REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI SANDIGLIANO

Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale

Legge Regionale n°56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

TAV. P4.3c

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO: USI E VINCOLI

scala 1:2000

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

Delibera di approvazione della G.R. n° in data

il sindaco | il segretario comunale | il responsabile del procedimento

progettazione:

dott. arch. Sergio Faraesini

dott. arch. Maurizio Zangola

LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- Strade
- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Servizi sociali e attrezzature a livello comunale

- A servizio di insediamenti residenziali
- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Chiese ed attrezzature religiose
- Centri culturali
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sanitarie
- IPAI pubblici amministrativi e servizi pubblici
- Giardini pubblici e parchi gioco
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- Aree ad uso pubblico (le norme per il Bellardo U.e.C. 4 oggetto di rinvenire al Comune)
- A servizio di insediamenti produttivi
- (Destinazione specifica da definire)
- A servizio di insediamenti commerciali e direzionali
- (Destinazione specifica da definire)

Servizi sociali e attrezzature d'interesse generale

- Aree normali
- Ambulatorio medico veterinario

Impianti urbani

- Aree normali
- Cimitero
- Impianto aereo
- Depuratore
- Enel/Telecom centrale U.e.C., TELECOM, S.N.A.M., Ecc.

USI RESIDENZIALI

- Nuclei di antica formazione
- Aree edificate
- Aree di completamento
- Aree di espansione (U.e.C. secondo Legge)

USI PRODUTTIVI

- Insediamenti produttivi esistenti che si confermano
- Aree artigianali ed industriali di vecchio da attrezzare
- Aree per nuovi impianti produttivi
- Impianti di depurazione di proprietà ed a servizio di singole aziende industriali isolate

USI TERZIARI

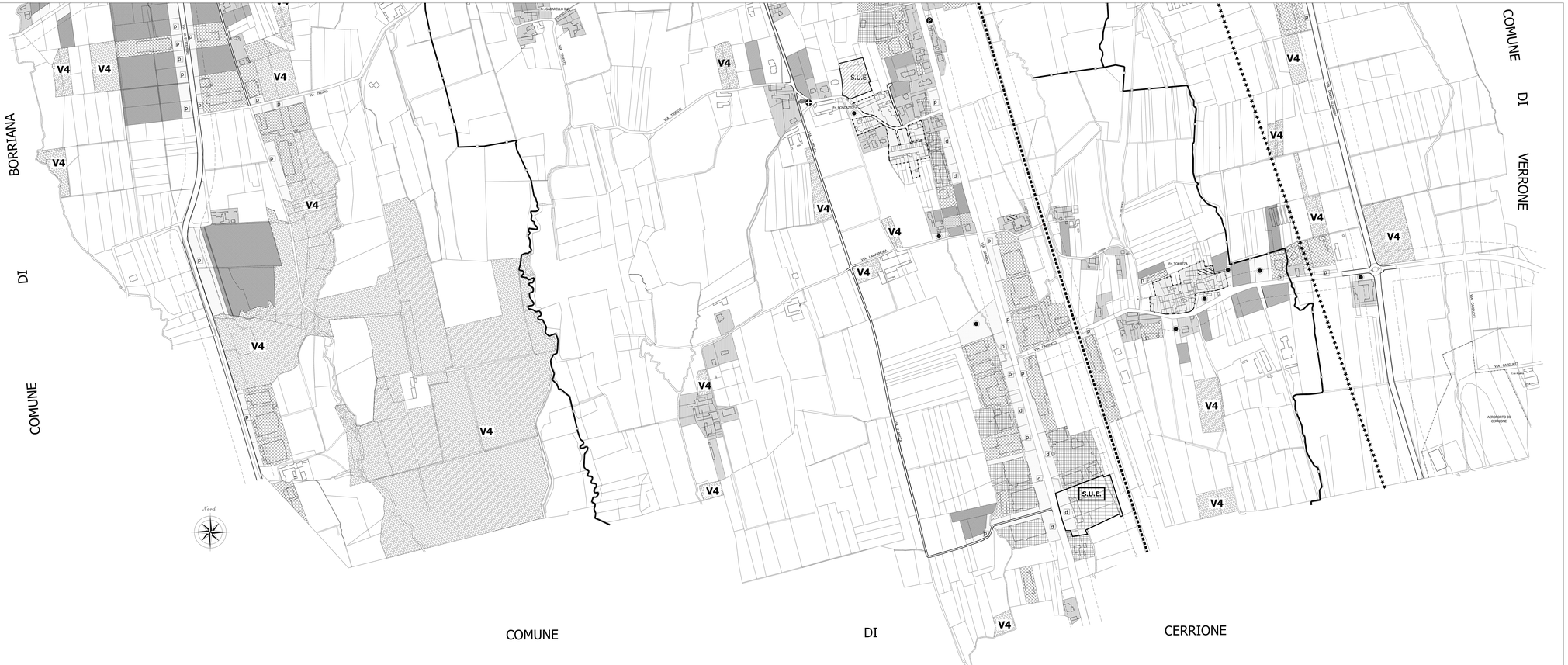
- Attrezzature commerciali e direzionali esistenti
- Attrezzature per nuovi insediamenti commerciali e direzionali
- Impianti privati per il tempo libero
  - A Campo sportivo Pradito
  - B Centro ippico
  - C Campo da golf
- Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo (per le attrezzature centro sul comune sul pr. vecchi e di interesse collettivo)
- Impianti esistenti di tipo alberghiero
- Territorio ad uso agricolo

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

- Rilievo rigoroso (R.U.)
- Rilievo conservativo (R.U.)

VINCOLI

- V4 Aree private a valore ambientale
- V5 Parchi privati a valore ambientale
- Zona di rispetto degli impianti urbani
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto ai sensi dell'art. di ambientamento e decreto Ministeriale 1968 rispetto
- Vincolo Cimiteriale
- Aree soccolate e filtro
- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- Ambito territoriale delle strumento urbanistico esecutivo (?)
- S.U.A. Strumento Urbanistico Esecutivo
- Edifizio Convenzionato