

	ente COMUNE DI SANDIGLIANO Provincia di BIELLA	sigla C.C.	numero 23	data 15/07/2015
OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA DEL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DITTA ORMEZZANO SAI SPA				

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASIERO MAURO - Sindaco	Sì
2. GHIAZZA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CIMMA LIVIANA - Consigliere	Sì
4. CAROLLO MARILISA - Consigliere	Sì
5. SIMONETTI ELENA - Consigliere	Sì
6. BANINO STEFANO - Consigliere	Sì
7. FRIGO ANTONELLA - Consigliere	Sì
8. LAUSTRA DANIELE - Consigliere	No
9. FERRAROTTI PIER LUIGI - Consigliere	Sì
10. PONGILUPPI RAFFAELLA - Consigliere	Sì
11. FENOGLIO ALBERTO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CAMMARANO DOTT. FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MASIERO MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco, approvata da tutti i presenti, il presente argomento viene anticipato al 2° punto dell'Ordine del Giorno.

Prima che si apra la discussione, il Sindaco invita a relazionare l'architetto Manrico Zangola, appositamente convocato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

- che il Comune di Sandigliano è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 16 - 3204 in data 30/12/2011 pubblicata dal B.U.R. n° 2 del 12.01.2012, 1^ modifica ai sensi dell'art. 17, c. 8 della L.R. n. 56/77 approvata con deliberazione di C.C. n. 11 del 15.02.2012, 1^ variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/77, adottata con deliberazione di C.C. n. 16 del 28.03.2012 – approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 24.07.2012 e 2^ modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. n. 56/77 approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 06.03.2013

-che in data 11.07.2014 – prot. SUAP ID 229 2014 n. 140 il SUAP riceveva istanza di Variante semplificata del PRGC vigente, da parte della Ditta ILARIO ORMEZZANO SAI S.P.A. con sede in via Cavour,120 – 13894 Gaglianico (BI) , ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. con contestuale assoggettabilità alla VAS;

-che tale istanza prevede l'edificazione di un fabbricato ad uso deposito comprensivo di variante urbanistica sul territorio di Sandigliano, limitrofo alla ditta Ormezzano esistente sul Comune di Gaglianico;

-che in data 29.07.2014 prot. 153/2014 il SUAP avviava il Procedimento Amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 e s.m.i.;

-che in data 30.07.2014 prot. 155/2014 il SUAP provvedeva alla Convocazione della prima seduta di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i.,

-che in data 16.09.2014 si è svolta la prima conferenza dei Servizi di cui sopra;

-che in tale data sono pervenuti i seguenti pareri scritti:

-ASL di Biella, nota del 27.08.2014, pervenuta c/o SUAP Biellese, sede di Occhieppo Inferiore, in data 05.09.2014, prot. 0019874/14;

-ASL di Biella, nota del 27.08.2014, pervenuta c/o SUAP Biellese, sede di Occhieppo Inferiore, in data 05.09.2014, prot. 0019874/14;

-Nota Enel, pervenuta via pec, codice di riferimento Enel- Dis - 06/08/2014-0702568;

-Regione Piemonte, Direzione OOPP, Settore Prevenzione del rischio geologico, a firma dott. Roberto Oberti, pervenuta via pec;

-Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, nota del 16.09.2014, prot. 24042/OB0805 a firma Arch. Margherita Bianco;

-CORDAR spa di Biella, nota del 27.08.2014, prot. 2777, a firma dell'ing. Stefano Galli;

-Comune di Gaglianico, nota del 11.09.2014 prot. 5963, a firma dell'ing. Paolo Manuele Zoroddu;

-Comune di Sandigliano, nota del 12.09.2014 prot. 5031 PN/pn, a firma del Geom. Nanni Patteri;

-che in data 03.10.2015 prot. 193/2014 il SUAP provvedeva alla Convocazione della seconda seduta di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i.,

-che in data 29.10.2014 si è svolta la seconda conferenza dei Servizi sopra citata;

-che in tale data sono pervenuti i seguenti pareri scritti:

-Determinazione della Provincia di Biella n. 1621 del 28.10.2014;

-Dichiarazioni della ditta Ilario Ormezzano sai spa, in merito all'impatto acustico ed al riutilizzo delle terre e rocce da scavo;

-Osservazioni e Contributi della Regione Piemonte del 29.10.2014 prot. 27936/0829;

-Parere in Linea Idraulica del Settore OOPP decentrato di Biella, a firma ing. Scifo, inoltrato alla ditta Ilario Ormezzano SAI spa;

-Parere ARPA del 11.09.2014 prot. 74320;

-che il Segretario del Comune di Sandigliano con propria Determinazione n. 324 del 15.12.2014 esclude il progetto presentato al SUAP dalla Società Ilario Ormezzano S.A.I. spa, per le ragioni indicate nella Relazione dell'Organo Tecnico Regionale;

-che il SUAP in data 14.02.2015 prot. 31/2015 ed in data 26.02.2015 prot. 44/2015 trasmette gli atti della Conferenza con la richiesta di Pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune di Sandigliano;

-che il SUAP in data 14.02.2015 prot. 32/2015 richiede agli altri Enti coinvolti nel procedimento in oggetto la richiesta di pubblicazione di adeguato "Avviso di Pubblicazione Proposta d Variante Semplificata" nel rispetto dell'art. 17 bis comma 4 d) della L.R. Piemonte n. 56/77 e s.m.i., nonché nel rispetto dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

