto storico e degli edifici di pregio	1:1.000

Tabella 2b: Elenco degli elaborati analitici del Piano delle Regole per il comune di Cigognola

COMUNE DI ZENEVREDO

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PR 01.a/b	Rilievo edilizio e urbanistico	1:5.000
Allegato alla presente relazione	Schede di rilievo edilizio e urbanistico	1:2.000
Allegato PR 02	Analisi dei nuclei storici e modalità di intervento	varie

Tabella 3c: Elenco degli elaborati analitici del Piano delle Regole per il comune di Zenevredo

SEZIONE SECONDA **ANALISI TERRITORIALE**

2.1. ANALISI URBANISTICO – EDILIZIA DELLO STATO DI FATTO

Aspetti metodologici e risultati attesi

Le analisi relative al Piano delle Regole si occupano in particolare, come detto, dei tessuti edificati, che vengono in primo luogo indagati nei loro aspetti più prettamente urbanistici. Esse vengono declinate in elaborati cartografici che sintetizzano le informazioni relative alle parti edificate dei comuni di Bosnasco Cigognola e Zenevredo ed in tabelle che ne esplicitano la consistenza quantitativa.

Come premessa di carattere generale, si sottolinea che per la realizzazione di tale strato informativo si è fatto ricorso, per i tre comuni in esame, a differenti metodologie di analisi. Un discorso specifico viene fatto per il comune di Zenevredo per il quale lo strumento urbanistico vigente risulta di recente redazione (approvazione risalente all'anno 2005) ed è sostanzialmente rimasto invariato per quanto riguarda lo stato effettivo di attuazione e la consistenza del patrimonio edilizio analizzato. Esclusivamente per tale comune si è ricorsi dunque al metodo tradizionale di indagine utilizzato nella redazione del PRG, consistente in un dettagliato rilievo esteso a tutte le zone urbanizzate, nel quale vengono raccolti i dati sottoforma di elaborati (*Tavole PR 01.a/b - Rilievo Edilizio e Urbanistico. R. 1:5.000* che suddividono il territorio in esame per isolati e definiscono per ciascun fabbricato lo stato di conservazione ed eventuali caratteristiche di pregio) e di schede (per isolati con indicazione della destinazione d'uso, della superficie territoriale, della superficie fondiaria, della superficie coperta, del volume e della superficie utile); tale metodologia ha consentito di verificare lo stato effettivo di attuazione dello strumento urbanistico vigente e di valutare in modo puntuale la consistenza del patrimonio edilizio.

Per i comuni di Bosnasco e Cigognola invece si è ritenuto di innovare il metodo operativo, tenendo presente che la pianificazione urbanistica del vigente strumento urbanistico, per i due sopraccitati comuni, ha raggiunto buoni livelli di definizione.

Per tale motivo si è pensato di modificare le modalità di analisi urbanistico-edilizia attraverso la produzione degli elaborati grafici denominati *Tavola PR.01 – Stato di attuazione del PRG vigente – scala 1:5.000* per il comune di Bosnasco e *Tavola PR.01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000* per il comune di Cigognola.

Nella *Tavola PR.01 – Stato di attuazione del PRG vigente – scala 1:5.000*, redatta per il comune di Bosnasco, sulla cartografia aerofotogrammetrica aggiornata vengono posti in evidenza quelle aree sottoposte dal PRG vigente a piano attuativo e i lotti liberi i quali sono stati distinti, relativamente alla situazione odierna (marzo 2010) in attuati, in itinere e non attuati.

Lo scopo di tale procedimento analitico è quello di verificare quanto dinamico sia stato il settore dell'edilizia all'interno del comune nel periodo di vigenza dello strumento urbanistico attuale e verificare dove l'indice di utilizzazione fondiaria sia da ritenersi applicato, con conseguente approssimativa saturazione delle aree, e dove invece sia presente una capacità edificatoria residua.

Nella *Tavola PR.01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000* redatta per il comune di Cigognola vengono perimetrate e sovrapposte le zone urbanistiche così come definite sia nel PRG attualmente vigente, sia nel PRG previgente.

Lo scopo di tale procedimento analitico è quello di confrontare le differenti previsioni di usi insediativi del suolo proposte dai due strumenti, sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista quantitativo, così da poter definire con un certo grado di precisione l'indice di utilizzazione fondiaria con il quale si è proceduto all'edificazione di ciascun lotto o isolato.

Pare del tutto evidente che la suddetta esplicitazione degli indici di utilizzazione fondiaria consente altresì di determinare l'indice di utilizzazione fondiaria esistente degli isolati edificati presenti all'interno della maglia edilizia. Attraverso tale operazione si può rilevare come le aree di espansione previste nel PRG vigente siano state organizzate a ridosso del nucleo abitato precedentemente sviluppatosi e siano state definite con isolati e lotti di dimensioni spesso contenute e ben distribuiti sul territorio, così da incidere in maniera contenuta sull'edificato esistente, senza stravolgerne i caratteri connotativi di livello generale.

Dal punto di vista meramente operativo la sovrapposizione dei due strumenti urbanistici è stata effettuata attraverso la preventiva perimetrazione delle previsioni del PRG vigente e la successiva delimitazione degli isolati del PRG previgente: di quest'ultimo strumento vengono riportate le sole perimetrazioni delle zone urbanistiche ricadenti all'interno delle previsioni insediative dello strumento urbanistico vigente, anche se con destinazioni d'uso differenti.

Riconducendo la modalità operativa adottata in questa sede alla medesima chiave di lettura adottata per l'elaborazione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, è possibile articolare i dati estratti per sottosistemi come di seguito riportato:

► Sistema insediativo

- aree residenziali
- aree produttive, commerciali e terziarie
- aree agricole
- aree a verde privato
- attrezzature di interesse generale
- aree oggetto di piani attuativi o altri piani speciali
- lotti liberi

Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione degli aspetti urbanistici del sistema insediativo locale: anche questa tavola (seppur redatta con metodologie diverse per i tre comuni in oggetto) così come la *Tavola DP.03 Sintesi dei PRG dei comuni confinanti*, fornisce una lettura del territorio filtrandolo con la lente del linguaggio urbanistico. In particolare, l'elaborato ha posto in evidenza la presenza di lotti e aree liberi, nei quali non si è raggiunta la saturazione e la cui esatta quantificazione permette di determinare la capacità edificatoria residua.

Lettura analitica

COMUNE DI BOSNASCO

La valutazione dell'attuazione delle aree residenziali e produttive previste nello strumento urbanistico alla data del 15.03.2010 ha evidenziato quanto segue:

- relativamente ai Piani di Lottizzazione residenziali, solo tre dei dieci PL risulta essere attuato, quattro sono in itinere e tre non ancora attuati;
- l'unico Piano di Recupero contemplato dal PRG vigente non risulta ancora attuato;
- relativamente ai Piani di Lottizzazione Produttivi, comprensivi delle attività di carattere artigianale e industriale si evidenzia che dei sei piani di lottizzazione contemplati dal PRG vigente quattro risultano in itinere e due non ancora attuati;
- relativamente ai Piani di Lottizzazione Commerciale, l'unico previsto dal PRG risulta non attuato;
- il Piano di Zona previsto dal vigente PRG risulta attuato;

- relativamente ai lotti liberi residenziali il 21% di essi risulta essere saturato;
- relativamente ai lotti liberi produttivi l'83% di essi risulta essere saturato.
- relativamente ai lotti liberi commerciali il 100% di essi risulta non essere ancora saturato

Da ciò si evidenzia come lo strumento urbanistico vigente non sia ancora prossimo all'esaurimento, pur essendosi verificata dall'ultima variante (anno 2007) ad oggi una discreta attività edilizia.

Si ricorda che nell'elaborato oggetto del presente paragrafo non sono state individuate le aree destinate a servizi pubblici, in quanto esse sono oggetto di studio puntuale nella *Tavola PS.02 – Mappa dei servizi comunali*. R. 1:5.000

Si riporta di seguito la tabella in cui si riassumono gli indicatori edilizi ed urbanistici a complemento dell'elaborato grafico *Tavola PR.01 – Stato di attuazione del PRG vigente – scala 1:5.000*

	PRG vigente		Attuati marzo 2010			In itinere marzo 2010			Non attuati marzo 2010		
	N° aree	E (m ²)	N° aree	E (m ²)	%	N° aree	E (m ²)	%	N° aree	E (m ²)	%
Lotti liberi residenziali	10	15767	2	3322	21%	---	---	---	8	12445	79%
Lotti liberi produttivi	2	5901	1	4908	83%	---	---	---	1	993	17%
Lotti liberi commerciali	1	1796	---	---	---	---	---	---	1	1796	100%
Piani di lottizzazione residenziali	10	78962	3	22159	28%	4	37038	47%	3	19765	25%
Piani di lottizzazione produttivi	6	85779	---	---	---	4	45175	53%	2	40604	47%
Piani di lottizzazione commerciali	1	6040	---	---	---	---	---	---	1	6040	100%
Piani di zona	1	3943	1	3943	100%	---	---	---	---	---	---
Piani di recupero	1	5660	---	---	---	---	---	---	1	5660	100%

Tabella 4: Stato di attuazione del PRG vigente

COMUNE DI CIGOGNOLA

Il comune di Cigognola, che presenta nuclei storici (quello principale e quelli delle frazioni limitrofe) piuttosto compatti, ha visto mantenere il più possibile inalterate queste caratteristiche nelle scelte di piano effettuate che hanno individuato, nel PRG vigente, delle aree di espansione prevalentemente residenziali ma anche produttive e commerciali, dislocate precipuamente lungo i tracciati delle strade provinciali SP ex SS 10 e SP 198 "Scuropasso". Da un primo rapido esame si rileva una discreta capacità edificatoria residua definita da lotti di medie dimensioni prevalentemente distribuiti in prossimità delle sopraccitate direttrici.

In sintesi è possibile concludere che i dati quantitativi, rilevati dalla costruzione della *Tavola PR.01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati*. R. 1:5.000, forniscono una descrizione abbastanza accurata della consistenza dell'abitato per quanto riguarda il comune di Cigognola per il quale si presentano delle consistenti porzioni consolidate di abitato, affiancate o intervallate da lotti liberi, entro i quali è possibile individuare una capacità edificatoria residua. Infatti si può a buona ragione ritenere che l'indice di utilizzazione fondiario riscontrabile in ciascun isolato completamente edificato coincida o sia molto prossimo a quello indicato nelle N.T.A. del P.R.G. vigente: in questo modo, individuando anche i lotti liberi, è possibile ottenere una descrizione sufficientemente accurata della consistenza del patrimonio edilizio.

Si riporta di seguito la tabella in cui si riassumono gli indicatori edilizi ed urbanistici a complemento dell'elaborato grafico *Tavola PR.01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000*

COMUNE DI ZENEVREDO

Per il comune in esame sono state redatte due tavole denominate *Tavole PR 01.a/b - Rilievo Edilizio e Urbanistico. R. 1:5.000* nelle quali viene esaminato lo stato di conservazione di ciascun fabbricato e vengono individuati gli edifici che presentano caratteristiche di pregio storico e architettonico.

Vengono inoltre redatte 58 schede, una per ciascun isolato, le quali riportano i dati relativi all'uso del territorio dal punto di vista quantitativo e qualitativo.

Ogni scheda riporta inoltre:

- la superficie territoriale dell'isolato (St);
- la superficie fondiaria (Sf) quantificata per ogni destinazione d'uso individuata (Residenza, Industria e artigianato, Commercio, Agricolo, Aree a standard, Servizi tecnologici);
- la superficie delle strade (Ss);
- la superficie delle aree libere (Sal) intercluse o ai margini del tessuto urbano esistente;
- la superficie coperta (Sc) dell'intero isolato e di ogni singolo nucleo individuato nella scheda di rilievo;
- il volume totale (V) dell'isolato;
- l'indice di densità territoriale (It) dell'intero isolato (Vt/St) in mc/mq;
- il rapporto di copertura (Rc) relativo all'intero isolato (Sc/Sf);
- l'indice di densità fondiaria (If) relativo ad ogni funzione individuata nella scheda di rilievo.

Si tratta pertanto di dati basilari per la definizione delle caratteristiche dei tessuti consolidati, individuati dal Piano delle Regole, in quanto direttamente correlati con gli indici di fabbricabilità, gli standard urbanistici, le zone omogenee, ecc. Si riportano di seguito le sopraccitate schede in allegato alle *Tavole PR 01.a/b - Rilievo Edilizio e Urbanistico. R. 1:5.000*.

Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- **Formazione del quadro conoscitivo:** le informazioni di natura quantitativa raccolte in questa tavola rappresentano un necessario e valido strumento ai fini dell'elaborazione dei documenti di progetto, cartografici e normativi, basandosi sull'assetto attuale del territorio edificato, al fine di non stravolgerne i caratteri connotativi preminenti.
- **Aspetti paesaggistici:** questo elaborato non si occupa degli aspetti paesaggistici.

COMUNE DI CIGOGNOLA
CONFRONTO PRG VIGENTE - PRG PREVIGENTE E LOTTI LIBERI

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ²)/Ut	Ir (mc/mc)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
1	D1	0,80 mq/mq	---	0,6	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	4953	---	DIC	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati ed ogni attrezzatura esterna) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
2	D4	0,80 mq/mq	---	0,50	9,50	---	---	G2	---	---	---	---	---
3	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	1232	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
4	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	3360	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
		---					b	C2	1,25 mc/mq	0,80 mc/mq	---	0,25	8,00
		---					c	C1	1,80 mc/mq	1,00 mc/mq	---	0,30	10,50
5	C2	---	If 0,60 mc/mq	---	6,50	11496	---	---	---	---	---	---	---
6	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
7	D1	UF 0,80 mq/mq	---	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	a	DAC	---	---	0,80 per ogni mq di Sf	0,40	9 m, 15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
							b	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
8	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
9	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00

Isolato	PRG 2007				PRG 1994								
	Zona	U _r (m ² /m ²)/U _t	I _r (mc/m ²)/I _t	R _c (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	I _r (m ² /m ²)	I _t (m ² /m ²)	Sp	R _c (m ² /m ²)	H (m)
10	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	'----	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
11	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	----	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
12	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	3018	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							b	C1	1,8mc/mq	---	---	0,30	10,50
							c	C2	1,25 mc/mq	---	---	0,20	8,00
13	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,30	7,00	---		B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
14	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,50	----	a	C2	,25 mc/mq	---	---	0,25	8,00
							b	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,3	8,00
15	C1	0,50	If 0,60 mc/mq	---	6,50	---		C2	1,25 mc/mq	---	---	0,25	8,00
16	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	----	----	---	---	---	---	---

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ²)/Ut	If (mc/mq)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
17	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni). If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al valore esistente	---	0,30	10,00
18	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	a	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al valore esistente	---	0,30	10,00
19	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni). If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	a	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al valore esistente	---	0,30	10,00
20	D1	---	0,80 mq/mq	0,6	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	b	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,3	8,00
21	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni). If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	DIC	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,5	11 m (per fabbricati ed ogni attrezzatura esterna) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
22	D1	---	0,80 mq/mq	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
23	D3	0,50 mq/mq di Sf	---	---	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	2781	---	DIE	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
24	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni). If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	DAC	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
25	D1	---	0,80 mq/mq	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	---	DAC	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)

Isolato		PRG 2007						PRG 1994					
Zona	Ur (m ² /m ²)/Ut St	If (mc/mq)/it	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ² /m ²)	It (m ² /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)	
26	D2 0,50 mq/mq di St	---	---	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	3687	---	DIE	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
27	D1 ---	0,80 mq/mq	0,6	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	2843	a b	DAC DAE	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi) 9 m (per gli edifici) 15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
28	D5 0,80 mq/mq di St	---	0,5	9,5 m	7186	---	DAE	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	9 m (per gli edifici) 15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
29	B2 ---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00	
30	D3 0,50 mq/mq di St	---	---	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	---	DIE	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
31	D2 0,50 mq/mq di St	---	---	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	11115	---	---	---	---	---	---	---	
32	D1 ---	0,80 mq/mq	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	---	DIC	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati ed ogni attrezzatura esterna) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
33	D2 0,50 mq/mq di St	---	---	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	24092	---	---	---	---	---	---	---	
34	D1 ---	0,80 mq/mq	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	---	---	DIC	---	---	1 per ogni mq di Sf	0,50	11 m (per fabbricati ed ogni attrezzatura esterna) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	
35	B2 ---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00	

Isolato	PRG 2007				PRG 1994								
	Zona	Ur (m ² /m ²)/Ut	Ir (mc/mq)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
36	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	---	---	---	---	---	---
37	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
38	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	2125	---	---	---	---	---	---	---
39	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
40	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
41	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
42	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
43	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	---	---	---	---	---	---
44	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
45	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---

Isolato	PRG 2007				PRG 1994								
	Zona	Ur (m ² /m ³)/Ut	If (mc/m ²)/It	Rc (m ² /m ³)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ² /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
46	B1		If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7		---	---	---	---	---	---	---
47	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	---	---	---	---	---	---
48	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	---	---	---	---	---	---
49	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
50	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
51	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	---	---	---	---	---	---
52	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	---	---	---	---	---	---
53	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	a	A	---	---	---	valore esistente comunque non superiore a 10 m	10
54	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	b	B1	1lf pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al volume esistente	---	0,30	8,00
56	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
57	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente	0,4	7,00	---	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,4	8,00

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ³)/Ut	If (mc/mq)/It esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
58	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	b	C2	1,25	0,8 mc/mq	---	0,25	8,00
							a	A	---	---	---	valore esistente comunque non superiore a 0,6	valore esistente comunque non superiore a 10 m
							b	B1	f pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le	pari al valore esistente	---	0,3	10,00
							c	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,3	8,00
59	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
60	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
61	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,40	8,00
							b	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le	pari al volume esistente	---	0,30	10,00
62	A	---	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	B2	0,8 mc/mq	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00
63	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
64	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	7,00	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ut (m ² /m ²)/Ut	Ir (mc/mq)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
65	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	3628	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
66	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
67	B2	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,40	8,00
68	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
69	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,5	---	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,3	8,00
70	B1	---	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	b	DAC	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,4	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
							a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							b	DAC	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
71	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	a	DAC	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni	---	---	0,30	10,00
							b	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							c	C2	1,25	0,8 mc/mq	---	0,25	8,00
72	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	---	B2	0,8 mc/mq	---	0,40	8,00	

Isolato	PRG 2007						PRG 1994					
	Zona Ur (m ² /m ²)/Ut	If (mc/mc)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	If (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
73	C1	0,50	If 0,60 mc/mq If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni)	---	6,50	---	C2	1,25	0,8 mc/mq	pari al volume esistente	0,25	8,00
74	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,5	---	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ristrutturazioni	pari al volume esistente	---	0,30	10,00
75	D1	---	0,80 mc/mq	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
76	C2	---	If 0,60 mc/mq	---	6,5	b	DAC	---	---	0,8 per ogni mq di Sf	0,40	15 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)
77	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,5	---	---	---	---	---	---	---
78	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
79	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
80	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
81	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,4	6,5	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
82	B2	---	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	---	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ³)/Ut	If (mc/mc)/it	Rc (m ² /m ³)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
83	A	'....	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	---	---	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al volume esistente	---	0,30	10,00
84	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'....	a	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al volume esistente	---	0,30	10,00
							b	B2	0,8 mc/mq	'....	0,30	8,00	
85	A	'....	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	'....	a	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni	pari al volume esistente	---	0,3	10
							b	B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
86	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'....	'....	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							1973	B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
87	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione nuove)	0,40	6,50	'....	'....	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							1973	B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
88	B1	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione nuove)	0,40	7,00	'....	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							'....	B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
89	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione nuove)	0,40	6,50	'....	'....	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							'....	B2	0,8 mc/mq	---	0,30	8,00	
90	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'....	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
							b	C1	1,80 mc/mq	1,00 mc/mq	---	0,40	8,00

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ²)/Ut	If (ms/m ²)/It	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ³ /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
91	B2	'.....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'.....	a	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
92	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'.....	'....	B2	0,8 mc/mq	---	---	0,30	8,00
93	B1	'.....	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	'....	'....	B1	1,70 mc/mq	1,50 mc/mq	'....	0,30	10,00
94	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'....	'....	B1	If pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al volume esistente	'....	0,30	10,00
95	A	'....	If pari al volume esistente	Rc pari al volume esistente	H pari al volume esistente	'....	'....	B1	f pari al volume esistente sia per le nuove costruzioni che per le ricostruzioni	pari al volume esistente	'....	0,30	10,00
96	B2	'....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	6,50	'.....	'....	B2	0,8 mc/mq	'....	---	0,30	8,00
97	B1	'.....	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	'....	'....	'....	'....	'....	'....	'....
98	B1	'.....	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	---	'....	'....	'....	'....	'....	'....	'....

Isolato	PRG 2007					PRG 1994							
	Zona	Ur (m ² /m ³)/Ut	If (mc/mq)/it	Rc (m ² /m ²)	H (m)	Lotti liberi (m ²)	Isolato	Zona	Ir (m ³ /m ²)	It (m ² /m ²)	Sp	Rc (m ² /m ²)	H (m)
99	B2	'.....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	'.....	'.....	'.....	C1	1,8mc/mq	1,00 mc/mq	'.....	0,40	10,50	
100	B2	'.....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	'.....	'.....	'.....	C1	1,8mc/mq	1,00 mc/mq	'.....	0,40	10,50	
101	B1	'.....	If 1,5 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	0,40	7,00	'.....	C1	1,8mc/mq	1,00 mc/mq	'.....	0,40	10,50	
102	B2	'.....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If	'.....	'.....	2652	'.....	'.....	'.....	'.....	'.....	'.....	
103	D1	0,80 mq/mq	'.....	0,60	10 m (per edifici) 20 m (per torri di lavorazioni, serbatoi)	3882	'.....	'.....	'.....	'.....	'.....	'.....	
104	B2	'.....	If 0,80 mc/mq (per nuove costruzioni) If pari al volume esistente (per interventi di ristrutturazione urbanistica)	'.....	'.....	2110	'.....	B2	0,8 mc/mq	0,3	10,00

COMUNE DI ZENEVREDO
SCHEDE DI RILIEVO URBANISTICO-EDILIZIO
(omissis)

2.2. PERIMETRAZIONE E ANALISI DEI CENTRI STORICI. VERIFICA DI ESCLUSIONE

Aspetti metodologici e risultati attesi

Le analisi del Piano delle Regole si completano con un approfondimento di carattere morfologico, tipologico a scala architettonica relativo alle caratteristiche dei centri storici, il quale fornisce precise indicazioni relative alla qualità dell'edificato.

