



**COMUNE DI BUSSERO  
PROVINCIA DI MILANO**

PIAZZA IV NOVEMBRE, 1 C.A.P. 20060  
TEL. 02/95038721 - FAX. 02/95039452  
Codice Fiscale e Partita IVA 03063770154  
[www.comune.bussero.mi.it](http://www.comune.bussero.mi.it)  
e-mail: [socioculturale@comune.bussero.mi.it](mailto:socioculturale@comune.bussero.mi.it)



## **REGOLAMENTO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA**

**AI SENSI DELL'ART.10 DELLA L.R. 91-92/1983  
E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI**



**Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 09/11/2001**

# INDICE

<b>ART. 1 AMBITO DI APPLICAZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 CONDIZIONI PER LA RISERVA.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 PRIORITÀ NELLE RISERVE.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 4 BANDO DI ASSEGNAZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 5 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 6 NORME FINALI.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 7 ENTRATA IN VIGORE.....</b>	<b>4</b>
<b><u>ALLEGATO A AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA .....</u></b>	<b>5</b>

## **Art. 1**

### **Ambito di applicazione**

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni degli alloggi ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 5 Dicembre 1983 n° 91 e 92 e successive modificazioni e della Legge Regionale 5/1/2001 n° 1.

## **Art. 2**

### **Condizioni per la riserva**

Può essere riservato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica al nucleo familiare che oltre a possedere i requisiti previsti dall'art. 2 della Legge Regionale sopra menzionata sia almeno in una delle seguenti situazioni sottocitate:

1. per necessità di pubblica utilità;
2. per la realizzazione di programmi di recupero edilizio;
3. per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare rilevanza sociale, segnalata dagli organi competenti, ad esclusione di quella derivante da sfratto di alloggio, esclusa la morosità a cui si provvede ai sensi dell'art.7 della L.R. 91-92/1983 e successive modificazioni e integrazioni (Legge 28/90);
4. per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale purché i richiedenti siano in regola con il permesso di soggiorno.
5. per nuclei familiari collocati provvisoriamente dal Comune nei propri alloggi per far fronte a situazioni di documentata rilevanza sociale;
6. per ragioni igienico - economiche sociali.

## **Art. 3**

### **Priorità nelle riserve**

L'Amministrazione Comunale, tramite il servizio competente, nell'effettuare le assegnazioni degli alloggi riservati, deve tenere conto delle condizioni socio sanitarie dei nuclei familiari interessati. A tal fine sono stabiliti criteri di priorità per l'attribuzione di un punteggio per quanto attiene sia le condizioni oggettive che soggettive.

I criteri sono articolati nel prospetto allegato A.

## **Art. 4**

### **Bando di assegnazione**

Ogni qualvolta si rendono liberi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con atto del Responsabile del Servizio, verrà approvato apposito bando, adeguato al presente regolamento, utilizzando lo schema e i tempi previsti per le assegnazioni ordinarie.

## **Art. 5**

### **Formazione della graduatoria**

La graduatoria provvisoria viene formulata con atto del Responsabile del Servizio competente, sentito il parere di apposita commissione nominata dal Sindaco e così composta:

Responsabile del Servizio	Presidente
Segretario Comunale	Membro
Assistente Sociale	Membro

La graduatoria, con indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata entro il 15° giorno dalla sua formazione.

Avverso la graduatoria provvisoria è ammesso unicamente ricorso per errori materiali nella compilazione della domanda o per ragioni di legittimità. Tali ricorsi dovranno essere proposti, pena l'inammissibilità, entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria e verranno decisi nei 15 giorni successivi dalla commissione di cui al comma precedente.

La graduatoria definitiva approvata dal Responsabile del Servizio è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, i concorrenti interessati possono presentare ricorso al TAR avverso la stessa.

## **Art. 6**

### **Norme finali**

Per quanto non previsto nel presente Regolamento trovano applicazione le disposizioni di legge, lo statuto, i regolamenti del Comune di Bussero, i principi generali dell'ordinamento, le leggi regionali in materia.

## **Art. 7**

### **Entrata in vigore**

Il presente Regolamento è pubblicato all'albo pretorio 15 giorni consecutivi. Dopo il controllo di legittimità sarà ripubblicato per la durata di 15 giorni ed entrerà in vigore decorsa detta pubblicazione.

## ALLEGATO A AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA

I punteggi sono così articolati:

<b>CONDIZIONI OGGETTIVE</b>	<b>PUNTI</b>
Per necessità di pubblica utilità	2
Per realizzazione di programmi di risanamento edilizio	2
Per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare rilevanza sociale e igienico sanitario, documentata dai servizi competenti, ovvero, certificata dall'ufficio tecnico comunale, assistente sociale comunale e/o funzionari della competente A.S.L.	4
Fenomeni di immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale	1
Per provvedimento esecutivo di sfratto non dovuto a morosità	2
Per alloggio improprio e dichiarato antigienico: - alloggio privo o carente di impiantistica - alloggio privo o carente di servizi igienici - alloggio sovraffollato	0,5 1,5 1,5

<b>CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>	<b>PUNTI</b>
Reddito familiare inferiore a 5 milioni lordi pro capite	4
Reddito familiare inferiore a 7 milioni lordi pro capite	3
Reddito familiare inferiore a 9 milioni lordi pro capite	2
Famiglie monoreddito con minori	4
Presenza nel nucleo familiare di uno o più portatori di handicap sup. 60%	4*
Persone sole con figli o minori a carico	4*
Presenza nel nucleo familiare di uno o più anziani di cui all'art.7 L.R. 91-92/1983 (punto 10 lettera a)	4*

(\*) punteggio cumulabile.

**N.B: A parità di punteggio si dà priorità:**

1. alla presenza di minori o di anziani ultrasettantenni o di portatori di handicap nel nucleo familiare;
2. alla data di presentazione della domanda ovvero al numero di protocollo;
3. all'anzianità di residenza nel Comune di Bussero;

**Il presente Regolamento è stato deliberato dal Consiglio Comunale**

**con atto n. 64 del 09/11/2001**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 19/11/2001..al giorno 04/12/2001

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto, soggetto a controllo, è divenuto esecutivo il 30/11/2001 essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Bussero, lì 11/12/2001

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa C. Miraglia

**RIPUBBLICAZIONE**

Si certifica che questo Regolamento è stato ripubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 13/12/2001 al giorno 28/12/2001,  
è ENTRATO IN VIGORE il giorno **29/12/2001** ed è inserito nella raccolta dei Regolamenti del Comune al n. **24**

Bussero, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa C. Miraglia