REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI SANDIGLIANO

Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale

Legge Regionale n°56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

TAV. PR.3a
scala 1:2000

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO: USI E VINCOLI

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° — in data
Delibera di approvazione della G.R. n° — in data

il sindaco — il segretario comunale — il responsabile del procedimento

progettazione:

dott. arch. Sergio Farassinii — dott. arch. Maurizio Zangola

LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico

Servizi sociali e attrezzature a livello comunale:

- Al servizio di insediamenti residenziali
- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Chiese ed attrezzature religiose
- Centri culturali
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sanitarie
- Uffici pubblici amministrativi e servizi pubblici
- Giardini pubblici e parchi gioco
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- Area ad uso pubblico da mantenere per il soddisfacimento degli standards urbanistici di Comune
- Al servizio di insediamenti produttivi
- p (Destinazione specifica da definirsi)
- Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali
- d (Destinazione specifica da definirsi)

Servizi sociali e attrezzature d'interesse generale:

- Non esistono
- s Ambulatorio medico veterinario

Impianti urbani

- Non esistono
- Cimitero
- Settlzione penale
- Depuratore
- Telecomunicazioni (centralino S.A.C.L., TELECOM, S.N.A.M., Etc.)

USI RESIDENZIALI

- Nuclei di antica formazione
- Aree edificate
- Aree di complemento
- Aree di espansione (S.U.E. secondo Legge)

USI PRODUTTIVI

- Aree con impianti produttivi esistenti che si confermano
- Aree artigianali ed industriali di vecchio da attrezzare
- Aree per nuovi impianti produttivi
- Impianti di depurazione di proprietà ed a servizio di singole aziende industriali esistenti

USI TERZIARI

- Attrezzature commerciali e direzionali esistenti
- Attrezzature per nuovi insediamenti commerciali e direzionali
- Impianti privati per il tempo libero
- Centro sportivo Pralino
- Centro sociale Ponderano
- Campo da golf
- Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo: con la sottoscrizione sarebbe stato convenzionato con i servizi di interesse pubblico
- Impianti esistenti di tipo alberghiero
- Territorio ad uso agricolo

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

- Restauro rigoroso (RcU)
- Restauro conservativo (RcD)

VINCOLI

- V4 Aree private a valore ambientale
- V5 Facchi privati a valore ambientale
- Zone di rispetto degli impianti urbani
- Zone di rispetto cimiteriale
- Sorgente di Carrione - spazio di arricchamento e filtrollo, il fiume di rispetto
- Vincolo Cimiteriale
- Area vincolata a fiiro
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- Ambito territoriale della strumento urbanistico esecutivo (?)
- S.U.E. Strumento Urbanistico Esecutivo
- Edifizio Conservatorio