La perimetrazione dei centri storici viene stabilita sulla scorta delle indicazioni contenute nell'*Art. 32 Indirizzi specifici per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio* del vigente PTCP, come disposto ai commi 67 e 68 ed in ottemperanza a quanto contenuto nelle NTA del PTPR vigente.

Pertanto, come prescritto dalle suddette norme, per gli ambiti ricadenti:

- nella cartografia di prima levatura dell'Istituto Geografico Militare (IGM) risalente, per i comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo, all'anno 1889, come riportato nella *Tavola DP.04 Analisi della crescita urbana. R. 1:10.000*;
- nelle disposizioni contenute nel PTCP riassunte nella *Tavola DP.02 Sintesi delle previsioni del PTCP. R. 1:50.000*, redatta per ognuno dei comuni, che individuano alcuni siti come "centri e nuclei storici";

nelle attuali zone A previste dal PRG vigente di ciascun comune, ad eccezione del comune di Bosnasco per il quale il vigente PRG non individua zone A nel territorio comunale ma indica esclusivamente gli edifici di interesse storico, artistico e monumentale (tra cui vengono annoverati la Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo, Palazzo Scarpa - edificio a palazzo con corte agricola della fine del 1700 - e la vecchia corte agricola padronale in Cardazzo);

si sono identificati tutti i nuclei di antica formazione passibili di inserimento in zona centro storico nella successiva fase di progetto del PGT.

La precisa definizione degli ambiti effettivamente individuabili come nuclei storici viene effettuata mediante:

- a) una preliminare verifica di esclusione, nella quale sono stati individuati tutti i nuclei di antica formazione, per ciascuno dei quali è prodotta una scheda, inserita nell'*Allegato PR 02 Analisi dei nuclei storici e modalità di intervento R. 1:2.000* per il comune di Zenevredo e nelle *Tavole* denominate *Perimetrazione centri storici - Verifica di esclusione R. 1:2.000* per i comuni di Bosnasco e Cigognola;
- b) una successiva fase di analisi, nella quale per i singoli edifici compresi all'interno del centro storico viene prodotta anche una scheda di rilievo urbanistico – edilizio.

Le informazioni raccolte rappresentano il risultato dell'effettuazione di accurati rilievi *in loco*, durante i quali è stata prodotta una completa documentazione fotografica, riportata nelle schede di verifica e analisi, finalizzata a dimostrare l'effettiva mancanza di valore storico architettonico dei fabbricati esclusi (i quali vengono opportunamente classificati come semplice tessuto consolidato) oppure la presenza di innegabili caratteristiche di pregio che giustificano l'inserimento dei nuclei individuati in centro storico.

La cosiddetta "verifica di esclusione", redatta per i comune di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo in scala 1:2.000, ha comportato l'individuazione delle aree potenzialmente definibili quali centro storico, estrapolate in prima battuta dalla cartografia IGM, dalle informazioni desumibili dal PTCP e dalle prescrizioni del PRG.

Ai fini dell'esclusione o dell'inclusione di un nucleo di antica formazione nella perimetrazione dei centri storici, ci si avvale della compilazione di una griglia di valutazione, redatta sulla base dei dati raccolti durante le campagne di rilevazione in loco e che permette di comprendere se esistono:

- nel capoluogo, isolati di particolare valore insediativo;
- nei nuclei sparsi, unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico che rivestano valore di testimonianza storica.

Vengono altresì ricercati i possibili ampliamenti del tessuto edificato originario realizzati con l'uso di soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente, nonché gli episodi di ristrutturazione, di ampliamento, di sopraelevazione o superfetazione di epoca recente, di sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti; situazioni che, se riscontrate, per converso forniscono elementi di svalutazione di un nucleo di antica formazione, che si configurerebbe rimaneggiato e compromesso nella propria identità.

La sottostante tabella è stata compilata per ogni nucleo di antica formazione, così da avere un quadro completo e valutato in maniera il più possibile scientifica.

Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		
Definizione del sito come centro storico		

Tabella 3: Griglia di valutazione dei nuclei di antica formazione

Contemporaneamente alla definizione del perimetro dei centri storici, sono stati individuati gli edifici di pregio, quelli in contrasto e quelli sottoposti a vincolo mediante specifico decreto; per ogni isolato o nucleo vengono riportate nella scheda numerose fotografie che ne giustificano la classificazione come centro storico o al contrario l'esclusione.

Per ciascun nucleo inserito nel centro storico vengono compilate delle schede di rilievo urbanistico – edilizio, redatte per singolo fabbricato. Ciascuna scheda urbanistico – edilizia riporta in primis la localizzazione dell'unità edilizia in esame con relativo numero e rimando codificato alla documentazione fotografica; essa inoltre contiene accurate valutazioni riguardanti:

- ▶ le caratteristiche architettonico - funzionali
 - tipologia edilizia
 - destinazioni d'uso prevalenti per ogni piano
 - valore storico-architettonico
 - trasformazioni subite
 - presenza di fabbricati accessori, per i quali non si è realizzata alcuna scheda di rilievo, fatte salve eccezioni di particolare pregio e interesse

- ▶ le caratteristiche dei fronti
 - materiale del paramento superficiale
 - tipologia di infissi

- materiale dei serramenti
- stato di conservazione

- ▶ le caratteristiche strutturali
 - materiale della struttura portante
 - tipologia di copertura e del manto
 - stato di conservazione

- ▶ le caratteristiche degli spazi aperti
 - presenza di suolo permeabile e/o impermeabile nelle aree pertinenziali
 - eventuale dotazione di giardini di pregio

Inoltre, ciascuna scheda contiene una o più riprese fotografiche atte ad illustrare nel modo più compiuto possibile le caratteristiche dell'unità edilizia esaminata.

Per il solo comune di Bosnasco sono state redatte analoghe schede relative agli edifici di pregio.

E' d'uopo ora sottolineare come, a livello di indirizzo progettuale, all'interno dei centri storici si procederà ad un'attenta disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali di contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e degli spazi pertinenziali ineditati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione; verranno pertanto definiti gli interventi (innovativi, integrativi e sostitutivi) da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, ove particolare cura sarà rivolta alla definizione dei nuovi assetti planivolumetrici con indicazione dei parametri funzionali e dimensionali.

L'elaborazione dei suddetti elaborati consente il raggiungimento di risultati di spessore qualitativo che conducono ad interpretare le valenze dei nuclei di antica formazione alla scala locale, giungendo ad una conoscenza più dettagliata del territorio. Occorre in ogni caso tenere presente che, in rapporto al periodo storico della prima levatura dei dati cartografici IGM, quasi tutti i nuclei frazionali e centri sparsi attualmente presenti risultavano già esistenti all'epoca e come le relative conformazione e dimensione abbiano subito pochi cambiamenti.

Si sottolinea inoltre come le schede contengano delle verifiche puntuali in relazione alla cartografia IGM di prima levatura: sono stati posti in evidenza tutti gli allineamenti e le permanenze di impianto già leggibili al 1889 e che si sono mantenuti inalterati, a prescindere dall'eventuale sostituzione di una o più unità edilizie ricadenti al loro interno.

Lettura analitica

Il primo obiettivo, col supporto della cartografia IGM di prima levatura e degli elaborati grafici del PTCP, corrisponde alla ricerca di eventuali opportunità di revisione della vigente perimetrazione del centro storico, al fine di uniformare le previsioni di intervento su fabbricati aventi omogenee caratteristiche storiche, morfologiche e tipologiche sia per quanto concerne il nucleo del capoluogo, sia per quanto riguarda le frazioni.

Si sono quindi perimetrati in prima battuta i seguenti nuclei di antica formazione:

Comune di Bosnasco:

Bosnasco centro, Cascina Lupa, Cascina Franza Sud, Cascina Franza Nord, Cascina Ceregana, Cascina Boriolo, Cardazzino, Cardazzo, Dogana Piemontese, Cascina Cipolla, Balanzine, Cascina Balanzine, Torrone, Cascina Coste, Cascina Mezzana, Sparano Superiore, Cascina Sparagnino, Sparagnino, Cascina Montenato Griffini, Cascina Montenato Groppallo, Noria, Fornace Plana.

Valutatene le caratteristiche generali, mediante puntuale rilievo in loco relativo al tessuto edificato, e le qualità specifiche inerenti ai singoli fabbricati esistenti, si è optato per l'esclusione dalla definizione di centro storico di parte delle località presenti nella cartografia storica, mentre sono stati inclusi alcuni aggregati presenti in Bosnasco centro, Cardazzo, Dogana Piemontese, Cascina Sparagnino.

Comune di Cigognola:

Vicomune, Ca' del Piano, Regondè, Case Boschetti, Valle di Cima, Valle di Mezzo, Valle di Fondo, Salicina, Colombera, Borgo Vicomune, Ca' Carvini, Case Salicina, Scuola Comunale, Montariolo, Casa Valenti, Casa Repposi, Monte della Vecchia, Cascina Cristoforo, Cascina S.Stefano, Cascina Elena, Cascina Montebello, Cascina Confortino, Cascina Canova, Cascina Fondine, Cascina Fontanelle, Cascina S.Giorgio, Cascina Bice, Cascina Monteguzzo, Cascina Armada Nuova, Cascina Armada Vecchia, Cascina Brusa, Cascian Fornace, Cascina Modello, Cascina Monterucco, Cascina Panizza, Cascina Pizzarello, Cascina Baronza, Cascina Campione, Cascina Ruce.

Comune di Zenevredo:

Campagnasso, Casa gramigna, Arco, Fontanelle, Poalone, Cascina Bosco, Cimitero, Boccazza, Zenevredo centro, Bettola, Cascina Vecchia, Orzala, Belluria, Poggio Pelato, Casa Nuova, Cascina Nuova.

Comunque, anche nei nuclei frazionali ove si è proceduto all'esclusione dal centro storico si ritiene prioritario tutelare l'impianto originale, pertanto le schede di rilievo pongono in evidenza tali permanenze, ove presenti. Infatti, è bene sottolineare come l'abitato presente nei nuclei frazionali, rilevato nella carta IGM di prima levatura, sia stato storicamente caratterizzato da un utilizzo essenzialmente residenziale ed agricolo, ove i tessuti edificati, seppur largamente sostituiti e privi di valore storico, sono ancora oggi costituiti da cascinali ed edifici agricoli in parte dismessi in seguito all'avvento della meccanizzazione agraria.

Valutatane la sostanziale inopportunità del regime vincolistico previsto per i centri storici, la tutela delle caratteristiche tipologiche e formali di detti edifici non può esimersi da alcune considerazioni di carattere pratico:

- nel caso tali edifici siano dismessi è necessario favorirne il recupero ed il riuso, consentendo una ridestinazione funzionale; in caso contrario, considerata l'inutilità di detti fabbricati, gli stessi sarebbero destinati alla fatiscenza;
- nel caso detti edifici siano ancora funzionali alla vita di un'azienda agricola, occorre salvaguardarne sia gli aspetti storico-architettonici sia la funzionalità e consentire quindi i necessari adeguamenti alle moderne tecniche agrarie di stoccaggio dei prodotti, ricovero dei mezzi agricoli, ecc..

Si vuole sottolineare come sia sostanzialmente riconfermata la perimetrazione nel centro storico individuata dai PRG vigenti, ad eccezione del comune di Bosnasco il cui PRG vigente non individua zone A, che già comprendeva al proprio interno tutta la parte di più antica formazione e che, ancora, presenta caratteristiche di riconoscibilità di impianto e architettonico - tipologico.

I nuclei storici sono stati quindi suddivisi in 10 isolati per il comune di Bosnasco, 22 isolati per il comune di Cigognola e uno unico isolato per il comune di Zenevredo, mentre sono state redatte 51 schede di rilievo urbanistico - edilizio dedicate ciascun edificio compreso nel centro storico di Bosnasco, 322 schede per il comune di Cigognola e 132 schede relative ai fabbricati compresi nel centro storico di Zenevredo: tra i fabbricati analizzati

e compresi nel centro storico si annoverano quelli sottoposti a specifico vincolo architettonico il cui elenco è contenuto nell'*Allegato DP.01 Relazione Tecnica* del Documento di Piano.

Sono inoltre state individuate quali edifici di pregio le unità edilizie che presentano elementi architettonici di rilievo, riconducibili anche ad epoche recenti ma di indubbio valore testimoniale artistico e architettonico. Si tratta in prevalenza di edifici che si distinguono per la permanenza dell'impianto storico o per gli elementi decorativi e di pregio delle facciate la cui partizione e i materiali di finitura rispecchiano il gusto e le tendenze architettoniche del periodo di appartenenza.

La maggior parte dei fabbricati ricadenti nel tessuto storico risulta invece essere appartenente al tessuto storico minore, con alcune significative presenze di edifici di pregio e di fabbricati in contrasto (posti anch'essi in evidenza all'interno delle schede grafiche) sia per le caratteristiche morfologico - architettoniche, sia per gli aspetti dimensionali, quali il mancato allineamento con le altezze di gronda o la partitura dei prospetti. In generale sono stati inclusi nel centro storico quegli isolati in cui le eventuali superfetazioni e sostituzioni non hanno compromesso il valore storico e architettonico d'insieme.

Per la visione delle schede di rilievo degli edifici compresi nel centro storico sia dei nuclei abitati principali che dei centri frazionali dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo si rimanda alla lettura della successiva Sezione Terza.

Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- **Formazione del quadro conoscitivo:** l'indagine ha condotto ad una conoscenza puntuale del territorio edificato storico, articolata per singole unità edilizie o piccoli gruppi di unità edilizie. Il quadro conoscitivo del Documento di Piano, così arricchito dalle ulteriori indagini svolte nell'ambito del Piano delle Regole, viene ulteriormente completato con informazioni relative alla consistenza fisica, quantitativa, localizzativa, funzionale e qualitativa dell'abitato. Ulteriori livelli di approfondimento analitico, anche per fabbricati compresi nel centro storico, sono contenuti nel Piano dei Servizi, alla cui lettura si rimanda. La lettura sistemica del territorio è quindi inquadrata in un panorama conoscitivo ben definito a tutti i livelli e sotto ogni punto di vista.
- **Aspetti paesaggistici:** in questo elaborato si raggiunge un buon livello di definizione del paesaggio urbano, articolato nei propri aspetti storici; la presenza di particolari impianti, riscontrabile attraverso la consueta attestazione dei nuclei antichi lungo tracciati storici, accentua il valore di permanenza di riferimenti antichi sul territorio, che si esprime attraverso la particolare percezione di elementi quali cortine continue ai lati di un percorso o corti rurali. Tali elementi presentano rapporti spaziali univocamente identificabili e conferiscono ai nuclei storici una particolare modalità fruitiva da parte dell'utenza. Un ulteriore aspetto che caratterizza i nuclei frazionali è la frequente aggregazione di più unità edilizie nei pressi di un edificio di maggiore rilievo simbolico per la comunità, principalmente una chiesa o anche una casa padronale o un centro di attività economica, elementi che conservano la memoria storica di ciò che è stato e che sono in grado di definire il paesaggio urbano ed extraurbano.

SEZIONE TERZA

COMUNE DI BOSNASCO: SCHEDE DI RILIEVO DEGLI EDIFICI DEL TESSUTO STORICO E DEGLI EDIFICI DI PREGIO

(omissis)

COMUNE DI CIGOGNOLA: SCHEDE DI RILIEVO DEGLI EDIFICI DEL TESSUTO STORICO

COMUNE DI ZENEVREDO:

Le schede di rilievo degli edifici del Tessuto Storico sono contenute *nell'Allegato PR 02 Analisi dei nuclei storici e modalità di intervento R. 1:2.000* alla cui lettura si rimanda.

(omissis)

COMUNE DI CIGOGNOLA

Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 01 del 3.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
--------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Altro:						
Altro:		X		X			

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite					Note
Ampliamenti recenti	Accessori				
Sopraelevazioni	Box				
Superfetazioni	Depositi				
Modificazione fronti:	Tettoie				
	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°05
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°06
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cà Carvini

Identificativo fotografie
C-I01 07 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 08 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°08
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		X
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
X	X	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
	X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
	X	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X	X	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 09 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°09
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 10 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°10
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 11 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°11
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: scala esterna per accedere al primo piano	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 12 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°12
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada X		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni X	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
------------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 13 del 3.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°13
--------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista	Serramenti	
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 14 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°14
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 15 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°15
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cà Carvini	Identificativo fotografie C-I01 16 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°16
--------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cà Carvini	C-I01 17 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°17

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Armanda Nuova	cs armada n 01 del 4.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note	
Portico rurale	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Armanda Nuova	E-I01 02 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:inferriate al piano terra	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Armanda Nuova	E-I01 03 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane X	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cascina Armanda Nuova	Identificativo fotografie E-I01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X			Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			
Ampliamenti recenti		Box		X	
Sopraelevazioni		Depositi			
Superfetazioni		Tettoie			
Modificazione fronti:		Altro:			
Note					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Bice	Identificativo fotografie Cs Bice 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
----------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:	Agricolo X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista X	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:inferriate	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cascina Bice	Identificativo fotografie Cs Bice 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
----------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: inferriate	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cascina Confortino	Identificativo fotografie C Confortino 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
--	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Confortino	Identificativo fotografie C Confortino 02 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
--	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: cornicioni mattoni faccia a vista	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Cascina Confortino

Identificativo fotografie
C Confortino 03 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X	X	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Confortino	Identificativo fotografie C Confortino 04 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
--	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo	X	X			
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi		X			
Superfetazioni	X	Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	X	Legno			
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Confortino	C Confortino 04 del 04.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria						Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	PT	1°P	P2+	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo		X			

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	X
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	X				
Elementi decorativi:					

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Confortino	Identificativo fotografie C Confortino 04 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°06
--	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo		X	X			
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cascina Elena	Identificativo fotografie E-I01 01 del 3.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Elena	Identificativo fotografie E-I01 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
-----------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Elena	Identificativo fotografie E-I01 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
-----------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione X	Residenziale X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cascina Elena	Identificativo fotografie E-I01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
-----------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X		
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		X
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: zoccolo in pietra	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Panizza	Identificativo fotografie Cs Panizza 01 del 05.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
-------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cascina Panizza	Identificativo fotografie Cs Panizza 01 del 05.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
-------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	
Altro:	Legno	In fase di restauro
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola, Castello	Identificativo fotografie castello 01- 01a del 5.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria	<input checked="" type="checkbox"/>		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	<input checked="" type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore	<input type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Attrezzature di quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	Attrezzature urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	Servizi privati di uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Altro:	<input type="checkbox"/>	Agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>	Box	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Superfettazioni	<input type="checkbox"/>	Tettoie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>	Persiane	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Intonaco civile	<input type="checkbox"/>	Avvolgibili	<input type="checkbox"/>	Cattivo	<input type="checkbox"/>
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>	Serramenti		In fase di restauro	<input type="checkbox"/>
Altro: mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Note	
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>	Plastica	<input type="checkbox"/>		
		Metallo:	<input type="checkbox"/>		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	<input type="checkbox"/>	A falde con tegole piane	<input type="checkbox"/>	Cattivo	<input type="checkbox"/>
		Copertura piana	<input type="checkbox"/>	In fase di recupero	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input checked="" type="checkbox"/>	Superfici non permeabili	<input type="checkbox"/>	Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

Fotografie



Località: Cigognola, Castello	Identificativo fotografie castello 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1°P <input checked="" type="checkbox"/> P2+	Edifici vincolati <input checked="" type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione <input type="checkbox"/>	Commerciale <input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico-architettonico <input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada <input type="checkbox"/>	Terziario <input type="checkbox"/>	Edifici del tessuto storico minore <input type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada <input type="checkbox"/>	Artigianale <input type="checkbox"/>	Edifici recenti non in contrasto <input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada <input type="checkbox"/>	Attrezzature di quartiere <input type="checkbox"/>	Edifici recenti in contrasto <input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada <input type="checkbox"/>	Attrezzature urbane <input type="checkbox"/>	
Edifici unifamiliari/bifamiliari <input type="checkbox"/>	Servizi privati di uso pubblico <input type="checkbox"/>	
Edifici rurali <input type="checkbox"/>	Agricolo <input type="checkbox"/>	
Altro: <input type="checkbox"/>		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti <input type="checkbox"/>	Box <input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni <input type="checkbox"/>	Depositi <input type="checkbox"/>
Superfettazioni <input type="checkbox"/>	Tettoie <input type="checkbox"/>
Modificazione fronti: <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico <input type="checkbox"/>	Persiane <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	
Intonaco civile <input type="checkbox"/>	Avvolgibili <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	
Rivestimento: <input type="checkbox"/>	Serramenti		
Altro: mattoni faccia a vista <input checked="" type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>	In fase di restauro <input type="checkbox"/>	
Elementi decorativi: <input type="checkbox"/>	Plastica <input type="checkbox"/>		
	Metallo: <input type="checkbox"/>		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura <input checked="" type="checkbox"/>	A falde con coppi <input checked="" type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a. <input type="checkbox"/>	A falde con tegole piane <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
	Copertura piana <input type="checkbox"/>	In fase di recupero <input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili <input checked="" type="checkbox"/>	Superfici non permeabili <input type="checkbox"/>	Giardini di pregio <input type="checkbox"/>
--	---	---

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 02 01 - 01a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°2 - Unità edilizia n°01
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	X	X	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: zoccolo in pietra, rampa d'accesso	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 02 02 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°2 - Unità edilizia n°02
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra X	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 02 03 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°2 - Unità edilizia n°03
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			X
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola, via Roma	CI I 02 04 del 02.2009	Isolato n°2 - Unità edilizia n°04

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		X
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
X	X	Cattivo
Intonaco civile	Avvolgibili	X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
	X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X	X	Cattivo
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Roma	CI I 02 05 del 02.2009	Isolato n°2 - Unità edilizia n°05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	In contrasto nella parte ristrutturata ringhiere dei balconi
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico (in parte)	Persiane	Buono (in parte)
Intonaco civile (in parte)	X	Cattivo (in parte)
Rivestimento:	Avvolgibili	In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X	A falde con tegole piane	Cattivo
Travi - pilastri c.a.	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 02 06 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°2 - Unità edilizia n°06
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					
Trasformazioni subite					
Ampliamenti recenti	Accessori				
Sopraelevazioni	Box				Note
Superfetazioni	Depositi				
Modificazione fronti:	Tettoie				
	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Roma

Identificativo fotografie
CI I 02 07 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°2 - Unità edilizia n°07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attrezzature di quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attrezzature urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi privati di uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edifici del tessuto storico minore	<input type="checkbox"/>
Edifici recenti non in contrasto	<input checked="" type="checkbox"/>
Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>
Superfetazioni	<input type="checkbox"/>
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>

Accessori	
Box	<input type="checkbox"/>
Depositi	<input type="checkbox"/>
Tettoie	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>
Intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>

Infissi	
Persiane	<input checked="" type="checkbox"/>
Avvolgibili	<input type="checkbox"/>
Serramenti	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
Plastica	<input type="checkbox"/>
Metallo:	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
In fase di restauro	<input type="checkbox"/>

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	<input type="checkbox"/>

Copertura	
A falde con coppi	<input checked="" type="checkbox"/>
A falde con tegole piane	<input type="checkbox"/>
Copertura piana	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
In fase di recupero	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Superfici non permeabili	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 01 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°01
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:edificio allineato su strada	X					
Trasformazioni subite		Accessori				Note
Ampliamenti recenti		Box			X	
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfetazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		Note
	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 02 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°02
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:edificio allineato su strada	X	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 03 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°03
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada X		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:marcapiano X	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 04 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°04
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Scarani	CI I 103 05 02.2009	Isolato n°3 - Unità edilizia n°05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione X	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Scarani

Identificativo fotografie
CI I 103 06 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°3 - Unità edilizia n°06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località:
Cigognola , via Scarani

Identificativo fotografie
CI I 103 07 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°3 - Unità edilizia n°07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori			
Box			X
Depositi			
Tettoie			
Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:zoccolo rivestito in pietra	X
Elementi decorativi:	

Infissi			
Persiane			X
Avvolgibili			
Serramenti			
Legno			X
Plastica			
Metallo:			

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura			
A falde con coppi			X
A falde con tegole piane			
Copertura piana			

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località:
Cigognola , via Scarani

Identificativo fotografie
CI I 103 08 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°3 - Unità edilizia n°08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori			
Box			X
Depositi			
Tettoie			
Altro:			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:zoccolo in intonaco stollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 09 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°09
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi			X		
Superfetazioni	X	Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile	X	Avvolgibili	X	Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Cigognola , via Scarani

Identificativo fotografie
CI I 103 10 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°3 - Unità edilizia n°10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 103 11 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°3 - Unità edilizia n°11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:intonaco strollato		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 01 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°01
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 02 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°02
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico			
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>		
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>	Residenziale	X			Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>		
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	<input type="checkbox"/>		
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X		
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>		
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input type="checkbox"/>	Attrezzature di quartiere				Note			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>	Attrezzature urbane							
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>	Servizi privati di uso pubblico							
Altro:edificio allineato su strada	X	Agricolo							
Trasformazioni subite		Accessori							
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>	Box							
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>	Depositi							
Superfetazioni	<input type="checkbox"/>	Tettoie							
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>	Altro:							

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>	Persiane		Buono	X
Intonaco civile	<input type="checkbox"/>	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>	Serramenti		In fase di restauro	<input type="checkbox"/>
Altro:mattoni forati non intonacati	X	Legno		Note	
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>	Plastica	X		
	<input type="checkbox"/>	Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	<input type="checkbox"/>	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	X	A falde con tegole piane		Cattivo	
	<input type="checkbox"/>	Copertura piana		In fase di recupero	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--------------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 03 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°03
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X			Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Note

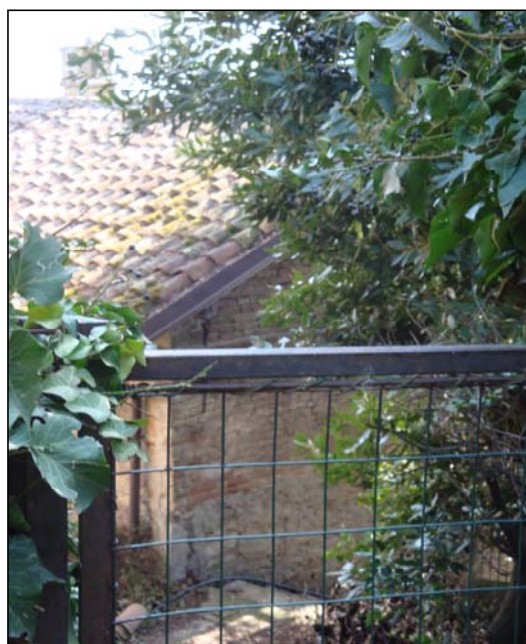
Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola, via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 04 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°04
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
	PT	1°P	P2+			
Corte unitaria						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro	
Altro:	Legno			
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi		Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		Cattivo	
	Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 05 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°05
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 06 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°06
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			X
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 07 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°07
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 04 08 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°4 - Unità edilizia n°08
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Scarani	CI I 05 01 del 02.2009	Isolato n°5 - Unità edilizia n°01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
	PT	1°P	P2+		
Corte unitaria				Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:chiesa					
X					

Trasformazioni subite	Accessori		
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		X
Modificazione fronti:	Altro:		

Note	
Chiesa parrocchiale di San Bernardo Abate	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 02 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°02
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	Casa parrocchiale
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 03 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°03
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						
Trasformazioni subite	Accessori					
Ampliamenti recenti	Box			X		
Sopraelevazioni	Depositi					
Superfetazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 04 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°04
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie		X		
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 05 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°05
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 05 06 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°06
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X			Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box		X		
Sopraelevazioni	X	Depositi				
Superfettazioni		Tettoie		X		
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		Note
	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 05 07 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°07
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale		X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale (pubblico esercizio in disuso)	X			Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite					
Ampliamenti recenti					Note
Sopraelevazioni					
Superfettazioni					
Modificazione fronti:					
Accessori					
Box					
Depositi					
Tettoie					
Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi			Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		X	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili			Cattivo
Rivestimento:	Serramenti			In fase di restauro
Altro: cornicione	Legno		X	
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			
Note				

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura			Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi		X	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane			Cattivo
	Copertura piana			In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 05 08 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°08
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi: cornicione	Plastica	
	Metallo: inferriate al piano primo	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 05 09 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°09
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					
	Accessori			Note	
Trasformazioni subite	Box				
Ampliamenti recenti	Depositi				
Sopraelevazioni	Tettoie				
Superfetazioni	Altro:				
Modificazione fronti:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 10 - 10 a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°10
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada X		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box X
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:terrazzo

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo: X	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Scarani	Identificativo fotografie CI I 05 11 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°5 - Unità edilizia n°11
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Scarani

Identificativo fotografie
CI I 05 12 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°5 - Unità edilizia n°12

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:muro in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Maggi	CI I 06 01 del 02.2009	Isolato n°6 - Unità edilizia n°01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria	Residenziale				Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località:
Cigognola , via Maggi

Identificativo fotografie
CI I 06 02 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°6 - Unità edilizia n°02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X	X	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:mattoni a vista	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 03 03 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°03
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		X			Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore		
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro: edificio allineato su strada	X						
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: blocchi in calcestruzzo cellulare non intonacato	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 06 04 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°04
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada X		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista X	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Maggi	CI I 06 05 del 02.2009	Isolato n°6 - Unità edilizia n°05

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:edificio allineato su strada	X					

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 06 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°06
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X				
Trasformazioni subite		Accessori				Note
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi					
Superfettazioni	Tettoie			X		
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con eternit	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 07 - 07a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°07
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	X
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:			In fase di restauro	
Altro:				

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		Cattivo	
	Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 08 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°08
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 09 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°09
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro edificio non allineati su strada	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana con terrazzo	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 10 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°10
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: mattoni faccia a vista ,rivestimento in pietra	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola, via Maggi

Identificativo fotografie
CI I 06 11 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°6 - Unità edilizia n°11

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Maggi	CI I 06 12 del 02.2009	Isolato n°6 - Unità edilizia n°12

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:Edificionon allineato su strada	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Cigognola, via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 13del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°13
--	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 14 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°14
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfetazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	
	Legno	X
	Plastica	
	Metallo:	
	Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Scarani	CI I 06 15 del 02.2009	Isolato n°6 - Unità edilizia n°15

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				

Trasformazioni subite		Accessori		Note
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfetazioni		Tettoie	X	
Modificazione fronti:		Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 16 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°16
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro: terrazzo	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Marconi	Identificativo fotografie CI I 06 17 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°17
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: zoccolo e rivestimento dei pilastri del portico con mattoni faccia a vista			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 18 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°18
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:edificio non allineato su strada	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Maggi	CI I 06 19 del 02.2009	Isolato n°6 - Unità edilizia n°19

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box			X	
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:zoccolo intonaco strollato e marcapiano	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 20 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°20
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto X
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: X	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo X
	Copertura piana X	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola, via Maggi	Identificativo fotografie CI I 06 21 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°21
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro: edificio non allineato su strada	X	Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	X
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: c.a. in parte dell'edificio	X	Legno			
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:	X		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura		A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	X	A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Marconi	Identificativo fotografie CI I 06 22 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°6 - Unità edilizia n°22
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 01 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°1
--	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo			X			
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note
Parziali tamponamenti con mattoni forati

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: mattoni a vista			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Roma

Identificativo fotografie
CI I 07 02 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°7 - Unità edilizia n°2

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:inferriate al piano terra	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola, via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 01 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°3
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite		Note
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfettezioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
Serramenti		Note
Legno		
Plastica		
Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 04 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°4
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno X	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 05 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°5
--	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 06 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°6
--	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 07 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°7
--	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Roma	Identificativo fotografie CI I 07 08 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°8
--	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Roma

Identificativo fotografie
CI I 07 09 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°7 - Unità edilizia n°9

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:marcapiano	
Elementi decorativi:	

Infissi		
Persiane		X
Avvolgibili		
Serramenti		
Legno		X
Plastica		
Metallo:		

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura		
A falde con coppi		X
A falde con tegole piane		
Copertura piana		

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 10 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°10
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi		X		
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 11 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°11
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale			X			Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale						Edifici recenti in contrasto
Edifici non allineati su strada	Attrezzature di quartiere						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane						
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico						
Altro:	Agricolo						
Trasformazioni subite		Accessori			Note		
Ampliamenti recenti	Box						
Sopraelevazioni	Depositi						
Superfettazioni	Tettoie						
Modificazione fronti:	Altro:						

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
			Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 12 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°12
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane						
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico						
Altro:	Agricolo		X				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 13 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°13
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite		Note
Ampliamenti recenti		
Sopraelevazioni		
Superfetazioni		
Modificazione fronti:		
Accessori		
Box	X	
Depositi		
Tettoie		
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via G.Marconi	CI I 07 14 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°14

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	X
Modificazione fronti:	Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	X		
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		Cattivo	
	Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via G.Marconi	CI I 07 15 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°15

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
		PT	1°P	P2+			
Corte unitaria					Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore		
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite				Accessori			
Ampliamenti recenti				X			
Sopraelevazioni							
Superfettazioni							
Modificazione fronti:							
				Box			
				Depositi			
				Tettoie			
				Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 16 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°16
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi		X		
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 17 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°17
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	X
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro: terrazza	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana a terrazzo	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 18 del 02.2009	Codice (isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°18
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	X				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori			
Ampliamenti recenti				X
Sopraelevazioni				X
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico			Buono	X
Intonaco civile	X		Cattivo	
Rivestimento:			In fase di restauro	
Altro:				
Elementi decorativi:				

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X		Buono	X
Travi - pilastri c.a.			Cattivo	
			In fase di recupero	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	---	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località:
Cigognola , via G.Marconi

Identificativo fotografie
CI I 07 19 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°7 - Unità edilizia n°19

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:inferriate al piano terra	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 20 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°20
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra e marcapiano	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I 07 21 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°21
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:parti del prospetto ricoperto con mattoncini e lastre di pietra		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Maggii	Identificativo fotografie CI I 07 22-22a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°22
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:terrazza					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola , via Maggi	CI I 07 23 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°23

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro: terrazzo

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:	Legno	X	In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco strollato	Plastica		
Elementi decorativi:	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Cigognola , via Maggi

Identificativo fotografie
CI I 07 24 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°7 - Unità edilizia n°24

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		X
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi		
Persiane		X
Avvolgibili		
Serramenti		
Legno		
Plastica		
Metallo:		

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura		
A falde con coppi		X
A falde con tegole piane		
Copertura piana		

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola	CI I 07 25 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°25

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo						
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via Maggi

Identificativo fotografie
CI I 07 26 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°7 - Unità edilizia n°26

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: primo piano intonaco strollato	
Altro: zoccolo in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 27 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°27
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 28 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°28
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:inferriate al piano terra	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 29 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°29
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola, via Maggi	CI I 07 30 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°30

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 31 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°31
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 32 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°32
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:inferriate		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 33 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°33
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 34 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°34
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 35 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°35
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico					
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati					
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico					
Schiere allineate su strada	X	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore					
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X				
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto					
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Note			
Note											
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane									
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico									
Altro:		Agricolo									

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione													
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono													
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	X												
Rivestimento:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Plastica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metallo:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Serramenti		Legno	X	Plastica		Metallo:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="height: 30px;"></td> </tr> </tbody> </table>		Note			
Serramenti																	
Legno	X																
Plastica																	
Metallo:																	
Note																	
Altro:																	
Elementi decorativi:																	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	X
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via Roma	Identificativo fotografie CI I 07 36-36a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°36
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
	PT	1°P	P2+			
Corte unitaria				Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada				Edifici del tessuto storico minore		
Schiere non allineate su strada				Edifici recenti non in contrasto	X	
Edifici pluripiano allineati su strada	X			Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada				Note		
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						
Trasformazioni subite		Accessori				
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie	X			
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:zoccolo in intonaco stollato	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 37 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°37
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: scala acceso al piano primoesterna in metallo	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:inferriate	X	
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cigognola	CI I 07 38 del 02.2009	Isolato n°7 - Unità edilizia n°38

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:zoccolo intonaco civile		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 39 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°39
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X		
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista , parte posati a grigliato			
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 40 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°40
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro: zoccolo intonaco civile			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola	Identificativo fotografie CI I 07 41 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°7 - Unità edilizia n°41
-------------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo intonaco civile	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 01 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°1
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione			
Intonaco rustico	Persiane		X	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili			Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione			
Muratura	A falde con coppi		X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane			Cattivo	
	Copertura piana			In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 02- 02a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°2
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box		X		
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfetazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono		
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo		
Rivestimento:		In fase di restauro		
Altro:				
Elementi decorativi:				
	Serramenti		Note	
	Legno		X	
	Plastica			
	Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 03- 03a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°3
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfetazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			
			Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 04 - 04a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°4
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 05 -05a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°5
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 06 - 06a del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°6
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione X	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 07 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°7
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo		X				
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note
Parziali tampopnamenti con pannelli metallici

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 08 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°8
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X	X			
Trasformazioni subite	Accessori	Note				
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi			X		
Superfetazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno		X
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 09 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°9
---	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana in eternit	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Cigognola , via G.Marconi

Identificativo fotografie
CI I08 10 del 02.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°8 - Unità edilizia n°10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 11 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°11
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box		X		
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfetazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 12 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°12
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Cigognola , via G.Marconi	Identificativo fotografie CI I08 13 del 02.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°8 - Unità edilizia n°13
---	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi			X	
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 01 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo X
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	X	
Schiere non allineate su strada	X				Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada							
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada	X	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note		
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo: inferriate al piano terra	X		
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
-----------------------------	--	---------------------------------	---	---------------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°05
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo: inferriate		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Regondè	R-I01 06 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico																																														
Corte unitaria	<table border="1"> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr> <td>Residenziale</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Commerciale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terziario</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Artigianale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Attrezzature di quartiere</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Attrezzature urbane</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Servizi privati di uso pubblico</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Agricolo</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		PT	1°P	P2+	Residenziale	X	X	X	Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo				<table border="1"> <tr> <td>Edifici vincolati</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edifici di pregio storico-architettonico</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edifici del tessuto storico minore</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edifici recenti non in contrasto</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Edifici recenti in contrasto</td> <td></td> </tr> </table>	Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore		Edifici recenti non in contrasto	X	Edifici recenti in contrasto	
	PT	1°P	P2+																																													
Residenziale	X	X	X																																													
Commerciale																																																
Terziario																																																
Artigianale																																																
Attrezzature di quartiere																																																
Attrezzature urbane																																																
Servizi privati di uso pubblico																																																
Agricolo																																																
Edifici vincolati																																																
Edifici di pregio storico-architettonico																																																
Edifici del tessuto storico minore																																																
Edifici recenti non in contrasto	X																																															
Edifici recenti in contrasto																																																
Corte formata per aggregazione																																																
Schiere allineate su strada																																																
Schiere non allineate su strada																																																
Edifici pluripiano allineati su strada																																																
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																
Edifici rurali																																																
Altro:																																																
Trasformazioni subite	Accessori	Note																																														
Ampliamenti recenti	Box																																															
Sopraelevazioni	Depositi																																															
Superfetazioni	Tettoie																																															
Modificazione fronti:	Altro:																																															

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: inferriate	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 07 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°07
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I01 08 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°08
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale		X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box			X	
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Regondè	R-I01 09 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°09

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	X	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box			X		
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Regondè

Identificativo fotografie
R-I01 10 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località:
Regondè

Identificativo fotografie
R-I02 01 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	<input type="checkbox"/>
Corte formata per aggregazione	<input type="checkbox"/>
Schiere allineate su strada	<input type="checkbox"/>
Schiere non allineate su strada	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada	<input type="checkbox"/>
Edifici pluripiano non allineati su strada	<input checked="" type="checkbox"/>
Edifici unifamiliari/bifamiliari	<input type="checkbox"/>
Edifici rurali	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terziario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attrezzature di quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attrezzature urbane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizi privati di uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edifici del tessuto storico minore	<input type="checkbox"/>
Edifici recenti non in contrasto	<input checked="" type="checkbox"/>
Edifici recenti in contrasto	<input type="checkbox"/>

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	<input type="checkbox"/>
Superfetazioni	<input type="checkbox"/>
Modificazione fronti:	<input type="checkbox"/>

Accessori	
Box	<input type="checkbox"/>
Depositi	<input type="checkbox"/>
Tettoie	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	<input type="checkbox"/>
Intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>
Rivestimento:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>
Elementi decorativi:	<input type="checkbox"/>

Infissi	
Persiane	<input checked="" type="checkbox"/>
Avvolgibili	<input type="checkbox"/>
Serramenti	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
Plastica	<input type="checkbox"/>
Metallo:	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
In fase di restauro	<input type="checkbox"/>

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	<input type="checkbox"/>

Copertura	
A falde con coppi	<input checked="" type="checkbox"/>
A falde con tegole piane	<input type="checkbox"/>
Copertura piana	<input type="checkbox"/>

Stato di conservazione	
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Cattivo	<input type="checkbox"/>
In fase di recupero	<input type="checkbox"/>

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Superfici non permeabili	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°02
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°03
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°04
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:inferriate al piano terra	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 10 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n° 05
-----------------------------	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite					Note
Ampliamenti recenti	Accessori				
Sopraelevazioni	Box				
Superfettazioni	Depositi		X		
Modificazione fronti:	Tettoie				
	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: rivestimento in pietra	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°06
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+		
Corte unitaria					Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione					Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:	X					

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti		X
Sopraelevazioni		
Superfettazioni		
Modificazione fronti:		

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico			Buono	X
Intonaco civile	X		Cattivo	
Rivestimento:			In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista e tamponamenti in legno				
Elementi decorativi:				

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	X

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X		Buono	X
Travi - pilastri c.a.			Cattivo	
			In fase di recupero	

A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°07
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria	Residenziale				Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo: inferriate	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 07 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°08
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 08 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°09
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:inferriate al piano terra	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 09 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°10
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:	X		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Regondè	Identificativo fotografie R-I02 10 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°11
-----------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	X	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane		Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo: inferriate			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X		
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 02 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo		X				
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:zoccolo in intonaco stollato	Legno	X	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:inferriate al piano terra		
			Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:zoccolo in pietra		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:inferriate al piano terra	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°05
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°06
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 07 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°07
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Valle di Cima	Valle C-I 01 08 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico	
Edifici rurali	Agricolo	
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 09 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°09
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento: piano terra rivestito in pietra		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 01 10 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°10
-----------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico			
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati			
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico			
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore			
Schiere non allineate su strada	X	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X		
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto			
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note			
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane							
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico							
Altro:		Agricolo							
Trasformazioni subite		Accessori							
Ampliamenti recenti		Box			X				
Sopraelevazioni		Depositi							
Superfettazioni		Tettoie							
Modificazione fronti:		Altro:							

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento: piano terra rivestito in pietra		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo:	X		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 01 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°01
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista	Legno	X	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°02
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 03 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°03
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°04
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°05
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	X	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:rivestimento in pietra al piano terra	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°06
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista e tamponamenti in legno	Serramenti	Note
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 07 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°07
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista e tamponamenti in legno	Serramenti	Note
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 08 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°08
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:mattoni a vista e tamponamenti in legno	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 09 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°09
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		X
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:mattoni a vista e tamponamenti in legno	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 10 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°10
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 11 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°11
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi		X			
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: zoccolo rivestito in pietra		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 12 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°12
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 113 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°13
-----------------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Valle di Cima

Identificativo fotografie
Valle C-I 02 14 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°14

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X	X	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Notes

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Notes

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 15 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°15
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite					Note
Ampliamenti recenti	Accessori				
Sopraelevazioni	Box				
Superfettazioni	Depositi				
Modificazione fronti:	Tettoie				
	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	
Altro:scala esterna in metallo	Legno	In fase di restauro
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
Note		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 16. Del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°16
-----------------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali	X	
Altro:	Agricolo X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista e tamponamenti in legno	Serramenti	Note
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 17 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°17
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione X	Residenziale X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo in pietra, scala esterna in c.a.	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 18del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°18
-----------------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box		X		
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro: zoccolo in pietra			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Cima	Identificativo fotografie Valle C-I 02 19 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°19
-----------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:zoccolo in pietra		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:inferriate	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°01
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			X
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 02 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni a vista		
Elementi decorativi:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 03 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°03
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 04 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X	X				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada							Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada							Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada							Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada							
Edifici unifamiliari/bifamiliari							
Edifici rurali							
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:zoccolo in pietra	Legno	X	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:inferriate	X	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 05 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°05
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:inferriate	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Valle di Fondo

Identificativo fotografie
Valle F I 01 06 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:zoccolo rivestito in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 07 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°07
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	X	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile		Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 01 08 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°08
------------------------------------	---	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:mattoni forati a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note
		Edificio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 01 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°01
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	X	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Valle di Fondo

Identificativo fotografie
Valle F I 02 02 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°02

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:inferriate	X

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 03 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°03
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista	Legno	X	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 04 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°04
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			X
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno		
Elementi decorativi: mattoni a vista	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 05 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°05
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 06 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°06
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo		X				
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
X		

Note

Caratteristiche dei fronti

Caratteristiche strutturali

Caratteristiche degli spazi aperti

Fotografie



Località:
Valle di Fondo

Identificativo fotografie
Valle F I 02 07 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:	Legno	X	In fase di restauro
Altro:	Plastica		
Elementi decorativi:	Metallo:		
			Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F 1 02 8 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°08
------------------------------------	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Valle di Fondo

Identificativo fotografie
Valle F I 02 09 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°09

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori			
Box			X
Depositi			
Tettoie			
Altro:			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località:
Valle di Fondo

Identificativo fotografie
Valle F I 02 10 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 11 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°11
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite					Note
Ampliamenti recenti	Accessori				
Sopraelevazioni	Box				
Superfettazioni	Depositi				
Modificazione fronti:	Tettoie				
	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni facciata a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:inferriate		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo

Identificativo fotografie Valle F I 02 12 del 04.2009

Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°12

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettezioni	
Modificazione fronti:	

Accessori			
Box			X
Depositi			
Tettoie			
Altro:			

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:zoccolo rivestito in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi			
Persiane			X
Avvolgibili			
Serramenti			
Legno			X
Plastica			
Metallo:			X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura			
A falde con coppi			X
A falde con tegole piane			
Copertura piana			

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
-----------------------------	--

Superfici non permeabili	X
---------------------------------	---

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 13 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°13
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:mattoni a vista		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 14 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°14
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		X
Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
X		X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	
X	Plastica	
Elementi decorativi:	Metallo:inferriate	X
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
X		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 15 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°15
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	X
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro					
Elementi decorativi:					

Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:	X		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 16 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°16
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		X

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 17 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°17
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi		X		
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi: affresco madonna con bambino			
Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:	X		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 18 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°18
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: rivestimento in pietra al piano terra	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Valle di Fondo	Identificativo fotografie Valle F I 02 19 del 04.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°19
------------------------------------	---	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note 	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:zoccolo in pietra		Legno	X	Note 	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 01 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°01

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	1°P	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	P2+	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Residenziale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Commerciale	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Terziario	
Edifici rurali	Artigianale	
Altro:	Attrezzature di quartiere	
	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Serramenti	Note
Elementi decorativi:	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°02
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane						
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico						
Altro:	Agricolo	X	X				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via dei Fiori

Identificativo fotografie
V-I01 03 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X	X	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°04
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	Vegetazione rampicante copre il prospetto verso il cortile comune
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-101 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°05
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box			X		
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: zoccolo rivestiro in pietra		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°06
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Vicomune, via dei Fiori

Identificativo fotografie
V-I01 07 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°07

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	X	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica	X	
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 08 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane						
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico						
Altro:	Agricolo	X					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 09 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°09
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 10 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		X
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 11 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°11
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfetazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 12 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°12
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali X		
Altro:	X X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 13 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°13
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X		
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica	X	
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 14 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°14
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box			X		
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili	X	Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica	X		
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 15 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°15
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 16 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°16
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni forati non intonacati	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 17 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°17
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	X	X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti		Note	
Legno	X		
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 18 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°18
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: rivestimento in pietra e pilastri portico in legno	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 19 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°19
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X	Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 20 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°20
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	X
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 21 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°21
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	X
Sopraelevazioni		Depositi	X
Superfetazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:				In fase di restauro	
Altro:					

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 22 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°22
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: rivestimento in pietra		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo: unferriate al piano terra	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 23 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°23
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	X
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X	X			
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi		X		
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista			
Elementi decorativi: parti in grigliato			
Serramenti		Note	
Legno			
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 24 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°24
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 25 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°25
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Altro:						
Altro:		X		X			

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 26 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°26
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione				
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 27 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°27

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria							Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane						
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico						
Altro:	Agricolo						

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana con eternit	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune,via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 28 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°28
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico			
		PT	1°P	P2+				
Corte unitaria					Edifici vincolati			
Corte formata per aggregazione					Edifici di pregio storico-architettonico			
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore			
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto			
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	X		
Edifici pluripiano non allineati su strada								
Edifici unifamiliari/bifamiliari								
Edifici rurali								
Altro:capannone	X							
Trasformazioni subite		Accessori				Note		
Ampliamenti recenti		Box						
Sopraelevazioni		Depositi						
Superfettazioni		Tettoie						
Modificazione fronti:		Altro:						

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		Note
	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 29 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°29
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro: box	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		

Serramenti	Note
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 30 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°30
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X	X	

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro: mattoni a vista		
Elementi decorativi: grigliato		

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 31 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°31

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Vicomune, via dei Fiori

Identificativo fotografie
V-I01 32 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°32

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 33 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°33
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			X
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 34 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°34
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 35 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°35
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 36 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°36
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via dei Fiori	V-I01 37 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°37

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			X
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
-----------------------------	---	---------------------------------	--	---------------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 38 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°38
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	X	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 39 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°39
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		X	X		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:mattoni a vista			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I01 40 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°40
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
		PT	1°P	P2+	
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		X		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:edificio di culto	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	X
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note	
Chiesa di San Rocco	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane		Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro	
Altro:mattoni a vista	Legno	X		
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane		Cattivo	
	Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 41 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°41
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 42 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°42
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:: zoccolo in intonaco strollato			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicomune, via Maria Giorgi	V-101 43 del 03.2009	Isolato n°1 - Unità edilizia n°43

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	X	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					

Trasformazioni subite		Accessori	
Ampliamenti recenti		Box	X
Sopraelevazioni		Depositi	
Superfettazioni		Tettoie	
Modificazione fronti:		Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	X
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	X
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 44 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°44

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 45 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°45
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfetazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 46 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°46
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		

Serramenti			Note
Legno		X	
Plastica			
Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 47 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°47

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori			
Box			X
Depositi			
Tettoie			
Altro:			

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi			
Persiane			X
Avvolgibili			
Serramenti			
Legno			X
Plastica			
Metallo:			

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura			
A falde con coppi			X
A falde con tegole piane			
Copertura piana			

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgii	Identificativo fotografie V-I01 48 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°48
---	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: mattoni a vista	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:inferriate		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 49 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°49
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X			Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori					
Ampliamenti recenti		Box			X		
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane		Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro:		Legno		Note	
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi		Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana	X	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	
----------------------	--	--------------------------	---	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 50 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°50
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	X	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo: inferriare al primo piano	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 51 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°51
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box					
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfettazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: marcapiani e zoccolo in mattoncini		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 52 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°52
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X		
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi		X	
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista pilastri	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 53 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°53
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: intonaco strollato	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 54 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°54
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	1°P	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	P2+	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Residenziale	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Commerciale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Terziario	Note
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Artigianale	
Edifici rurali	Attrezzature di quartiere	
Altro:	Attrezzature urbane	
	Servizi privati di uso pubblico	
	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	Note
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi
--

Identificativo fotografie V-I01 55 del 03.2009
--

Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°55
--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>			Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	<input checked="checked" type="checkbox"/>
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada					Note	
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						

Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box	<input checked="checked" type="checkbox"/>
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione			
Intonaco rustico	Persiane	<input checked="checked" type="checkbox"/>		Buono	<input checked="checked" type="checkbox"/>
Intonaco civile	Avvolgibili			Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti			In fase di restauro	
Altro:	Legno	<input checked="checked" type="checkbox"/>		Note	
Elementi decorativi:	Plastica				
	Metallo:				

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione			
Muratura	A falde con coppi	<input checked="checked" type="checkbox"/>		Buono	<input checked="checked" type="checkbox"/>
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane			Cattivo	
	Copertura piana			In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	<input checked="checked" type="checkbox"/>	Superfici non permeabili	<input type="checkbox"/>	Giardini di pregio	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	---------------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 56 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°56
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Residenziale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Commerciale				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Terziario				
Edifici rurali	Artigianale				
Altro:	Attrezzature di quartiere				
	Attrezzature urbane				
	Servizi privati di uso pubblico				
	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 57 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°57

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

--

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo rivestito in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

--

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	
----------------------	--

Superfici non permeabili	X
--------------------------	---

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 58 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°58
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili X	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica X	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 59 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°59
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane					
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico					
Altro:		Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori				Note	
Ampliamenti recenti		Box			X		
Sopraelevazioni		Depositi					
Superfetazioni		Tettoie					
Modificazione fronti:		Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: scala esterna per accesso al piano primo		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			
				Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 60 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°60
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia		Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico	
Corte unitaria			PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X	Residenziale	X	X	X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari		Attrezzature urbane				
Edifici rurali		Servizi privati di uso pubblico				
Altro:		Agricolo				

Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale		Infissi		Stato di conservazione	
Intonaco rustico		Persiane	X	Buono	X
Intonaco civile	X	Avvolgibili		Cattivo	
Rivestimento:		Serramenti		In fase di restauro	
Altro: zoccolo		Legno	X		
Elementi decorativi:		Plastica			
		Metallo:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante		Copertura		Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X	Buono	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane		Cattivo	
		Copertura piana		In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 61 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°61
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:inferriate	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 62 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°62

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori		
Box		
Depositi		
Tettoie		X
Altro:		

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo rivestito in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 63 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°63
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 64 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°64
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 65 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°65

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo rivestito in pietra	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 66 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°66
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione		X			Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada					
Edifici unifamiliari/bifamiliari					
Edifici rurali					
Altro:			X		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane		Buono
Intonaco civile	Avvolgibili		Cattivo
Rivestimento:			In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista pilastri	Legno	X	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 67 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°67
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione X	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane X	Buono
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro X
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 68 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°68
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: zoccolo rivestito in pietra	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo: inferriate al paino terra		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 69 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°69
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 70 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°70
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 71 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°71
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
Note			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 72 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°72
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Note		

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfetazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 73 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°73
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	X
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro: marcapiano al piano secondo e cornicione	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 74 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°74
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X		Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 75 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°75
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione		X	X		Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali						
Altro:						
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro: zoccolo in intonaco stollato, scala esterna per accedere al piano primo			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		
	Legno		X
	Plastica		
	Metallo:inferriate		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 76 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°76
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Trasformazioni subite		Accessori		
Ampliamenti recenti		Box		X
Sopraelevazioni		Depositi		
Superfettazioni		Tettoie		
Modificazione fronti:		Altro:		
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 77 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°77
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	X
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X	X			
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi			X		
Superfettazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro:			
Elementi decorativi:			
	Serramenti		Note
	Legno	X	
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 78 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°78
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso				Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X		Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo				

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro: zoccolo in intonaco stollato	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	---	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 79 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°79
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro X
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	Note
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
----------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 80 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°80
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico						
Corte unitaria	<table border="1"> <tr><td>PT</td><td>1°P</td><td>P2+</td></tr> <tr><td>X</td><td>X</td><td></td></tr> </table>	PT	1°P	P2+	X	X		Edifici vincolati
PT	1°P	P2+						
X	X							
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico						
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore						
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto						
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto						
Edifici pluripiano non allineati su strada								
Edifici unifamiliari/bifamiliari								
Edifici rurali								
Altro:								
Trasformazioni subite	Accessori	Note						
Ampliamenti recenti	Box							
Sopraelevazioni	Depositi							
Superfettazioni	Tettoie							
Modificazione fronti:	Altro:							

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: parapetri piastri cornicione in c.a.	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 81 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°81
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Note				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono		X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo		
Rivestimento:	Serramenti			
Altro:marcapiano	Legno	In fase di restauro		
Elementi decorativi:	Plastica			
	Metallo:			
Note				

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione		
Muratura	A falde con coppi	Buono		X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo		
	Copertura piana	In fase di recupero		

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 83 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°83

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	X
Altro:	

Destinazioni d'uso			
	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	X		

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
----------------------	---

Superfici non permeabili	
--------------------------	--

Giardini di pregio	
--------------------	--

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 82 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°82

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 84 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°84
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada X	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Note		
Trasformazioni subite	Accessori	
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	Note
	Metallo:	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana con terrazzo X	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via Maria Giorgi

Identificativo fotografie
V-I01 84 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°1 - Unità edilizia n°84

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfettazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: marcapiano intonaco con pittura chiara	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana con terrazzo (parte dell'edificio)	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X
-----------------------------	---

Superfici non permeabili	
---------------------------------	--

Giardini di pregio	
---------------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 69 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°29
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo					
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi				
Superfettazioni		Tettoie				
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:		In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista			
Elementi decorativi:			
	Serramenti	Note	
	Legno		
	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via Maria Giorgi	Identificativo fotografie V-I01 84 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°1 - Unità edilizia n°84
--	--	--

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT			1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale						Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale						Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario						Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale						Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere						Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane						
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico						
Edifici rurali	Agricolo		X	X			
Altro:							

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista , parti in grigliato			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana con terrazzo (parte dell'edificio)	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I02 01 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°01
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico				
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere					
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane					
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico					
Altro:	Agricolo	X	X			
Trasformazioni subite		Accessori			Note	
Ampliamenti recenti	Box					
Sopraelevazioni	Depositi			X		
Superfetazioni	Tettoie					
Modificazione fronti:	Altro:					

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		In fase di restauro
Altro:mattoni faccia a vista e tamponamenti in legno	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	X
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I02 02 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°02
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico			
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	X			
Trasformazioni subite		Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box				
Sopraelevazioni	Depositi			X	
Superfettazioni	Tettoie				
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono		
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo		
Rivestimento:		In fase di restauro		
Altro:				
Elementi decorativi:				
	Serramenti	Note		
	Legno			X
	Plastica			
	Metallo:			

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione		
Muratura	A falde con coppi	Buono		
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo		
	Copertura piana	In fase di recupero		

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------

Fotografie



Località:
Vicomune, via dei Fiori

Identificativo fotografie
V-I02 03 del 03.2009

Codice (Isolato, unità edilizia)
Isolato n°02 - Unità edilizia n°03

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	Residenziale	X	X	X	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Commerciale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Terziario				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Artigianale				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Attrezzature di quartiere				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature urbane				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Servizi privati di uso pubblico				
Edifici rurali	Agricolo				
Altro:					

Trasformazioni subite	Accessori
Ampliamenti recenti	Box
Sopraelevazioni	Depositi
Superfettazioni	Tettoie
Modificazione fronti:	Altro:

Note	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Serramenti	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Legno	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Plastica	Cattivo
Rivestimento:		Metallo:	In fase di restauro
Altro:			
Elementi decorativi:			

Note	

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
	X	

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-102 04 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°04
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite		Accessori
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico X	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:affresco madonna col bambino	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:inferriate al piano terra	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
------------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-I02 05 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°05
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	X X	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada X		Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto X
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada		
Edifici unifamiliari/bifamiliari		
Edifici rurali		
Altro:		
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box X	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane X	Buono X
Intonaco civile X	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno X	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde con coppi X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili X	Giardini di pregio
------------------------	----------------------------	--------------------

Fotografie



Località: Vicomune, via dei Fiori	Identificativo fotografie V-102 06 del 03.2009	Codice (Isolato, unità edilizia) Isolato n°02 - Unità edilizia n°06
---	--	---

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	X	X	
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo			
Valore storico-architettonico				
Edifici vincolati				
Edifici di pregio storico-architettonico				
Edifici del tessuto storico minore				
Edifici recenti non in contrasto				
Edifici recenti in contrasto				
Trasformazioni subite				
Ampliamenti recenti				
Sopraelevazioni				
Superfettazioni				
Modificazione fronti:				
Accessori				
Box				
Depositi				
Tettoie				
Altro:				
Note				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti		
Altro:	Legno	In fase di restauro	
Elementi decorativi:	Plastica	Note	
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
----------------------	---	--------------------------	--	--------------------	--

Fotografie



SEZIONE QUARTA LE PREVISIONI DEL PIANO

4.1. RECEPIMENTO DEI CRITERI PIANIFICATORI ASSUNTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Piano delle Regole fa propri, articolandoli per i relativi settori di competenza, i criteri pianificatori che il Documento di Piano ha definito nelle linee generali quali indirizzi di governo del territorio atti a coerenza tra loro i tre atti di PGT, conformemente agli indirizzi derivanti dalla pianificazione provinciale e regionale. Tale atto si propone di governare gli usi e le trasformazioni di carattere edilizio ammissibili all'interno della maglia urbanizzata consolidata del comune di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo, oltre che di garantire la preservazione, la tutela e la produttività del territorio extraurbano.

L'attuazione del Piano delle Regole, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Documento di Piano, è garantita dalla predisposizione di un'accurata articolazione normativa atta a:

- disciplinare le modalità e le procedure per l'attuazione diretta delle previsioni;
- definire gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- individuare specifiche disposizioni per gli immobili ricadenti nel tessuto storico e nelle aree di particolare sensibilità;
- definire i parametri urbanistici ed edilizi per i tessuti urbani consolidati e per i tessuti rurali.

Le seguenti tabelle ripropongono i succitati criteri pianificatori definiti dal Documento di Piano, le cui puntuali applicazione ed articolazione vengono definite nei successivi capitoli.

4.1.1. Criteri pianificatori per il settore residenziale

AMBITO	CRITERI
Centro Storico	Verifica dell'attuale perimetrazione dei tessuti storici attraverso la valutazione degli insediamenti presenti nella cartografia IGM di prima levatura, valutando la congruità delle perimetrazioni individuate nel PRG vigente
	Accertamento della presenza di eventuali nuclei storici minori negli ambiti frazionali, ove si riscontra l'esistenza di fabbricati di antica costruzione e di rilevanza architettonica.
	Assoggettamento dei fabbricati inseriti nei tessuti storici alle modalità di intervento di cui all'art. 27 della LR 12/2005
	Previsione di prescrizioni normative specifiche per il mantenimento degli elementi architettonici di pregio e per l'eliminazione degli elementi in contrasto
	Incentivazione delle operazioni di recupero edilizio
	Individuazione e tutela degli eventuali giardini privati di pregio
Tessuti urbani consolidati	Conferma delle aree attualmente destinate alla residenza
	Classificazione dei tessuti consolidati esistenti in comparti differenziati, suddividendo gli stessi sulla base della densità edilizia riscontrata. Si tratta di effettuare una riclassificazione delle zone residenziali omogenee definite nei vigenti P.R.G. di ciascun comune
	Ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi sulla base di quelli esistenti
	Individuazione e tutela degli eventuali giardini di pregio
	Incentivazione delle operazioni di recupero edilizio
	Individuazione di lotti liberi di dimensione contenuta, evitandone la localizzazione in posizione isolata rispetto al nucleo abitato esistente e attuandone una distribuzione di tipo omogeneo rispetto all'edificato (ricucitura dei margini urbani, saturazione degli ambiti agricoli interclusi)
	Ricorso, per i lotti liberi di maggiore consistenza, all'utilizzo del Permesso di Costruire Convenzionato
	Promozione di una calibrata crescita dei principali ambiti frazionali, finalizzata all'incentivazione dello sviluppo abitativo, e contestuale preservazione della dimensione contenuta e raccolta degli insediamenti minori
Piani attuativi in itinere	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 4: principali criteri per la pianificazione nel settore residenziale

4.1.2. Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale – industriale

AMBITO	CRITERI
Tessuti urbani consolidati	Consolidamento degli insediamenti esistenti, organizzati in ambiti consolidati riconoscibili dal punto di vista insediativo; adeguata ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi applicabili
	Opportunità di ampliamento in loco degli opifici sugli attuali sedimi, correlate alla verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, attraverso tipologie compatibili con gli obiettivi generali di riqualificazione dell'ecosistema e del paesaggio
	Applicazione di parametri urbanistici ed edilizi calibrati all'esigenza di un corretto inserimento ambientale
	Contenimento dell'indice di impermeabilizzazione
	Realizzazione di opere di mitigazione ambientale atte ad evitare fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale; specifiche indicazioni nell'uso di tipologie edilizie e di materiali di finitura
	Definizione di una disciplina di inserimento paesaggistico più "restrittiva" con prescrizioni relative all'uso dei materiali e dei colori di finitura
	Puntuale identificazione di aree ed edifici a rischio di compromissione o degrado
Piani attuativi in itinere	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 5: principali criteri per la pianificazione nel settore produttivo

4.1.3. Criteri pianificatori per il settore commerciale

Come già anticipato, il Documento di Piano non individua nei comuni di Cigognola e Zenevredo ambiti di trasformazione specificatamente destinati ad accogliere attività di carattere commerciale, conformemente agli indirizzi di pianificazione contenuti nel *Programma Triennale per lo sviluppo del settore commerciale 2006-2008* (in particolare nelle *Modalità applicative del Programma Triennale per lo sviluppo del settore commerciale 2006 - 2008* di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n° VIII/5054 del 4 luglio 2007) ed agli indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale correlati alle *Modalità per la pianificazione comunale* di cui all'art. 7 della L.R. 12/05.

La tematica di carattere commerciale trova ampia esplicitazione all'interno di uno specifico documento tecnico denominato *Allegato DP 02 Piano del Commercio*, redatto congiuntamente per i tre comuni. In tale sede è d'uopo ricordare che le politiche di intervento di tale settore perseguono in linea generale l'obiettivo prioritario di regolamentare le attività commerciali esistenti (si pone in evidenza la presenza di una grande struttura di vendita nel territorio di Cigognola, per la quale peraltro non è previsto alcun intervento di ampliamento).

Inoltre, onde favorire l'integrazione di usi insediabili evitando la creazione di nuovi quartieri monofunzionali, il Documento di Piano stabilisce l'opportunità di destinare quote parti della nuova edificazione degli Ambiti di Trasformazione (residenziali e produttivi) alle attività di carattere commerciale.

L'Amministrazione Comunale di Bosnasco, oltre a perseguire le sopracitate politiche di intervento, intende insediare sul proprio territorio una nuova polarità urbana destinata ad accogliere in prevalenza attività di carattere commerciale, in un'area di elevata accessibilità, prospiciente la SP ex SS 10. Trattasi di una previsione inattuata del PRG vigente per la quale, in funzione della vicinanza con la rete della mobilità sovralocale e della posizione strategica, l'Amministrazione Comunale riconosce l'opportunità di accogliere un insediamento avente destinazione prevalentemente commerciale.

Il nuovo comparto è ubicato lungo la SP ex SS 10, in adiacenza al tessuto consolidato produttivo e commerciale e rappresenta la logica espansione delle attività commerciali esistenti.

- A.T.C. 1 - SP ex SS 10 → superficie complessiva: 6'450 mq

4.1.4. Criteri pianificatori per il settore terziario – direzionale

L'Amministrazione Comunale di Cigognola intende insediare sul proprio territorio una nuova polarità urbana destinata ad accogliere in prevalenza attività di carattere terziario e direzionale, su terreni di elevata accessibilità, direttamente connessi alle infrastrutture viabilistiche di rango sovralocale (comparto prospiciente la SP ex SS 10). Trattasi di un'area adiacente a spazi di valenza architettonica e ambientale, caratterizzati dalla presenza di ville e giardini di pregio.

In funzione della vicinanza con la rete della mobilità sovralocale, della posizione strategica e coerentemente con il pregio e la valenza ambientale delle aree circostanti, l'Amministrazione Comunale riconosce l'opportunità di accogliere un insediamento avente spiccati caratteri di direzionalità e diverse funzioni legate al settore terziario, in particolare alla filiera della moda.

Il nuovo comparto è ubicato lungo la SP ex SS 10, nelle vicinanze del tessuto consolidato produttivo dislocato lungo la SP 46 e la strada comunale dei Marinoni; trattasi di una porzione di territorio attualmente utilizzata per scopi agricoli ed interclusa tra tracciato della SP ex SS 10 e la strada comunale di Ca' del Piano.

A.T.T. 1 - SP ex SS 10 → superficie complessiva: 52.665 mq

4.1.5. Criteri pianificatori per il settore agricolo

AMBITO	CRITERI
Tessuto agricolo	Individuazione degli ambiti agricoli di concerto con l'Amministrazione Provinciale, tenuto conto che a quest'ultima spetta tale adempimento in sede di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento ai contenuti della L.R. n. 12/2005;
	Salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi prioritari la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale
	Definizione di apposite norme per il mantenimento dei fossi e della rete colante superficiale e per le distanze delle colture agricole dalle strade
	Perseguimento della tutela e dell'efficienza delle unità produttive, ottenute anche a mezzo del loro accorpamento
	Assicurazione di ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli.
	Salvaguardia integrale del contesto agricolo vitivinicolo della collina, che rappresenta un ecosistema di elevato pregio naturalistico ed ambientale; in questo contesto si predilige il mantenimento e la valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e dei valori naturali e antropici propri del territorio dell'Oltrepò
	Eliminazione di processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale, garantendo quindi il perseguimento di strategie insediative che producano quale effetto l'assenza di piccole aree intercluse, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificerebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale
	Previsione di particolari forme di tutela per le aree agricole di frangia dell'abitato, che si configurano quali elementi di interfaccia tra il panorama urbano ed il territorio extraurbano: in queste realtà, oltre al mantenimento della vocazione agricola, si articolano specifiche strategie per le destinazioni d'uso
	Mantenimento delle componenti principali del paesaggio agrario unitamente alle relative parti integranti ad essi correlate (quali i filari alberati, la vegetazione spontanea, i manufatti quali rustici, ecc.)
	Riqualificazione dei tracciati stradali interpoderali storici e del reticolo dei corsi d'acqua
	Particolare attenzione alla disciplina delle attività insediabili e delle operazioni edilizie da effettuare sugli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, comunque presenti nel territorio in numero limitato

Tabella 6: principali criteri per la pianificazione nel settore agricolo

4.1.6. Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente

AMBITO	CRITERI
Ambiente	Riqualificazione dell'asta fluviale dei torrenti Bardoneggia e Scuropasso (corridoio ecologico primario in ambito pianiziale come definito dal PTR), il Rio Poalone e degli altri elementi dell'idrografia superficiale che interessa, in tutti e tre i comuni sia ambiti urbani che parti rurali del territorio. Azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'assetto insediativo verso modelli di sviluppo auto sostenibili e di recupero dell'identità storica quale elemento di costruzione del paesaggio, nonché a prevenire il rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica ambientale del bacino fluviale. Preservazione dell'attuale assetto eco sistemico lungo le sponde dei torrenti sopraccitati. L'alveo e le sponde sono, quindi, elementi conformativi del territorio, da potenziare e riqualificare, al fine di riconfigurarli essenzialmente alla fruizione paesistica del fiume e ad un maggiore accessibilità allo stesso mediante percorsi ciclo pedonali da attivare, cui affiancare il recupero e la nuova formazione di accessi pedonali anche in rapporto alla riqualificazione del tessuto edilizio adiacente.
	Tutela del territorio extraurbano con particolare attenzione alla salvaguardia della rete dei corsi d'acqua superficiali (appartenenti al sistema del reticolo idrico principale, del reticolo minore, dei fossi colatori ed irrigui), all'uso per scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio e alla conservazione del patrimonio arboreo esistente, in particolare degli ambiti boscati e della vegetazione ripariale
	Tutela idrogeologica; oltre alle prescrizioni dello studio geologico, vengono istituite norme speciali per l'edificazione nelle vicinanze dei corsi d'acqua, imponendo distanze minime dalle sponde per le costruzioni, gli scavi, le piantagioni e le lavorazioni agricole
	Recupero della componente naturale delle aree agricole (siepi, filari, macchie boscate e/o arbustive) attraverso l'applicazione di misure agro ambientali
	Valorizzazione dell'ambito fluviale del Torrente Bardoneggia (comune di Bosnasco), del Rio Fontanone (Bosnasco e Zenevredo), dello Scuropasso e del Rio Vagreto (comune di Cigognola), del Rio Poalone (comune di Zenevredo) come corridoi ecologici sia attraverso opere di preservazione e di consolidamento delle fasce verdi esistenti sia con il ripristino della connessione tra la vegetazione di carattere ripariale e le aree boscate esistenti sia con la reintroduzione di specie vegetazionali autoctone.
	Recepimento dei vincoli di natura ambientale riferiti alla vigente normativa e che rappresentano una limitazione / risorsa alla determinazione delle politiche di intervento del Documento di Piano Recepimento degli indirizzi e delle prescrizioni di carattere ambientale derivanti dalla normativa del PTCP

Tabella 7: principali criteri per la tutela dell'ambiente

4.1.7. Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio

AMBITO	CRITERI
Paesaggio	Applicazione delle classi di sensibilità paesistica come definite dal Documento di Piano
	Imposizione di indirizzi paesaggistici fondamentali riferiti sia agli elementi del paesaggio da tutelare sia ai caratteri fondamentali dei nuovi paesaggi da costruire, in particolare in riferimento alle relazioni col contesto allargato da privilegiare e alla coerenza con le strategie paesaggistiche individuate dall'ente locale.

Tabella 8: principali criteri per la tutela del paesaggio

4.2. TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

Relativamente a tale ambito di competenza il Piano delle Regole perimetra gli isolati presenti nei tessuti edificati ed in corso di edificazione distinguendo i seguenti ambiti:

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale – TCC e TCA
- Piani attuativi in itinere – PA
- Parchi e ville – PV

Si ricorda che:

- per “Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto”, si intende la parte della maglia insediativa che presenta complessivi valori urbanistici, architettonici, storici ed ambientali da salvaguardare. Nel “Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto” prevale la destinazione d’uso residenziale che si accompagna ad usi e funzioni pubbliche e private di interesse locale.
- Per “Tessuto urbano consolidato” si intende un’organizzazione territoriale, urbanistico - edilizia, che presenta caratteri di residualità dal punto di vista della potenzialità edificatoria e aspetti di omogeneità dal punto di vista della trasformazione storica, del rapporto formale e dimensionale tra spazi pubblici e spazi privati, del rapporto tra tipo edilizio e lotto pertinenziale, ed infine la prevalenza di una o più funzioni urbanistiche significative. Nel “Tessuto urbano consolidato” risultano altresì ricompresi gli ambiti di completamento, i quali corrispondono ad aree inedificate o, più generalmente, a porzioni di territorio urbano libere da qualunque tipo di fabbricato, situate in posizione interstiziale e/o marginale, ove è consentita l’edificabilità ai fini di un ricompattamento della maglia edilizia esistente e di una ricucitura e ricomposizione dei bordi urbani.
- Per “Piani Attuativi in itinere” si intendono i comparti assoggettati ad intervento urbanistico preventivo dai precedenti strumenti urbanistici generali e per i quali si è proceduto all’adozione e/o all’approvazione del Piano Attuativo antecedentemente all’adozione del PGT.

4.2.1. Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto

Come già ampiamente descritto nella Sezione Seconda del presente documento, il Piano delle Regole prevede un accurato censimento di tutti i nuclei di antica formazione presenti all’interno del territorio dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo. L’analisi puntuale dei numerosi siti individuati ha portato ad una sostanziale riconferma della precedente perimetrazione del centro storico.

Tali tessuti occupano un’estensione territoriale pari a:

Comune di Bosnasco: 18’580 mq.

Comune di Cigognola: 68.355 mq.

Comune di Zenevredo: 22’330 mq.

L’attività edilizia nel Tessuto storico è regolamentata attraverso l’apposizione di una specifica modalità di intervento su ciascun fabbricato la cui definizione, integrata da opportune specificazioni ed articolazioni tali da garantirne un’immediata operatività, segue i disposti di cui all’art. 27 della L.R. 12/05.

In linea generale le modalità di intervento individuate risultano così definite:

- a) manutenzione ordinaria → gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti

tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

- b) manutenzione straordinaria → le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- c) restauro e di risanamento conservativo → gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) ristrutturazione edilizia → gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. La ricostruzione dell'edificio è da intendersi senza vincolo di sagoma;
- e) demolizione senza Ricostruzione → gli interventi edilizi che riguardano l'abbattimento totale di un edificio senza alcuna ricostruzione o modificazione edilizia; tali interventi riguardano edifici specificamente individuati la cui negazione risulta indispensabile per un corretto assetto insediativo; detti interventi sono soggetti a provvedimento abilitativo edilizio come previsto dalla normativa vigente.
- f) nuova costruzione → gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:
 - 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
 - 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dall'Ente Locale;
 - 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - 4) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - 5) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
 - 6) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato.
- g) ristrutturazione urbanistica → gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Nello specifico nei comune di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo sono state individuate le seguenti modalità di intervento: a), b), c), d), e).

Il Piano delle Regole prevede inoltre una serie di disposizioni di carattere generale da applicare a qualunque intervento edilizio, in modo da garantire il raggiungimento di un elevato livello di qualità estetica; infatti nei nuovi progetti, per le parti di finitura esterna dell'edificio, è obbligatorio l'uso di materiali tradizionali e, pertanto, viene prescritto:

- per le coperture → l'uso del coppo in laterizio, eventualmente posato su lastra sottocoppo, esclusivamente con reimpiego di materiali di recupero; gronde in legno e laterizio con ripristino dei materiali originali;
- per i rivestimenti esterni → la conservazione anche parziale delle murature in pietra a vista ed in laterizio a vista, l'uso di intonaco civile, con eventuale zoccolatura in beola, serizzo o altro materiale locale, non levigato. E' vietato l'uso di intonaco plastico ed il rivestimento con materiale ceramico. Il colore dell'intonaco dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico sulla base di colori di riferimento scelti nella gamma delle terre;
- per gli infissi esterni → l'uso di infissi e telai in legno e di imposte in legno di tipo a persiana od antoni;
- per le porte esterne → l'uso di telai in legno e di battenti in legno;
- per i serramenti di negozi → l'uso di telai in legno o metallo verniciato (con l'esclusione dei metalli anodizzati);
- per i canali di gronda → l'uso del rame e della lamiera verniciata;
- per cornici, soglie, davanzali → l'uso del serizzo, beola o altro materiale locale;
- per le insegne dei negozi → obbligo di conservazione e di ripristino dell'insegna esistente se pregevole, divieto per l'uso di insegne luminose a bandiera. Le insegne, se luminose, devono essere alloggiare nella specchiatura della vetrina.

Oltre ai fabbricati, la conservazione ed il mantenimento dell'immagine della maglia urbanistica degli isolati e dei nuclei di più antica formazione passa attraverso una corretta gestione degli spazi aperti pertinenziali: essi vengono giudicati a tutti gli effetti inedificabili, ad eccezione di interventi regolamentati da Piani di Recupero e/o da permessi di costruire convenzionati.

Gli interventi, con la sola eccezione di quelli manutentivi, devono perseguire la conservazione o il ripristino degli spazi liberi: corti, aie, piazzali, giardini, parchi, orti, chiostri, patii, sgombrandoli dalla presenza di superfetazioni; vengono definite le seguenti prescrizioni:

- eventuali pavimentazioni in pietra naturale e/o in materiali di particolare pregio e fattura dovranno essere conservate e mantenute nella loro integrità e non potranno essere sostituite con pavimentazioni costituite da altri materiali;
- eventuali alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi di pregio, vanno conservate e tutelate e non possono essere tagliate se non per grave malattia e previo consenso dell'autorità competente;
- fatti salvi i casi di necessità documentate connesse all'interesse pubblico e alla sicurezza, vanno conservati i muri e le recinzioni che rappresentano una componente storico ambientale dell'unità edilizia; non sono consentite recinzioni in calcestruzzo ed il progetto di nuovi interventi dovrà avere particolare qualità, per materiali, disegno architettonico delle finiture e delle parti trasparenti;

Infine si procede anche alla tutela degli edifici di pregio storico e architettonico individuati all'esterno del Tessuto storico e dei nuclei frazionali di antico impianto: per ogni fabbricato le Norme Tecniche di Attuazione definiscono le modalità di intervento ammesse.

Qualora se ne ravveda la necessità ed esclusivamente nei casi in cui non vengano compromessi gli elementi decorativi di pregio (lesene, cornici, fasce marcapiano, paramenti murari in bugnato, sottogronde, termali, colonne, archi, piattabande in mattoni ecc...) sono consentiti interventi di ampliamento, conformemente ai parametri urbanistico – edilizi di ambito. Tali interventi dovranno in ogni caso:

- a) essere indipendenti dal punto di vista strutturale e distinguibili formalmente dall'edificio di pregio esistente;
- b) rispettare gli allineamenti e l'impianto di antica formazione, eventualmente valorizzando le permanenze dell'insediamento storico;

- c) prevedere l'utilizzo di materiali che non compromettano la valenza architettonica d'insieme;
- d) conservare e tutelare le alberature ad alto fusto presenti negli spazi di pertinenza.

4.2.2. Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale

Il Piano delle Regole conferma gli ambiti edificati con prevalenza di funzioni residenziali, riconducendoli a tre differenziate tipologie, conformemente alla suddivisione delle zone urbanistiche previste nei PRG dei tre comuni. Infatti, alla suddivisione dei tessuti consolidati nelle Zone di tipo B1 e B2 (con indici diversi per i comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo), differenziate in base alla densità edilizia esistente ed alla tipologia dell'edificato, corrisponde la seguente distinzione in ambiti:

- *Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – "TCR 1"*
Trattasi del tessuto urbano prevalentemente residenziale nei comuni di Cigognola e Zenevredo, posto ai margini del "Tessuto Storico e nuclei frazionali di antico impianto" e coincidente in gran parte con i nuclei di antica formazione che hanno oggi perso, a seguito di interventi sui fabbricati e loro sostituzione, la consistenza di patrimonio storico, ma che ancora portano in sé caratteristiche di impianto e densità che conservano memoria storica; pur essendo sostanzialmente privo di valori storico-architettonici ed ambientali da salvaguardare, tale contesto urbano, caratterizzato dalla presenza di edifici a schiera o pluripiano, conserva in taluni casi un impianto urbanistico riconoscibile ed un mix tipologico in cui si ritrovano edifici tradizionali ed architetture moderne.
- *Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale – "TCR 2"*
Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale sito nei comuni di Bosnasco e Zenevredo, corrispondente nel comune di Bosnasco ai nuclei di vecchia formazione degli abitati del capoluogo e della frazione di Cardazzo e nel comune di Zenevredo al tessuto esistente di più recente formazione, con prevalenza della funzione residenziale. Per il comune di Bosnasco tale tessuto risulta caratterizzato da nuclei di antica formazione che hanno oggi perso, a seguito di interventi sui fabbricati e loro sostituzione, la consistenza di patrimonio storico, ma che ancora portano in sé caratteristiche di impianto e densità che conservano memoria storica. Per il comune di Zenevredo tale tessuto risulta contrassegnato da un'edilizia di carattere semintensivo con alternanza di tipologie multipiano e di unità abitative mono - bifamiliari, frutto dell'attività di carattere edificatorio avvenuta negli anni dal secondo dopoguerra in avanti.
- *Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – "TCR 3"*
Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale di più recente formazione, posto ai margini del capoluogo di Bosnasco e Cigognola, con prevalenza della funzione residenziale caratterizzata da un'edilizia rada con tipologie prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.
In tale tessuto si riscontra la presenza di alcuni lotti liberi, di dimensione contenuta ed adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a saturazione della maglia edilizia esistente ed a completamento e ricucitura dei bordi periurbani.

Tenuto conto dell'applicazione dei parametri urbanistico – edilizi di riferimento che ha condotto all'attuale strutturazione dell'edificato nei suddetti ambiti, il Piano delle Regole ritiene opportuno riconfermare l'applicazione dei medesimi indici di utilizzazione fondiaria determinati nei precedenti strumenti urbanistici, con una riduzione

nella misura del 6% sull'indice della zona a densità bassa (TCR3). Pertanto la parametrizzazione degli indici fondiari viene così determinata:

- *Tessuto urbano "TCR 1"* → $U_f = 0,70 \text{ mq / mq}$ (comuni di Zenevredo e Cigognola)
- *Tessuto urbano "TCR 2"* → $U_f = 0,35 \text{ mq / mq}$ (comune di Zenevredo)
- *Tessuto urbano "TCR 2"* → $U_f = 0,40 \text{ mq / mq}$ (comune di Bosnasco)
- *Tessuto urbano "TCR 3"* → $U_f = 0,30 \text{ mq / mq}$ (comune di Cigognola)
- *Tessuto urbano "TCR 3"* → $U_f = 0,25 \text{ mq / mq}$ (comune di Bosnasco)

Come già anticipato tali tessuti identificano gli ambiti pertinenziali dei fabbricati esistenti e, contemporaneamente, consentono l'insediamento di nuove unità edilizie in lotti liberi di completamento dell'edificato. In particolare:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
TCR 1	129.635 mq di cui: 104.175 mq in Cigognola 25.460 mq in Zenevredo	---	0 %
TCR 2	248.750 mq di cui: 48.600 mq in Bosnasco 200'090 mq in Zenevredo	31.180 mq di cui: 0 mq in Bosnasco 31.180 mq in Zenevredo	12,53 %
TCR 3	509.535 mq di cui: 154.080 mq in comune di Bosnasco 355.455 mq in comune di Cigognola	85.580 mq di cui: 31.580 mq in comune di Bosnasco 54.000 mq in comune di Cigognola	16,79 %
TOTALE	889.920 mq	116.760 mq	13,12 %

Tabella 9: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

All'interno dei tessuti denominati TCR1 non sono stati individuati lotti liberi; ne sussistono esclusivamente nel tessuto TCR2 e nel tessuto TCR 3. Ne risulta quindi che, a rigor di logica, la maggior parte dei lotti liberi sia situata in corrispondenza del tessuto a media e bassa densità: si tratta nello specifico di 50 lotti liberi totali con superficie media di 1.500 – 2.000 mq.

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di carattere viabilistico e/o di inserimento paesaggistico.

Si tratta in prevalenza di lotti aventi dimensioni maggiori di 2.000 mq o di contesti interessati da interventi di ampliamento e/o di razionalizzazione della viabilità esistente.

L'atto di convenzione, stipulato tra il richiedente il provvedimento abilitativo e l'ente locale, deve comprendere i seguenti contenuti minimi:

per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico, adeguata rappresentazione planivolumetrica redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di

attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere alle Amministrazioni Comunali in una misura minima) e le eventuali reti di sotto-servizi carenti;

- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere viabilistico, impegno a realizzare e a cedere alle Amministrazioni Comunali le previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, oltre che a verificare e a realizzare le reti di sotto-servizi carenti, per le quali dovrà essere allegato all'atto stesso adeguato progetto esecutivo;
- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico e viabilistico:
 - previsione planivolumetrica, redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere alle Amministrazioni Comunali in una misura minima);
 - progetto esecutivo delle previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, con dichiarazione di impegno di realizzazione e cessione alle Amministrazioni Comunali;
 - eventuale progetto delle reti di sotto-servizi carenti;
- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere mitigativo, il progetto edilizio è subordinato alla esecuzione di adeguati elementi di mitigazione ambientale, posizionati lungo il perimetro del lotto oggetto di intervento; si prescrive generalmente la realizzazione di fasce inedificabili piantumate all'interno delle superfici fondiari quali elementi di mitigazione estetico-visuale nei confronti degli adiacenti tessuti edilizi e/o degli assi viabilistici; in ogni caso è fatta salva la verifica dell'adeguatezza delle reti di sotto-servizi esistenti ed, eventualmente, la realizzazione delle opere integrative necessarie.

Per ciascun caso sopra riportato la convenzione dovrà specificare le modalità ed i tempi di esecuzione delle opere, nonché la cessione dei relativi sedimi al comune di appartenenza.

In particolare per il comune di Zenevredo, nella *Tavola PR 02 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R. 1:5.000* vengono numerati tutti i lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato: spetterà poi alle Norme Tecniche di Attuazione indicare per ciascun comparto gli interventi da effettuare e le loro modalità di attuazione.

4.2.3. Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

Il Piano delle Regole determina in modo puntuale i tessuti urbani monofunzionali ove prevalgono funzioni artigianali ed industriali, di recente insediamento, con ricorrenti tipologie produttive.

Tale tessuto urbano consolidato risulta ubicato nel comune di Bosnasco al Cardazzo e lungo la Strada Provinciale Cavallante, nel comune di Cigognola risulta in adiacenza alla SP ex SS 10 mentre nel comune di Zenevredo sussiste un unico ambito di dimensioni ridotte posto in località Cascina Vecchia.

Sono individuati alcuni lotti liberi di modeste dimensioni che risultano adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a completamento degli insediamenti artigianali ed industriali esistenti.

Nei restanti nuclei abitati non sono presenti attività afferenti al settore secondario, ad eccezione di pochi opifici di carattere artigianale di piccole dimensioni site ai margini dell'edificato.

Tali realtà insediate trovano ubicazione:

- in comune di Bosnasco, al Cardazzo, lungo l'asse viabilistico della SP ex SS 10 e della SP 189: in tal caso occorre dire che essi si qualificano come veri e propri insediamenti di carattere monofunzionale, nettamente separati dal tessuto edificato residenziale, dotati di una serie di attrezzature di uso pubblico (in particolare di parcheggi) a servizio degli opifici esistenti.

Nei nuclei frazionali non sono presenti attività afferenti al settore secondario in quanto trattasi di realtà esclusivamente rurali.

I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a **132.770 mq** e non ricomprendono al loro interno alcun lotto libero.

- in comune di Cigognola, il "quartiere" artigianale esistente risulta collocato lungo la SP ex SS 10, in posizione isolata rispetto al nucleo abitato, mentre non sono presenti all'interno del tessuto consolidato realtà artigianali.

I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a **232.510 mq**, non ricomprendendo all'interno alcuni significativi lotti liberi.

- in comune di Zenevredo, è presente un unico lotto di medie dimensioni afferente a tale settore; esso risulta ubicato in località Cascina Vecchia.

I tessuti consolidati prevalentemente produttivi occupano una superficie di estensione complessiva pari a **4.440 mq**, la quale costituisce l'unico lotto libero esistente.

In base alla densità edilizia esistente ed alla tipologia dell'edificato, corrisponde la seguente distinzione in ambiti:

- *Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo* (presente nei comuni di Bosnasco e Cigognola)
- *Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo* (presente esclusivamente nel comune di Zenevredo)

Come si può desumere da quanto sopra riportato, il Piano delle Regole mira a consolidare gli insediamenti esistenti, i quali risultano ubicati in pochi contesti riconoscibili dal punto di vista insediativo; rispetto al "costruito", si prevede un sostanziale contenimento dell'attuale polo esistente lungo la SP ex SS 10 nel comune di Bosnasco ed un apprezzabile potenziamento del quartiere produttivo di Cigognola, con individuazione di alcuni lotti di completamento, in parte correlati alle esigenze di espansione delle aziende insediate.

La seguente tabella dimostra l'applicazione di tale principio contenitivo delle opportunità insediative, verificando il rapporto tra la superficie dei tessuti consolidati e l'estensione dei lotti liberi in essi ricompresi.

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
<i>Comune di Bosnasco</i>			
TCP 1	131'170 mq	0 mq	0 %
TOTALE BOSNASCO	131'170 mq		
<i>Comune di Cigognola</i>			
TCP 1	232.510 mq	43.880 mq	18,87 %
TOTALE CIGOGNOLA	232.510 mq		
<i>Comune di Zenevredo</i>			
TCP 2	4'440 mq	4.440 mq	100 %
TOTALE ZENEVREDO	4'440 mq		
TOTALE	368.120 mq	48.320 mq	13,12 %

Tabella 10: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

L'ampliamento dei fabbricati esistenti e/o l'insediamento di nuovi opifici viene subordinato ad una scrupolosa verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, da attuarsi attraverso l'applicazione di una apposita normativa capace di regolamentare la qualità edilizia e paesaggistica; tale normativa prevede:

- lungo il perimetro dei comparti, la creazione di opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;

- particolare attenzione nelle scelte dimensionali dei volumi, nella definizione degli allineamenti e delle altezze, nelle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché nella scelta cromatica dei materiali di finitura; componenti che contribuiscono a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- l'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio dei tre comuni.

Tenuto conto delle densità edilizie riscontrate, il Piano delle Regole prevede, nei succitati contesti, l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo U_f pari a quello determinato nei P.R.G. vigenti:

- *Tessuto urbano "TCP 1"* → $U_f = 0,85 \text{ mq} / \text{mq}$ per i comuni di Bosnasco e Cigognola
- *Tessuto urbano "TCP 2"* → $U_f = 0,60 \text{ mq} / \text{mq}$ per il comune di Zenevredo

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di carattere viabilistico, compositivo e di inserimento paesaggistico.

Per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere mitigativo, il progetto edilizio dovrà essere subordinato alla progettazione ed esecuzione di adeguati elementi di mitigazione ambientale, posizionati lungo il perimetro del lotto oggetto di intervento appositamente indicato negli elaborati grafici del PR.

Viene prescritta la realizzazione di fasce inedificabili piantumate all'interno delle superfici fondiarie quali elementi di mitigazione estetico-visuale nei confronti degli adiacenti tessuti edilizi e/o degli assi viabilistici: tali fasce, di larghezza pari ad un minimo di 5 m, devono essere caratterizzate dalla presenza di tipologie vegetazionali miste, con la messa a dimora di piante di medio ed alto fusto al fine di conferire ai luoghi un senso di maggiore naturalità.

La piantumazione di tali fasce dovrà avvenire prima della data di inizio lavori di costruzione dei fabbricati.

4.2.4. Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale

Il Piano delle Regole si occupa della regolamentazione dei tessuti urbani ove prevalgono le funzioni di carattere commerciale, che rappresentano comparti edificati facilmente riconoscibili dal punto di vista percettivo tenuto conto delle tipologie edilizie in esse riscontrabili.

Le uniche aree a tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale si trovano nei comuni di Bosnasco e Cigognola, prevalentemente concentrate lungo la SP ex SS 10 (Bosnasco e Cigognola) e lungo la SP 189 nel comune di Bosnasco. E' stato individuato un unico lotto libero di modeste dimensioni nel comune di Bosnasco lungo la provinciale SP 189, di dimensione contenuta, situato in adiacenza a tessuti consolidati produttivi e/o commerciali in esercizio, adeguatamente servito da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'interno del quale risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a completamento degli insediamenti commerciali e ricettivi esistenti.

In particolare gli insediamenti di natura commerciale trovano ubicazione:

- lungo la SP ex SS 10 (Bosnasco e Cigognola)
- lungo la SP 189 (Bosnasco)

I lotti a destinazione d'uso prevalentemente commerciale risultano in numero e superficie ridotta; nei nuclei frazionali minori tali aree non sono presenti, in quanto esse risultano esclusivamente ubicate negli ambiti sopra

riportati. Si ricorda tuttavia che la destinazione d'uso commerciale è ammessa quale complementare nei tessuti urbani consolidati a carattere residenziale e produttivo.

Esclusivamente nel comune di Bosnasco si distingue tra due differenti tessuti consolidati prevalentemente commerciali:

- *Tessuto urbano prevalentemente commerciale e ricettivo* (presente nei comuni di Bosnasco e Cigognola)
- *Tessuto urbano prevalentemente commerciale per i prodotti agricoli* (presente esclusivamente nel comune di Bosnasco): trattasi del tessuto consolidato con prevalenza di funzioni di carattere commerciale esclusivamente presente lungo la Strada Provinciale Cavallante nel comune di Bosnasco, ai piedi della frazione Balanzine, nella quale si ammette la destinazione commerciale per prodotti inerenti l'agricoltura

Analogamente al settore produttivo, il Piano delle Regole mira a consolidare ed a contenere gli insediamenti commerciali esistenti. La seguente tabella dimostra l'applicazione di tale principio contenitivo delle opportunità insediative.

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
<i>Comune di Bosnasco</i>			
TCC	13'470 mq	1'800mq	13,36%
TCA	12'650 mq	0 mq	0 %
TOTALE BOSNASCO	26'120 mq		
<i>Comune di Cigognola</i>			
TCC	23.835 mq	0 mq	0 %
TOTALE CIGOGNOLA	23.835 mq	---	---
<i>Comune di Zenevredo</i>			
TCC	---	---	---
TOTALE ZENEVREDO	---		

Tabella 11: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali – ricettivi e commerciali per i prodotti agricoli

L'attività di carattere edificatorio viene puntualmente normata in modo da garantire un'adeguata qualità sia a livello tipologico – estetico sia di inserimento paesaggistico – ambientale. In particolare:

- specifica attenzione deve essere prestata alle scelte dimensionali dei volumi, alla definizione degli allineamenti e delle altezze, alla determinazione delle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché alla scelta cromatica dei nuovi edifici che, in analogia a quelli dei fabbricati limitrofi, dovranno contribuire a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- per ogni nuovo intervento edilizio, lungo il perimetro dei comparti dovranno essere previste opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;
- lungo la "viabilità di Struttura" gli interventi devono essere organizzati in modo tale da evitare la disordinata disseminazione di manufatti disposti disordinatamente ai lati della carreggiata, imponendo sia l'applicazione un elevato standard di qualità edilizia particolarmente curato per gli edifici di prima linea sia la predisposizione di adeguati schemi di piantumazione ed arredo;
- lungo la "viabilità Storica" occorre evitare operazioni che materialmente cancellino o interrompano le caratteristiche della carreggiata, mantenendo, per quanto possibile, i segni storici legati alla presenza degli

antichi percorsi, quali allineamenti di edifici, alberature, muri di contenimento, edicole sacre, recinzioni e cancelli, ecc.;

- ogni intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento relativo all'insediamento di esercizi commerciali è subordinato al reperimento delle aree a standard prescritte dalla normativa vigente sulla base della tipologia di esercizio commerciale insediato;
- occorre procedere all'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio in esame.

Tenuto conto delle densità edilizie in essere nel territorio di Bosnasco e Cigognola, il Piano delle Regole prevede, nei succitati contesti, denominati "TCC", l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo U_f pari a quello determinato nel PRG vigente:

- *Tessuto urbano "TCC"* → $U_f = 0,80 \text{ mq} / \text{mq}$ per i comuni di Bosnasco e Cigognola
- *Tessuto urbano "TCA"* → $U_f = 0,80 \text{ mq} / \text{mq}$ per il solo comune di Bosnasco

Il Piano delle Regole incentiva la presenza degli insediamenti commerciali corrispondenti agli Esercizi di Vicinato – EV – in tutto il territorio di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo (fatta eccezione per gli Ambiti Agricoli e gli Ambiti non Soggetti a Trasformazione), sottolineandone l'importante ruolo di servizio alla persona particolarmente rivolto alle fasce sociali più deboli che raramente effettuano spostamenti di medio e lungo raggio con mezzi propri e/o pubblici per effettuare acquisti di prima necessità.

Al fine del raggiungimento del medesimo scopo, per quanto attiene al reperimento di aree per servizi pubblici funzionali all'esercizio delle attività, le Amministrazioni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo ritengono che l'insediamento di EV in edifici esistenti non sia soggetta al reperimento di aree a standard e che la realizzazione di nuovi fabbricati ad uso di EV sia soggetta al reperimento di una quota di aree per standard ridotta di $\frac{1}{4}$ rispetto al minimo stabilito dalla normativa di Piano.

Inoltre, conformemente agli indirizzi del Documento di Piano, è consentito l'insediamento delle Medie Strutture di Vendita conformemente alla regolamentazione prevista dal Piano del Commercio alla cui lettura si rimanda. Sul territorio dei tre comuni non è consentito l'insediamento di nuove grandi strutture di vendita.

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

4.2.5. Piani Attuativi in itinere

Il Piano delle Regole riporta nei propri elaborati grafici, con adeguata perimetrazione, gli ambiti del territorio dei tre comuni interessati dall'attuazione di Piani di Lottizzazione previsti dal vigente P.R.G., per i quali si è proceduto almeno all'adozione da parte dell'organo comunale competente.

Attualmente il Piano delle Regole prevede:

- in comune di Bosnasco

n. 4 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente residenziali, per una estensione territoriale complessiva pari a 39'920 mq;

n. 4 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente produttivi, per una estensione territoriale complessiva pari a 47'200 mq.

- in comune di Cigognola

- n. 1 comparto riconosciuto come Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale (strada vicinale di Vicomune), per una estensione territoriale complessiva pari a 9'810 mq;
- in comune di Zenevredo
- n. 1 comparto riconosciuto come Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale, per una estensione territoriale complessiva pari a 5'230

Relativamente ai Piani Attuativi in itinere, si applicano le norme e le disposizioni stabilite nella relativa convenzione fino alla completa attuazione delle opere pubbliche e private previste ed anche successivamente, se non intervengono varianti alla destinazione dell'ambito.

Per tali comparti, in caso di eventuali varianti o per altre motivazioni che comportino una nuova approvazione del Piano Attuativo in itinere, occorre fare riferimento alla disciplina urbanistica contenuta nel PRG vigente al momento dell'approvazione del Piano Attuativo.

4.2.6 Parchi e ville

Vengono identificate in tale ambito, esclusivamente in comune di Cigognola. le parti del territorio urbano, a prevalente destinazione residenziale, con significativa dotazione di aree sistemate a verde ed a parco di proprietà privata, che rivestono una particolare valenza ecologica, paesaggistica ed ambientale nell'equilibrio dell'habitat locale. In tali contesti il Piano delle Regole privilegia il mantenimento delle volumetrie esistenti, la conservazione, il potenziamento e la realizzazione del verde.

Si prevede il mantenimento delle volumetrie esistenti: vengono ammessi incrementi nella misura massima del 20% della Slp, finalizzati al miglioramento degli standard abitativi ed a comprovate esigenze di ampliamento degli immobili esistenti. È vietata qualunque edificazione che comporti l'abbattimento di alberi.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio riconducibili a Parchi e Ville nella seguente misura:

- comune di Cigognola → 117.610 mq;

4.3. TESSUTI EXTRAURBANI AGRICOLI

Relativamente al territorio rurale, il Piano delle Regole articola gli ambiti sulla base di specificità locali rilevate in sede di costruzione del quadro conoscitivo e di recepimenti di indicazioni desunte da strumenti di pianificazione operativi a scala sovralocale; vengono distinti e normati i seguenti ambiti:

- Tessuto Agricolo – TA
- Tessuto Agricolo Agrituristico - TAA
- Tessuto Agricolo Naturalizzato - TAN
- Tessuto Agricolo di Interesse Paesaggistico - TAP
- Tessuto Agricolo di Salvaguardia - TAS
- Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto Agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi – TAC
- Tessuto Agricolo di Consolidamento dei Caratteri Naturalistici - TAcN
- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il territorio rurale rappresenta una rilevante risorsa dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, oltre che economico, nel contesto dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo; per tale motivo appare indispensabile predisporre un'attenta identificazione dei differenziati ambiti, in conformità con le caratteristiche del paesaggio agrario, costituito prevalentemente dalla coltura del seminativo in pianura, della vite in collina, ma anche da aree di pregio naturalistico, corsi d'acqua minori e superfici boscate.

4.3.1. *Tessuto agricolo*

Esso costituisce la porzione di territorio nel quale l'attività agricola mantiene il ruolo di attività produttiva prioritaria, di salvaguardia del paesaggio e di equilibrio ecologico. In tale contesto il Piano delle Regole si pone quali obiettivi primari:

- il mantenimento delle funzioni agricole insediate;
- la conservazione attiva del territorio;
- la tutela delle risorse naturali;
- la valorizzazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la conservazione dell'integrità e della non frammentazione del territorio agricolo;
- la promozione del patrimonio edilizio esistente.

Il presente atto di PGT disciplina l'uso e le trasformazioni del territorio finalizzati allo sviluppo delle attività, delle strutture e delle infrastrutture funzionali connesse con la produzione agricola, compatibilmente con le esigenze di tutela e valorizzazione e promozione delle risorse paesaggistiche ed ambientali. Nel merito specifico dell'attività edificatoria, sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività.

L'individuazione degli ambiti agricoli di carattere "strategico" viene proposta all'Amministrazione Provinciale nelle more di adeguamento del PTCP alla LR 12/05: tale indicazione è contenuta Tavola denominata per ciascun comune *Individuazione degli ambiti agricoli strategici*, tenuto conto che questo adempimento costituisce uno degli aspetti di rilevanza sovracomunale gestiti dal suddetto ente. Tale operazione ha come scopo prioritario la salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi essenziali, la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In merito alla regolamentazione delle attività consentite nel Tessuto Agricolo, il Piano delle Regole recepisce in toto i contenuti della Parte Seconda, Titolo Terzo della L.R. n. 12/05: la norma vigente ha la facoltà di assicurare ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli, fra cui gli interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché al potenziamento ed all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole.

Oltre a tale recepimento vengono fornite specifiche disposizioni relative agli interventi edificatori sui fabbricati esistenti non comportanti cambio di destinazione d'uso e rientranti nelle categorie della manutenzione straordinaria, del restauro, del risanamento conservativo, della ristrutturazione edilizia e degli ampliamenti con incremento della Su o della Superficie coperta pari a 20% dell'esistente, delle modifiche interne e della realizzazione dei volumi tecnici, i quali non sono subordinati alla verifica dei sopra menzionati requisiti richiesti per i nuovi fabbricati e possono essere assentiti anche attraverso la presentazione della Denuncia di Inizio Attività.

La disciplina della Denuncia di Inizio Attività si applica anche ai fini della realizzazione di edifici di piccole dimensioni, assentita esclusivamente ai fini della manutenzione del territorio rurale - boschivo, previa presentazione all'ente locale del relativo atto di impegno, da trasciversi a cura e spese del proponente; tali piccoli edifici devono essere caratterizzati da tipologie costruttive conformi al contesto di appartenenza, con superficie coperta inferiore a 25 mq calibrata su di un ambito agricolo minimo di intervento avente estensione pari a 5'000 mq (1 piccolo fabbricato ogni 5'000 mq).

Nei casi di mutamento di destinazione d'uso assentiti, gli interventi edilizi sono attuabili mediante Permesso di costruire convenzionato con progetto esteso al fabbricato o, se esistente, all'intero nucleo cascinale: la convenzione dovrà definire:

- il contributo al sistema dei servizi;
- le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento;
- la dotazione e la localizzazione degli spazi a parcheggio pubblico.

Anche all'interno del territorio extraurbano appare necessario ricercare la qualità edilizia unitamente alla salvaguardia delle componenti paesaggistiche ed ambientali presenti, le quali, operando in un contesto sostanzialmente privo di elementi di disturbo, appaiono particolarmente sensibili.

Per questo motivo:

- occorre procedere all'applicazione delle norme generali relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio in esame;
- il recupero degli edifici esistenti deve avvenire con interventi che conservino e valorizzino le caratteristiche tipologiche preesistenti e con l'adozione dei materiali tipici della tradizione locale;
- gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati esistenti, devono prevedere la tinteggiatura esterna, ad eccezione degli edifici realizzati con pietra o mattone a vista;
- relativamente all'uso di tipologie con elementi prefabbricati in ferro o calcestruzzo, si prescrive che il loro utilizzo venga effettuato esclusivamente nel contesto di pianura, intendendo con tale definizione il territorio dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo posto al di sotto della quota di 130 m sl.m.; anche in questo caso è richiesta la tinteggiatura esterna;
- la localizzazione di nuove strutture, anche realizzate a seguito di demolizione e ricostruzione, deve sempre minimizzare il consumo di suolo coltivabile e formare organici complessi dal punto di vista funzionale, architettonico e ambientale con particolare riferimento alla verifica dei rapporti visuali fra costruito e rete fruttiva interpodereale, alla valorizzazione degli elementi di pregio ambientale esistenti, al rispetto dell'impianto morfologico storico e delle modalità costruttive tradizionali.

Il Piano delle Regole individua, negli elaborati cartografici con apposita simbologia, la “Viabilità interpodereale storica” esistente nel contesto collinare, i cui tracciati confermano quelli presenti nella prima levatura della Tavoleta IGM 1:25'000; tali tracciati sono considerati meritevoli di tutela e l'obiettivo da perseguire coincide con la salvaguardia e la valorizzazione paesistica sia del percorso che degli elementi accessori; la tutela riguarda in via prioritaria:

- i percorsi o i tracciati per i quali è ancora riscontrabile (almeno in parte) la struttura storica (sede viaria, elementi complementari, alberature, ecc.);
- la traccia di percorsi storici riconoscibili quale “calco” negli orientamenti colturali, edilizi, ecc.;
- i manufatti e le opere d'arte connesse, gli elementi qualificanti di carattere antropico ed ambientale (ponticelli, edicole votive, alberature, fossetti di scolo, ecc.);
- l'incentivazione al mantenimento ed alla salvaguardia degli stessi, anche attraverso l'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05.

In sede di attuazione di interventi di manutenzione e trasformazione dei tracciati storici, particolare attenzione dovrà essere prevista alla qualità ed ai materiali delle eventuali opere di arredo urbano; dovrà comunque essere evitato il disassamento delle principali direttrici storiche; inoltre:

- per gli interventi edilizi adiacenti ai tratti viari individuati come “Viabilità interpodereale storica” si devono evitare operazioni che materialmente cancellino o interrompano la continuità del sedime stradale, mantenendo, per quanto possibile i segni storici legati alla sua presenza, quali allineamenti di edifici, alberature, muri di contenimento, edicole sacre, recinzioni e cancelli, ecc.;
- le strade di accesso ai fondi agricoli non possono essere asfaltate o comunque pavimentate;
- le normali pratiche colturali devono verificare le ricadute sul patrimonio arboreo, le relazioni con il reticolo interpodereale e idrico superficiale irriguo e di scolo;
- in tutti gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e ampliamento di impianti zootecnici dovranno essere previste idonee schermature da realizzarsi con piantumazione di alto fusto, in modo da mitigare l'impatto visivo delle strutture.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili a Tessuto Agricolo nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 356.740 mq;
- comune di Cigognola → 2.029.130 mq;
- comune di Zenevredo → 7.790 mq.

Il disegno del Tessuto Agricolo, desunto dagli elaborati cartografici, mostra in generale la perimetrazione di ampi comparti rurali in grado di preservare l'efficienza delle unità produttive esistenti, negando l'individuazione di ridotte aree intercluse nell'intorno dell'edificato, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificerebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale.

Emerge quindi la volontà di contenere i processi di frammentazione dello spazio rurale, che nel recente passato hanno prodotto situazioni di marginalità rurale negli ambiti di frangia periurbana.

4.3.2. Tessuto agricolo agrituristico

La zona riguarda una attività esistente e consolidata nel comune di Bosnasco in cui si svolge l'attività di allevamento dei cavalli e di esercizio degli sport ippici. L'obiettivo è quello di confermarne la sua utilizzazione di tipo sportivo nel verde, seguendo il principio del miglioramento della qualità ambientale intesa in senso ecologico, naturalistico e paesistico, con attività all'aperto (come recinti e percorsi per passeggiate e gare equestri e simili) ed al coperto per l'allevamento e la realizzazione dei servizi necessari.

Nelle zone in oggetto, oltre alle attrezzature specificatamente previste, sono consentiti i servizi accessori strettamente attinenti. In ogni caso, le aree devono essere adeguatamente piantumate, mediante la collocazione di essenze vegetali tipiche dei luoghi.

La realizzazione e la gestione delle attrezzature di cui al presente articolo è controllata dall'Amministrazione Comunale che subordinerà ogni concessione edilizia ad un atto d'obbligo debitamente registrato e trascritto con il quale vengano determinati i tempi ed i modi di realizzazione degli interventi e di gestione delle attrezzature, allo scopo di garantire la realizzazione di tutte le attrezzature di accesso e di servizio (principalmente i parcheggi), siano esclusi gli usi impropri e sia garantita la dotazione degli spazi a verde e di parcheggio necessari.

Complessivamente il Piano delle Regole individua esclusivamente nel comune di Bosnasco ambiti riconducibili a Tessuto Agricolo Agrituristico nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 12.880 mq;

4.3.3. Tessuto agricolo naturalizzato

In tale ambito vengono ricomprese le porzioni inutilizzate ed inedificate di territorio rurale, inglobate in contesti di sfruttamento intensivo di suolo agricolo e che da alcuni anni hanno perso la vocazione produttiva, assumendo l'aspetto di aree fortemente naturalizzate legate alla crescita spontanea di prati, macchie arbustive e gruppi di alberi ad alto fusto.

Il Piano delle Regole intende perseguire il mantenimento dell'ambiente naturale in funzione della tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico; data la particolare valenza naturalistica di tali siti, situati per lo più nel contesto di collina, l'Amministrazione Comunale intende agevolare una parziale fruizione pubblica, realizzabile anche attraverso la "Viabilità interpodereale storica da riqualificare" di cui al precedente paragrafo e garantendo ai proprietari dei fondi forme di incentivazione finalizzate ad adeguati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche attraverso il ricorso dei proventi derivanti dall'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili a Tessuto Agricolo Naturalizzato nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 37.630 mq;
- comune di Cigognola → 89.485 mq;
- comune di Zenevredo → 60.460 mq.

4.3.4. Tessuto agricolo di interesse paesaggistico

E' la parte del territorio del comune di Zenevredo dotata di maggiore valenza ambientale e comprende i terreni adiacenti alle linee di crinale delle colline. Trattasi di ambiti inedificati di particolare pregio paesaggistico, da cui si aprono importanti con visuali, vedute e belvedere di elevata valenza paesistica.

In tale zona, prevalentemente dominata dall'orditura della coltura della vite, è preminente la tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico.

In queste zone non sono consentite nuove edificazioni, ad eccezione degli interventi di aziende agricole già insediate in tale ambito che dimostrino la necessità di ampliamenti strettamente necessari al funzionamento dell'attività.

La superficie dei mappali ricadenti in tale ambito partecipa, in ogni caso, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Tale zona è preposta alla conservazione dell'ambiente naturale nella sua integrità e ad una parziale fruizione pubblica da realizzarsi con la riqualificazione dei percorsi poderali esistenti. Non sono consentite modificazioni dei

corsi d'acqua e della morfologia del suolo che non siano necessari al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona.

Complessivamente il Piano delle Regole individua esclusivamente nel comune di Zenevredo ambiti riconducibili a Tessuto Agricolo di interesse paesaggistico nelle seguenti misure:

- comune di Zenevredo → 1.298.160 mq;

4.3.5. Tessuto agricolo di salvaguardia

E' la parte del territorio del comune di Bosnasco dotata di maggiore valenza ambientale e paesaggistica. Trattasi della porzione del territorio comunale compresa tra il tracciato settentrionale del Rio Fontanone e l'abitato del capoluogo. In questa zona sono preminenti la funzione produttiva alimentare, di protezione del sistema idrogeologico, di tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico. L'ambito è destinato alla conservazione dell'ambiente naturale e ad una parziale fruizione pubblica da realizzarsi con la riqualificazione dei percorsi agrari e pedonali e dei sentieri esistenti. Non sono consentite modificazioni dei corsi d'acqua e della morfologia del suolo che non siano necessari al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona.

Nel tessuto agricolo di salvaguardia esistono attualmente alcuni edifici accessori minori; in tali ambiti sono ammesse nuove costruzioni solo ed esclusivamente per le aziende agricole locali. In questi casi viene ammesso l'ampliamento dei fabbricati esistenti o la costruzione di nuovi fabbricati strettamente necessari al funzionamento dell'azienda agricola, al fine di non precludere l'attività primaria in atto.

Il Piano delle Regole intende perseguire il mantenimento dell'ambiente agricolo in funzione della tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico; inoltre il PGT tiene presente la particolare valenza naturalistica di cui questi tessuti sono portatori.

La superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola; inoltre la tutela ambientale deve essere perseguita nella sua integrità, vietando modificazioni degli eventuali corsi d'acqua presenti (rappresentati in particolare da fossi colatori) e della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona.

Complessivamente il Piano delle Regole individua esclusivamente nel comune di Bosnasco ambiti riconducibili a Tessuto Agricolo di Salvaguardia nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 278'960 mq;

4.3.6. Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica

Esso rappresenta la porzione di territorio prevalentemente in edificato ma caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali, produttivi e commerciali edificati in prossimità di esso posto lungo l'asta del Torrente Bardoneggia, che attraversa il comune di Bosnasco, e lungo il Torrente Scuropasso nel comune di Cigognola, desunto dalla perimetrazione riportata nella Tavola "Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico - ambientali" del vigente PCTP: oltre al sedime dell'alveo attivo ed alle correlate aree di esondazione, in esso risultano incluse porzioni di zone agricole in uso, superfici incolte, aree interessate da vegetazione di carattere ripariale.

L'ambito mostra un'elevata vocazione naturalistico - ambientale la cui connotazione ed i cui contenuti risultano semplificati o compromessi a seguito della crescente pressione antropica esercitata dalle frange periurbane a carattere produttivo – residenziale sviluppatasi lungo la SP 189 in Bosnasco e lungo la Provinciale "Scuropasso" in Cigognola; il Piano delle Regole si pone l'obiettivo del mantenimento e del recupero dei contenuti naturalistici in

misura compatibile con lo svolgimento delle attività agricole in atto, per le quali occorre individuare idonee regolamentazioni ed incentivazioni.

Particolare attenzione deve essere rivolta alla conservazione dei caratteri naturali ed alle modalità di evoluzione del sistema torrentizio e di ripa, da un lato preservando un adeguato spazio di polmone idraulico e, dall'altro, garantendo, la cura dei fondali e delle sponde per favorire l'avifauna acquatica e, infine, la possibilità di fruizione compatibile del corso d'acqua a fini ricreativi.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Per gli edifici esistenti adibiti ad uso agricolo sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento non comportanti il cambio di destinazione d'uso, nonché le modifiche interne e la realizzazione dei volumi tecnici, anche attraverso la presentazione della Denuncia di Inizio Attività, con alcune limitazioni di ampliamento.

Il recupero degli edifici esistenti deve avvenire con interventi che conservino e valorizzino le caratteristiche tipologiche preesistenti e con l'adozione dei materiali tipici della tradizione locale.

Tenuto conto dell'elevata sensibilità ambientale ed ecologica dei contesti ricompresi nel presente ambito, oltre all'assoluto divieto di insediare discariche di ogni tipo, sono inoltre vietate attività estrattive non giustificate da necessità di regimazione idraulica ed opere di regimazione idraulica non effettuate sulla base di appositi studi di impatto.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio del comune di Bosnasco e Cigognola riconducibili a Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 301'560 mq;
- comune di Cigognola → 408'425 mq;

4.3.7. Tessuto Agricolo di Consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi

Esso costituisce la porzione di territorio nel quale l'attività agricola mantiene il ruolo di attività produttiva prioritaria, di salvaguardia del paesaggio e di equilibrio ecologico; in particolare, ricomprende un comparto agricolo di elevato valore ambientale, caratterizzato dai segni consolidati di tracciati stradali interpoderali storici (riportati sulla Cartografia di prima levatura dell'IGM), di corsi d'acqua secondari e di elementi del paesaggio di fondamentale importanza (ponticelli, filari alberati, specchi d'acqua).

Questa tipologia di tessuto è stata individuata in tutti e tre i comuni in studio, nelle porzioni di territorio dove prevalgono gli ambiti agricoli di valore ambientale e storico. Trattasi di ampie porzioni di territorio situate nel comune di Bosnasco nella fascia ricompresa tra i tracciati delle strade provinciali SP 61 e SP 182, nel comune di Cigognola nel comparto a nord del tracciato della strada provinciale SP 163 " della Panizza" e nel comune di Zenevredo in maniera diffusa all'interno dell'estensione comunale.

Trattasi di aree con assetto agrario ed ecosistemico di complessità sufficiente, nelle quali la pressione agricola ha comunque risparmiato i principali elementi della trama paesistica; in questi ambiti, dovrà essere consolidata ed incentivata l'attività agricola in atto, sia per il suo valore produttivo che paesistico; il Piano delle Regole prevede incentivi e norme tese ad:

- accrescere la complessità dell'ecosistema contenendo le spinte alla monocoltura e prevedendo la conservazione e l'incremento delle biocenosi frammentarie (filari, boscaglie ecc.);

- salvaguardare i caratteri dominanti della trama paesistica quali: il reticolo idrografico e gli elementi consolidati della tessitura, specie quando ricalcano in modo sistematico trame storiche;
- individuare norme ed incentivi per il recupero degli insediamenti tipici (cascine, casali), prevedendo anche usi complementari, purché compatibili con l'attività agricola e con le tipologie interessate.

Viene redatta a tale fine una particolare normativa che intende garantire la realizzazione di eventuali progetti di ampliamento delle aziende agricole ivi esistenti, con una particolare attenzione rivolta agli aspetti architettonici e tipologici, alla localizzazione ed all'impatto visivo delle nuove costruzioni; non sono ammesse: la realizzazione, in ogni caso, di nuovi edifici isolati con proporzioni "fuori scala"; qualunque tipo di attività edilizia da parte di soggetti titolari di aziende agricole che non abbiano sede in questa specifica zona.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili a Tessuto Agricolo di Consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 2.709.330 mq;
- comune di Cigognola → 3.123.910 mq;
- comune di Zenevredo → 3.436.560 mq.

4.3.8. Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici

Trattasi di una ridotta porzione territoriale ricadente nel comune di Cigognola, che interfaccia direttamente con l'ambito del torrente Scuropasso nella suo corso meridionale, facente parte di contesti naturalizzati di portata sovralocale più ampia, come riportato nella tavola "*Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali*" del vigente PCTP.

Esse rappresentano aree con caratteri eterogenei, interessate dalla presenza combinata di aspetti fisici, naturalistici ed agrari, di valore congiunto, ove si riscontra la presenza di elementi di antropizzazione, e che si qualificano come elementi di connessione tra la pianura agricola padana e gli ambienti degli affluenti del Po.

Obiettivi di tutela perseguiti dal Piano delle Regole:

- consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici presenti
- controllo ed orientamento delle attività e delle trasformazioni secondo criteri di compatibilità.

In tali ambiti le previsioni insediative devono essere correlate al soddisfacimento di reali fabbisogni per le aziende agricole che hanno sede in tale ambito urbanistico, in ogni caso la nuova edificazione deve essere limitata alle sole esigenze di completamento dei nuclei esistenti ed alle integrazioni funzionali delle attività esistenti e deve privilegiare soluzioni volte al completamento e alla razionalizzazione dell'esistente. Tali previsioni dovranno tenere conto delle morfologie esistenti, specie di quelle poste a ridosso degli orli e delle scarpate che assumono negli ambiti delle vecchie golene particolare significato paesistico. I nuovi insediamenti produttivi (ivi compresi gli allevamenti a carattere industriale), dovranno essere subordinati a verifica d'impatto ambientale; in ogni caso, la superficie dei mappali ivi ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.

Inoltre le eventuali modificazioni territoriali, in particolar modo quelle connesse alla realizzazione di opere infrastrutturali, alle bonifiche agrarie, dovranno essere attuate coerentemente con gli obiettivi sopra richiamati e previa verifica di compatibilità ambientale. Per tali interventi devono altresì essere previsti adeguati criteri di mitigazione e di compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento.

Infine in tali ambiti:

- non possono insediarsi discariche o luoghi di deposito per materiali dismessi;
- le escavazioni dei materiali di cava devono essere limitate alle esigenze di regimazione del corso d'acqua;

- è da incentivare la colonizzazione delle biocenosi naturali lungo tutto il corso dei corpi idrici con la formazione di fasce di vegetazione di ampiezza variabile, in funzione della dimensione del corpo idrico e delle caratteristiche dell'ambiente circostante;
- possono essere autorizzate modeste escavazioni, in relazione a specifiche esigenze di bonifica agricola, (con esclusione quindi delle aree già adibite a colture specializzate), nel rispetto degli elementi di particolare interesse ambientale quali orli, scarpate morfologiche ecc.;
- devono essere salvaguardati e recuperati (compatibilmente con lo stato di conservazione) tutti gli elementi di interesse storico testimoniale quali: vecchi mulini, presidi agricoli, canali di derivazione, muri di difesa ed altri manufatti legati allo sfruttamento e governo del corpo idrico.

Complessivamente il Piano delle Regole individua esclusivamente nel comune di Cigognola ambiti riconducibili a Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici nelle seguenti misure:

- comune di Cigognola → 132.080 mq;

4.3.9. Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il Piano delle Regole norma la presenza dei fabbricati residenziali e non residenziali esistenti nel tessuto agricolo, per effetto dell'applicazione dell'articolo 10 comma 4 della L.R. 12/05; essi risultano presenti in discreta quantità nel territorio intercomunale, in particolare nei nuclei frazionali, e vengono specificatamente individuati con apposito simbolo grafico nelle Tavole PR 04 *Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli*.

A seguito dell'avvenuta dimostrazione, da parte del proprietario, della perdita di rapporto con l'attività agricola, per gli edifici che si trovano in tale condizione valgono le modalità di intervento relative alla Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, così integrate:

- per gli edifici a destinazione d'uso residenziale è consentito un incremento *una tantum* del 30% della Superficie Utile – Su esistente, finalizzato al miglioramento degli standard abitativi;
- per gli edifici a destinazione d'uso non residenziale è consentito un incremento *una tantum* del 20% della Superficie Utile – Su esistente.

I fabbricati esistenti possono essere destinati ad un uso insediativo differente rispetto a quello originariamente in esercizio, con esclusione degli usi U3 Uso Secondario e U4 Uso Terziario; è pacifico che la nuova utilizzazione con modifica di destinazione d'uso non debba compromettere o limitare l'attività agricola svolta secondo le norme vigenti.

Il cambio di destinazione d'uso è assoggettato ad intervento edilizio diretto e/o a permesso di costruire convenzionato qualora l'ente locale ravvisi la necessità di reperire aree per parcheggi pubblici funzionali alla nuova destinazione, per le quali occorrerà procedere alla contestuale realizzazione ed alla successiva cessione.

4.4. AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

Il Piano delle Regole riconosce nel territorio intercomunale la presenza di aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche, per le quali non si procede alla relativa inclusione in un unico specifico ambito, ma ad un'organica articolazione in grado di garantirne le specifiche peculiarità.

La riqualificazione dell'asta del torrente Bardoneggia nel comune di Bosnasco e del torrente Scuropasso per il quale si pone il raggiungimento degli obiettivi di:

- a) preservazione dell'attuale ambiente ripariale;
- b) promozione di azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'assetto insediativo verso modelli di sviluppo autosostenibili;
- c) recupero dell'identità storica dei corsi d'acqua quale elemento di costruzione del paesaggio;
- d) prevenzione del rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica ambientale del bacino fluviale;

viene perseguita in parte attraverso l'individuazione dei tessuti individuati dal PCTP e recepiti nel PGT (*Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica* e *Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici*), come perimetrato dal Piano delle Regole, la cui disciplina è contenuta nel precedente capitolo.

In merito alla tutela del territorio extraurbano, la salvaguardia della rete dei corsi d'acqua superficiali viene prevalentemente garantita dall'apposizione delle fasce inedificabili di rispetto stabilite dallo Studio Geologico e ricomprese nelle Aree non Soggette a Trasformazione [*Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)*].

L'uso per scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio appare decisamente salvaguardato attraverso l'individuazione di differenziati *Tessuti Agricoli*, le cui caratteristiche distintive sono riportate nel precedente capitolo.

Il recupero delle componenti naturali delle aree agricole (siepi, filari, macchie boscate e/o arbustive) risulta perseguito negli ambiti ove tali elementi risultano più frequenti, in particolare nel *Tessuto agricolo di salvaguardia*, nel *Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici*, nel *Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica*.

Sempre attraverso l'individuazione delle Aree non Soggette a Trasformazione (*Ambiti a Verde Privato, Ambiti Boscati*) si procede ad un'attenta conservazione del patrimonio arboreo esistente, in particolare degli ambiti boscati e della vegetazione ripariale.

A tale proposito occorre evidenziare come l'apparto normativo del Piano delle Regole detti ulteriori disposizioni puntuali relative alla tutela della vegetazione che possono essere così sinteticamente enunciate:

- conservazione delle alberature di alto fusto esistenti alla data di adozione del PGT;
- divieto di utilizzare le aree a bosco e parco per depositi di materiale di alcun tipo;
- divieto di impermeabilizzazione, con pavimentazioni o altre opere edilizie, delle aree di pertinenza delle alberature;
- messa a dimora, nelle parti di lotto o nei lotti privi di idonee alberature, all'atto della costruzione e in forma definitiva, di nuove alberature di alto fusto;
- studio dei progetti edilizi, in particolare di quelli interessanti il sottosuolo, in modo da rispettare le alberature di alto fusto nonché tutte le specie pregiate esistenti;
- progetto dettagliato delle sistemazioni degli spazi aperti di ogni progetto edilizio, con l'indicazione delle zone alberate, a prato, a giardino e a coltivo;

- abbattimento di alberi di alto fusto consentito solo in caso di pubblica utilità od interesse pubblico, con contestuale reimpianto di almeno pari numero di alberi di alto fusto all'interno dello stesso lotto;
- alberi di alto fusto abusivamente abbattuti debbono essere sostituiti da altrettanti esemplari posti nelle precedenti aree di pertinenza.

La verifica dell'opportunità di mettere a sistema la rete delle aree verdi pubbliche esistenti nei tessuti urbani consolidati con le aree verdi extraurbane, attraverso l'evidenziazione di un complesso di connessioni con il Tessuto Agricolo, viene effettuata nel Piano dei Servizi con la redazione della Tavola denominata per ciascun comune *Servizi in progetto e rete ecologica*, alla cui lettura si rimanda.

Relativamente all'applicazione di misure conservative nei confronti delle componenti paesaggistiche del territorio, si pone in evidenza come l'apparato normativo del Piano delle Regole contenga specifici indirizzi per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio e puntuali disposizioni di carattere edilizio di valenza paesistico – ambientale.

Relativamente ai corsi d'acqua, l'obiettivo da perseguire è il mantenimento dei caratteri naturali e delle modalità di evoluzione dei sistemi acquatici, la possibilità di fruizione compatibile del corso d'acqua a fini ricreativi, l'incompatibilità delle espansioni urbane e nuova edificazione anche puntuale e della presenza di discariche di ogni tipo e di attività estrattive.

Relativamente alla vegetazione diffusa, l'obiettivo primario coincide con la tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Relativamente ai tracciati interpoderali, la pianificazione locale individua e sottopone a particolare salvaguardia i percorsi rurali di valore storico desumibili dalle cartografie IGM di prima levatura.

4.5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

In conformità con quanto disposto dalla L.R. 12/05, Il Piano delle Regole classifica una quota parte del territorio dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica": trattasi di quelle porzioni territoriali che, per ragioni oggettive, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto; in tali contesti il Piano delle Regole disciplina l'uso e le modalità di intervento sugli edifici esistenti.

Vengono definiti come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica":

- gli ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica
- gli ambiti a verde privato e/o di mitigazione ambientale (comprensivi dei giardini di pregio)
- gli ambiti boscati

4.5.1. Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)

Il Piano delle Regole recepisce gli ambiti per i quali lo Studio Geologico, redatto separatamente per ciascun comune, alla cui lettura si rimanda, ha attribuito la Classe di Fattibilità geologica 4 (fattibilità con gravi limitazioni): l'alta pericolosità / vulnerabilità insita in tali contesti comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso; deve essere inoltre esclusa qualsiasi nuova edificazione, ad eccezione delle opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.

Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.

Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Qualunque tecnico che intervenga in tali contesti deve fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica e, per i nuclei abitati esistenti, quando non è strettamente necessario provvedere al loro trasferimento, dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile ed inoltre deve essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto.

Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea.

A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità geologica sono ulteriormente suddivisi nelle seguenti quattro sottoclassi, per le cui disposizioni vincolistiche specifiche si rimanda alla lettura dello Studio geologico allegato al PGT:

Comune di Bosnasco:

sottoclasse 4A

Nella sottoclasse 4A sono posti i terreni nelle zone delle frane attive e quiescenti.

sottoclasse 4B

Fanno parte di questa sottoclasse l'alveo, la zona alluvionale e la fascia di rispetto ampia 10 metri del corso d'acqua di competenza di AIPO/REGIONE. Le prescrizioni fanno testo nel R.D. 25 luglio 1904, 523.

sottoclasse 4C

Sono i terreni che costituiscono gli alvei attivi e le relative fasce di rispetto, così come definite nella "carta del recepimento del reticolo principale e individuazione del reticolo idrico minore di competenza del comune", (ampie 5 metri) dei corsi d'acqua classificati come appartenenti al reticolo idrico di competenza comunale.

sottoclasse 4D

In sottoclasse 4D sono posti i terreni che costituiscono gli alvei attivi degli altri corsi d'acqua non demaniali del territorio di Bosnasco. Per questi corsi valgono le prescrizioni degli art. n° 891, 892, 893 e 897 del C.C.

Comune di Cigognola:

classe 4

Aree acclivi caratterizzate da dissesti di versante attivi; aree di tutela; aree di tutela assoluta delle captazioni idropotabili. Fasce di rispetto dei corsi d'acqua facenti parte del reticolo idrico principale (R.D. 503/1904 fascia di 10 metri di ampiezza misurata dal ciglio della scarpata di erosione o dal piede esterno dell'eventuale argine), Area del laghetto artificiale con fascia di rispetto con ampiezza di 10 metri.

sottoclasse 4A

Fasce di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale DGR 7/7868 (fascia con ampiezza di 4 metri misurata dal ciglio della scarpata di erosione o dal piede esterno dell'eventuale argine).

Comune di Zenevredo:

sottoclasse 4A

Nella sottoclasse 4 A sono posti i terreni che costituiscono i poligoni delle frane quiescenti

sottoclasse 4B

Sono i terreni di pertinenza fluviale degli alvei dei corsi d'acqua presenti sul territorio di ZENEVREDO così suddivisi:

- Le aree degli alvei dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore
- Le fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore ampie 4 metri

sottoclasse 4C

Sono le aree di tutela assoluta dei pozzi ad uso potabile.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili agli Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 426'040mq;
- comune di Cigognola → 937'760 mq;
- comune di Zenevredo → 1'129'770 mq.

4.5.2. *Ambiti a Verde Privato e/o di mitigazione ambientale*

Il Piano delle Regole riconosce all'interno dei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo un cospicuo numero di aree inedificabili destinate al mantenimento ed alla formazione del verde per orti, giardini e parchi privati.

Risulta prioritario l'obiettivo del mantenimento e della cura della vegetazione esistente.

Tali ambiti risultano ubicati sia in posizioni interstiziali rispetto al tessuto edificato consolidato esistente sia in situazioni di margine urbano a corona dell'edificato; in questo ultimo caso essi svolgono l'importante funzione di aree – filtro nei confronti del tessuto agricolo adiacente e/o di elementi di mitigazione ambientale nei confronti di percorsi di fruizione panoramica.

Gli ambiti a Verde Privato, di dimensioni variabili e a volte anche caratterizzati da una notevole estensione, prevalgono nei nuclei abitati di maggiori dimensioni piuttosto che nei nuclei rurali frazionali, ove la loro presenza non assume particolare significato se non limitatamente alla risoluzione di problematiche relative alla ricucitura dei bordi edificati.

In tali ambiti non sono consentite nuove edificazioni.

Fanno eccezione gli eventuali edifici presenti in queste zone, che possono essere ristrutturati ed ampliati con un incremento massimo *una - tantum* di mq 50 di Superficie Utile (Su o Slp), finalizzato al miglioramento igienico e funzionale e dello standard abitativo, comunque nel rispetto della consistenza e della morfologia della vegetazione presente.

Si considera ampliamento anche la costruzione delle pertinenze quali box o legnaie anche se edificati in corpi staccati da quello principale esistente.

In detta zona è ammessa, con opportuno provvedimento abilitativo, la realizzazione di attrezzature sportive private scoperte (campo da tennis, piscina, ecc.) ad uso esclusivo del fabbricato di cui l' "Ambito a verde privato" è pertinenza. Gli eventuali locali accessori (spogliatoi ecc.) devono essere ricavati nell'ambito dei fabbricati esistenti, sulle aree edificabili limitrofe o applicando l'incremento di Su *una - tantum*.

Alcuni ambiti, individuati nel comune di Cigognola, vengono identificati con apposita perimetrazione in quanto trattasi di "parchi e giardini di pregio" meritevoli di attenzione e tutela, che devono essere mantenuti nella loro integrità; in tali ambiti è espressamente vietato l'abbattimento delle essenze arboree esistenti al fine di realizzare le costruzioni.

Sono ammessi interventi di ampliamento degli edifici esistenti, con preventivo intervento diretto convenzionato, a condizione che siano rispettate le seguenti disposizioni:

- conformità ai parametri urbanistici ed edilizi di zona,
- l'ingombro dell'eventuale ampliamento non deve pregiudicare l'integrità del verde di pregio;
- conservazione integrale delle caratteristiche del parco o del giardino.

Per le aree di parcheggio in superficie, esistenti o di progetto, è esclusa la pavimentazione in asfalto; sono consentiti parcheggi interrati qualora interessino marginalmente le aree verdi.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili agli Ambiti a Verde Privato e/o di mitigazione ambientale nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 119.880mq;
- comune di Cigognola → 65.035 mq;
- comune di Zenevredo → 7.960 mq.

4.5.3. Ambiti boscati

Il Piano delle Regole riconosce ed individua puntualmente gli ambiti boscati naturali presenti nei comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo, spontaneamente cresciuti con maggiore frequenza lungo il Reticolo Idrico; trattasi di comparti sui quali si sono venuti a costituire, per via naturale o artificiale, popolamenti di specie prevalentemente legnose forestali arboree e arbustive che creano un ecosistema tale che la superficie coperta dalle chiome risulti pari ad almeno 2.000 mq con larghezza superiore a 25 m. Oltre a tale definizione, sono classificati come ambiti boscati gli elementi costitutivi della vegetazione ripariale, i quali assumono un'importanza non marginale nel paesaggio agrario sia dal punto di vista ecologico - funzionale sia sotto il profilo paesaggistico.

Gli obiettivi riconosciuti dallo strumento di pianificazione come strategici sono finalizzati alla:

- alla protezione del verde;
- alla protezione dal dissesto idrogeologico;
- al mantenimento ed al potenziamento della funzione ecologica e naturalistica svolta dal patrimonio vegetazionale;

alla generale tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Ferme restando le disposizioni regionali in materia (in particolare la L.R. 5 dicembre 2008, n. 31), i boschi sono da assoggettare a conservazione, e gli indirizzi di governo sono da definire attraverso piani di assestamento; in assenza di detti piani sono da consentire solo tagli colturali, la raccolta dei prodotti secondari del bosco, nei limiti delle vigenti prescrizioni e le attività di allevamento compatibili con le caratteristiche delle diverse biocenosi.

Negli Ambiti Boscati:

- non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali ricadenti in tale zona partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola;
- non sono consentite modificazioni della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona;
- non è consentita la coltivazione industriale di qualsiasi essenza arborea.
- è vietata l'introduzione in qualsiasi forma di specie vegetali spontanee non autoctone; è inoltre vietata l'installazione di sostegni per elettrodotti e impianti di radiodiffusione;
- insiste il vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio dei tre comuni riconducibili agli Ambiti Boscati nelle seguenti misure:

- comune di Bosnasco → 277.060 mq;
- comune di Cigognola → 615.720 mq;
- comune di Zenevredo → 162.040 mq.

4.6. IL REGIME VINCOLISTICO

Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole indicano l'insieme dei vincoli operanti nel territorio dei tre comuni e che rappresentano una concreta limitazione alle opportunità di carattere edificatorio.

Con apposito simbolo grafico vengono individuati:

- il limite di rispetto dei pozzi idropotabili

Per i pozzi idrici destinati al consumo umano, vengono indicate le "zone di tutela assoluta", previste dal D. Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 e le "zone di rispetto" di cui al comma 5 art. 5 del D. Lgs. 258/2000. Si rileva la presenza di 10 pozzi in Bosnasco, 4 a Cigognola e 2 a Zenevredo dei quali una fascia ricade parzialmente nel comune di Bosnasco.

- il limite di rispetto cimiteriale

Vengono riprese le perimetrazioni determinate a seguito di specifiche deliberazioni di Consiglio Comunale e di conseguenti autorizzazioni dell'A.S.L., in modifica alle prescrizioni del Regio Decreto n. 1265 del 1934.

Per ragioni di interesse pubblico negli ambiti di rispetto cimiteriale possono essere realizzate piste ciclabili, parcheggi pubblici, cabine di trasformazione elettrica. I tre comuni sono interessati dalla presenza di edifici cimiteriali e relative fasce di rispetto.

- il limite di rispetto del gasdotto

Esso è definito in conformità all'art. 2.5.1 del D.M. 17 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8.", tabella 2.

- il limite della fascia di 150 m relativo ai corsi d'acqua vincolati

Viene riportata tale indicazione relativamente al torrente Bardoneggia nel comune di Bosnasco e al torrente Scuropasso, al Riale Roggetta – Fosso della Vasca Rio Rìa, Rio Vagredo nel comune di Cigognola, Rio Poalone e 004 ZEN-PV Senza nome nel comune di Zenevredo, iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775; all'interno di tali fasce i progetti di opere che si intendono eseguire sono assoggettati a preventiva autorizzazione ai sensi della Parte III, Titolo I, Capi IV e V del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137".

Tale procedura non si applica alle aree ricadenti nelle succitate fasce che erano delimitate negli strumenti urbanistici, alla data del 6 settembre 1985, come zone A e B; tali aree risultano puntualmente identificate con apposita simbologia negli elaborati grafici.

- l'ambito interessato dal sito di interesse archeologico

Si procede alla perimetrazione, esclusivamente nel comune di Cigognola, di alcune aree individuate nel PTCP come areale "a rischio di ritrovamento", perciò potenzialmente interessate dal rinvenimento di testimonianze archeologiche, ancorché non direttamente coinvolte da regolari campagne di scavo.

In tali aree, fino all'entrata in vigore di specifici piani di settore da parte della Provincia d'intesa con la competente Soprintendenza, ogni attività di trasformazione urbanistica, o che comporti escavazione - anche a carattere agricolo - di profondità superiore a cm. 50, deve essere autorizzata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

- edifici vincolati

Nel territorio dei tre comuni esistono alcuni fabbricati di interesse storico architettonico che sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004. Le tipologie di vincolo identificate dalla legislazione vigente sono essenzialmente due:

- la prima categoria per cui la prescrizione di salvaguardia viene sancita da uno specifico decreto di vincolo;
- la seconda categoria in cui rientrano tutti i beni di proprietà pubblica che rivestono interesse storico e artistico, che sono sottoposti alla salvaguardia prevista dalla medesima legge anche se non sono oggetto di uno specifico vincolo (vincolo ex lege, art. 12, comma 1, D.Lgs 42/2004);

Gli edifici vincolati con specifico decreto sono:

- comune di Cigognola: mura del Castello dei Sannazzaro - Beccaria - Scaramuzza Visconti (D.M. 14.01.1942)

- fasce di rispetto stradali

Le prescrizioni dettate dall'art. 26 e dall'art. 28 del D.P.R. 16.12.1992, n° 495, modificato dal D.P.R. 26.4.1993, n° 147, sono di seguito riassunte:

- Fuori dai centri abitati (definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 30.4.1992, n° 285 - nuovo codice della strada) le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 60 m per le strade di tipo A;
 - o 40 m per le strade di tipo B;
 - o 30 m per le strade di tipo C;
 - o 20 m per le strade di tipo F, ad eccezione delle strade vicinali;
 - o 10 m per le strade vicinali di tipo F.
- Fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dal PGT, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 30 m per le strade di tipo A;
 - o 20 m per le strade di tipo B;
 - o 10 m per le strade di tipo C;
- Fuori dai centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
 - o 5 m per le strade di tipo A, B;
 - o 3 m per le strade di tipo C, F;
- All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
 - o 30 m per le strade di tipo A;
 - o 20 m per le strade di tipo D;
- All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
 - o 3 m per le strade di tipo A;
 - o 2 m per le strade di tipo D.

4.7. ASPETTI PEREQUATIVI, COMPENSATIVI, INCENTIVATIVI

Nella stesura del Documento di Piano, i comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo hanno stabilito di non utilizzare l'opportunità fornita dalla L.R. n. 12/05 in merito all'applicazione di principi di perequazione urbanistica, come contenuto nell'art. 8 comma 2 lettera g: "... il documento di piano ... definisce gli eventuali criteri di compensazione, di perequazione e di incentivazione"; il disposto normativo rimette alla determinazione dell'Ente Locale la scelta di avvalersi della perequazione ed è da intendersi quindi come un'opzione facoltativa e non obbligatoria.

Viene esclusivamente confermata l'applicazione del principio di perequazione a carattere "circoscritto" riguardante gli ambiti interessati da piani attuativi.

Nella fattispecie della "perequazione circoscritta" è la pianificazione attuativa degli Ambiti di Trasformazione (A.T.R., A.T.P., A.T.C., A.T.T.) ad attribuire i diritti edificatori ripartendoli tra tutti i proprietari insieme agli oneri derivanti dalla dotazione di aree per opere di urbanizzazione. La ripartizione dei diritti edificatori avviene con l'attribuzione di un identico indice di edificabilità territoriale su tutta l'estensione del comparto. Sarà poi lo stesso piano attuativo che determinerà le aree sulle quali deve essere concentrata l'edificazione e quelle da cedere gratuitamente all'ente locale o da asservire per realizzare i servizi e le infrastrutture. Tale tipologia perequativa ricalca le modalità di attuazione delle Aree di Espansione dei vigenti P.R.G.: eventuali indicazioni sulla specifica localizzazione delle aree per servizi mantengono lo scopo prioritario di fornire le indicazioni qualitative per la formulazione del Piano Attuativo, ma le stesse non hanno esiti sull'assetto volumetrico, considerato omogeneo per ogni singolo metro quadro di area inserita nel comparto.

In merito all'applicazione di misure compensative i comuni di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo intendono avvalersi della disposizione di carattere normativo introdotta a seguito dell'ultima revisione del testo della L.R. 12/05, ove all'art. 43 si legge che "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità."

Come già anticipato tale prescrizione normativa indirizza l'Ente Locale ad istituire, con specifico atto deliberativo, una sorta di "indennizzo per la modifica dell'ambiente", intesa come maggiorazione anche degli oneri di urbanizzazione da corrispondere nel caso di attuazione di Piani Attuativi Residenziali e/o Produttivi che sottraggono consistenti superfici effettivamente adibite ad uso agricolo nello stato di fatto dei luoghi. Anche in questo caso, il maggior introito pervenuto nelle casse dei comunali potrà essere destinato alla realizzazione di interventi di rilevanza ecologica ed ambientale.

4.8. QUANTIFICAZIONE COMPLESSIVA. DETERMINAZIONE DEGLI ABITANTI INSEDIABILI NEL PIANO DELLE REGOLE

Le seguenti tabelle riportano la quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole.

COMUNE DI BOSNASCO

Ambito	Denominazione	Estensione (mq)
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	18.580
TCR 2	Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale	48.660
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale	154.080
TCP 1	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	131.170
TCC	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	13.470
TCA	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale per i prodotti agricoli	12.650
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	39.920
PAP	Piano Attuativo in itinere prevalentemente produttivo	47.200
TA	Tessuto Agricolo	356.740
TAN	Tessuto Agricolo di Naturalizzato	37.630
TAA	Tessuto Agricolo Agrituristico	12.880
TAR	Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica	301.560
TAC	Tessuto Agricolo di Consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	2.709.330
TAS	Tessuto Agricolo di Salvaguardia	278.960
A4G	Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (a sovrapposizione)	426.040
AVP	Ambito a Verde Privato e/o di mitigazione ambientale	119.880
AB	Ambito Boscato	277.060
TOTALE		4.559.770

Tabella 12: Quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole nel comune di Bosnasco

COMUNE DI CIGOGNOLA

Ambito	Denominazione	Estensione (mq)
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	68.355
TCR 1	Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale	104.175
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale	355.455
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	232.510
TCC	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	23.835
PV	Parchi e ville	117.610
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	9.810
PAP	Piano Attuativo in itinere prevalentemente produttivo	0
TA	Tessuto Agricolo	2.029.130
TAN	Tessuto Agricolo di Naturalizzato	89.485
TAR	Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica	408.425
TACc	Tessuto Agricolo di Consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	3.123.810
TACn	Tessuto Agricolo di Consolidamento dei caratteri naturalistici	132.080
A4G	Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (a sovrapposizione)	937.760
AVP	Ambito a Verde Privato	63.035
AB	Ambito Boscato	615.720
TOTALE		7.373.435

Tabella 12: Quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole nel comune di Cigognola

COMUNE DI ZENEVREDO

Ambito	Denominazione	Estensione (mq)
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	22.330
TCR 1	Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale	25.460
TCR 2	Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale	200.090
TCP 2	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	4.440
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	5.230
TA	Tessuto Agricolo	7.790
TAN	Tessuto Agricolo di Naturalizzato	60.460
TAP	Tessuto Agricolo di Interesse Paesaggistico	1.298.160
TAC	Tessuto Agricolo di Consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi	3.436.560
A4G	Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (a sovrapposizione)	1.129.770
AVP	Ambito a Verde Privato e/o di mitigazione ambientale	7.960
AB	Ambito Boscato	162.040
TOTALE		5.230.520

Tabella 12: Quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole nel comune di Zenevredo

Oltre alla quantificazione complessiva dei differenti usi che interessano il territorio di Bosnasco, Cigognola e Zenevredo governato dal Piano delle Regole, occorre verificare la quantificazione dei lotti liberi esistenti, declinati nelle varie destinazioni funzionali, al fine di verificare la rispondenza con la quantificazione complessiva di sviluppo stimata dal Documento di Piano.

La seguente tabella riporta nel dettaglio l'elenco dei lotti liberi presenti e la quantificazione delle relative superfici, come risulta dalla lettura della *Tavola* denominata *Individuazione dei lotti liberi edificabili* redatta per ciascun comune.

COMUNE DI BOSNASCO

	Lotto	A _f (m ²)	u _f (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Tessuto residenziale consolidato - LOTTI LIBERI	1	1.510	0,25	378	8
	2	1.010	0,25	253	5
	3	1.040	0,25	260	5
	4	9.360	0,25	2.340	47
	5	2.150	0,25	538	11
	6	1.430	0,25	358	7
	7	2.190	0,25	548	11
	8	1.560	0,25	390	8
	9	2.490	0,25	623	12
	10	1.380	0,25	345	7
	11	1.320	0,25	330	7
	12	3.370	0,25	843	17
	13	1.660	0,25	415	8
	14	1.110	0,25	278	6
TOTALE		31.580		7.895	158
Tessuto commerciale consolidato - LOTTI LIBERI	15	1.800	0,80	1.440	---
TOTALE		1.800		1.440	---

Tabella 13: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili nel comune di Bosnasco

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali di tipo TCR3 sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici determinato con le modalità di calcolo contenute nella precedente tabella.

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta l'insediamento di 158 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una Slp pari a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nel tessuto rurale a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso.

Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 158 ab + 50 ab = **208 ab**.

Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.

Inoltre a tale valore deve essere aggiunta la variazione di popolazione introdotta a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, pari a **7 abitanti**.

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta l'insediamento di **215 abitanti teorici** (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una Slp pari a 50 mq).

COMUNE DI CIGOGNOLA

	Lotto	A _r (m ²)	u _r (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Tessuto residenziale consolidato - LOTTI LIBERI	1	2.230	0,30	669	13
	2	5.130	0,30	1.539	31
	3	2.675	0,30	803	16
	4	1.825	0,30	548	11
	5	2.545	0,30	764	15
	6	1.875	0,30	563	11
	7	2.085	0,30	626	13
	8	3.160	0,30	948	19
	9	2.490	0,30	747	15
	10	5.620	0,30	1.686	34
	11	6.370	0,30	1.911	38
	12	3.500	0,30	1.050	21
	13	1.760	0,30	528	11
	14	2.135	0,30	641	13
	15	1.710	0,30	513	10
	16	3.205	0,30	962	19
	17	2.580	0,30	774	15
	18	3.105	0,30	932	19
TOTALE		54.000		16.200	324
	Lotto	A _r (m ²)	u _r (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Tessuto produttivo consolidato - LOTTI LIBERI	1	12.280	0,85	10.438	
	2	8.070	0,85	6.860	
	3	7.830	0,85	6.656	
	4	5.555	0,85	4.722	
	5	10.145	0,85	8.623	
TOTALE		43.880		37.298	

Tabella 14: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili nel comune di Cigognola

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali di tipo *TCR3* sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici determinato con le modalità di calcolo contenute nella precedente tabella.

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta l'insediamento di 324 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una S_{lp} pari a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nel tessuto rurale a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso.

Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 324 ab + 50 ab = **374 ab**.

Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.

COMUNE DI ZENEVREDO

	Lotto	A _f (m ²)	u _f (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
Tessuto residenziale consolidato - LOTTI LIBERI	1	1.820	0,35	637	13
	2	2.180	0,35	763	15
	3	3.060	0,35	1.071	21
	4	3.250	0,35	1.138	23
	5	1.340	0,35	469	9
	6	900	0,35	315	6
	7	1.280	0,35	448	9
	8	2.060	0,35	721	14
	9	3.280	0,35	1.148	23
	10	1.150	0,35	403	8
	11	1.760	0,35	616	12
	12	770	0,35	270	5
	13	1.200	0,35	420	8
	14	2.750	0,35	963	19
	15	1.130	0,35	396	8
	16	2.030	0,35	711	14
	17	1.220	0,35	427	9
TOTALE		31.180		10.913	218
Tessuto produttivo consolidato - LOTTI LIBERI	Lotto	A _f (m ²)	u _f (m ² /m ²)	S _u (m ²)	P _{teorica} (ab)
	18	4.440	0,60	2.664	---
TOTALE		4.440		2.664	

Tabella 13: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili nel comune di Zenevredo

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali di tipo TCR2 sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici determinato con le modalità di calcolo contenute nella precedente tabella.

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta l'insediamento di 218 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una S_{lp} pari a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nel tessuto rurale a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso.

Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 218 ab + 15 ab = **233 ab**.

Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali di tipo TCR 2, TCR 3 sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici che viene riassunto nella seguente tabella:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE LOTTI LIBERI (mq)	INDICE UF (mq / mq)	SLP MAX EDIFICABILE (mq)	ABITANTI INSEDIABILI (SLP : 50 mq/ab)
COMUNE DI BOSNASCO				
TCR 3	31'580 mq	0,25	7.895 mq	158
TOTALE			7.895 mq	158
COMUNE DI CIGOGNOLA				
TCR 3	54'000 mq	0,30	16.200 mq	324
TOTALE			16.200 mq	324
COMUNE DI ZENEVREDO				
TCR 2	31'180	0,35	10.913 mq	218
TOTALE			10.913 mq	218
TOTALE GENERALE			35.008 mq	700

Tabella 16: incremento di capacità insediativa generata dall'attuazione del Piano delle Regole

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta, a livello intercomunale l'insediamento di 700 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una Slp pari a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima effettuata dal Documento di Piano relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nei tessuti rurali a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso (pari a 115 abitanti teorici). Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 700 ab + 115 ab = 815 ab. Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.

Come sopra indicato a tale valore deve essere aggiunta la variazione di popolazione introdotta a seguito dell'accoglimento delle osservazioni per il comune di Bosnasco, pari a 7 abitanti, e per il comune di Cigognola, pari a 53 abitanti.

Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: $815 + 7 + 53 = 875$ ab. Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.