-che in data 16.03.2015 prot. 1612 e 1613, il Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Sandigliano restituiva le "relate" di Pubblicazione con esito negativo, vale a dire non sono pervenute osservazione in merito alla proposta di variante di cui all'oggetto;

-che in data 21.04.2015 prot. SUAP 84/2015 ID 456 la Regione Piemonte, ai sensi del comma 4 e) dell'art. 17 bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., comunicava al SUAP che avrebbe espresso il proprio parere definitivo a seguito di Conferenza dei Servizi conclusiva;

-che il SUAP provvedeva, come richiesto esplicitamente dalla competente Regione Piemonte, a convocare la Conferenza dei Servizi Conclusiva, programmata per la data del 27.05.2015, giusta convoca prot. 93/2015 del 28.04.2015;

-che allegata alla predetta convoca erano allegati i verbali delle due conferenze dei servizi organizzate, nonché le relate di pubblicazione e la predetta nota della Regione Piemonte pervenuta il 24.04.2015, così come tutta la documentazione dell'intero procedimento in atto;

-che in data 27.05.2015 è stata regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi Conclusiva dove è emerso il Parere Favorevole alla richiesta di Variante semplificata del PRGC vigente ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

-che in data 05.06.2015 protocollo n. 3320 è pervenuto l'atto conclusivo da parte del Suap a firma del responsabile del procedimento Dott.ssa Giovanna Maria Mirabella che si allega alla presente deliberazione e ne fa parte integrante e sostanziale;

Visto gli atti contenuti a chiusura del procedimento di cui al seguente elenco:

COMUNE DI GAGLIANICO PER AMPLIAMENTO ESISTENTE ACCESSO CARRAIO SULLA STRADA STATALE N. 230 (VIA CAVOUR) IN COMUNE DI GAGLIANICO CON MODIFICA DELLA VIABILITA' INTERNA.

Istanza comune di Gaglianico;
Relazione illustrativa dell'intervento ;
Bozza atto modifica convenzione ;
Delega società "KAPITAL S.s."
Elaborati grafici (n. 3) e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Estratto di mappa, Planimetria generale ;
- Tav. n. 2 – Planimetrie;
- Tav. n. 3 – Planimetrie, Sezioni,

COMUNE DI SANDIGLIANO PER COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO DEPOSITO.

Istanza comune di Sandigliano ;
 Scheda generale degli impianti;
 Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
 Dichiarazione impatto acustico ;
 Parere Vigili del Fuoco ;
 Relazione illustrativa dell'intervento ;
 Relazione in materia di contenimento del consumo energetico;
 Progetto impianto termico;
 Progetto impianto elettrico ;
 Dichiarazione terre da scavo ;
 Relazione di riutilizzo di terra e rocce da scavo;
 Dichiarazione di fattibilità strutturale ;
 Relazione realizzazione rilevato;
 Schede di sicurezza prodotti in deposito
 Dichiarazione di scarico acque reflue nella fognatura CORDAR SpA in Comune di Gaglianico ;
 Relazione Comune di Sandigliano sull'applicabilità art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07 Settembre 2010 n. 160 e suo precedente art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 Ottobre 1998 n. 447;
 Elaborati grafici (n. 14) e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Stralcio di mappa, Stralcio di P.R.G.C., Planimetria generale con indicazione area esterna, Conteggi metrici e parametrici ;
- Tav. n. 2 – Planimetria generale con indicazione distanze dai confini e viabilità ;
- Tav. n. 3 – Tabella verifica superficie aerante – illuminate, Pianta, Sezioni, Prospetti;
- Tav. n. 4 – Recinzione, Ingresso carraio e pedonale – Pianta, Sezioni, Prospetti e particolare;
- Tav. n. 5 – Planimetria generale con indicazione sezioni per conteggio area di scavo e di riporto conteggi area di scavo e di riporto;
- Tav. n. 6 – Sezioni con scavi e riporti;
- Tav. n. 7 – Schema impianto elettrico – Pianta;
- Tav. n. 8 – Schema illuminazione esterna – Planimetria generale;
- Tav. n. 9 – Schema impianto di riscaldamento e tubazione gas metano – Pianta;
- Tav. n. 10 – Schema impianto antincendio – Planimetria generale;
- Tav. n. 11 – Planimetria generale con indicazione impianto fognario, tabelle caratteristiche tubazioni;
- Tav. n. 12 – Spostamento linea elettrica a media tensione – Stralcio di mappa, Planimetria generale, Sezione, Particolare palo a stella;
- Tav. n. 13 – Disposizione prodotti all'interno dei depositi – Pianta;
- Tav. n. 14 – Verifica altezza del fabbricato rispetto alla linea di spiccato;
- Tav. n. 15 – Sistemazione esterna
- Tav. n. 16 – Prospettiva;

ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA PER SPOSTAMENTO ESISTENTE LINEA ELETTRICA DI MEDIA TENSIONE.

Istanza Enel Servizio Elettrico;

Elaborati grafici (n. 1) e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Stralcio di mappa, Planimetria generale, Sezione, Particolare palo e stella;

PROVINCIA DI BIELLA PER AMPLIAMENTO ESISTENTE ACCESSO CARRAIO SULLA STRADA STATALE N. 230 (VIA CAVOUR) AL KM. 4 + 980 IN COMUNE DI GAGLIANICO.

Istanza Provincia di Biella ;
Relazione illustrativa dell'intervento ;
Delega società "KAPITAL S.s." ;
Elaborati grafici (n. 3) e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Estratto di mappa, Planimetria generale;
- Tav. n. 2 – Planimetrie;
- Tav. n. 3 – Particolari, Sezioni;
- Ricevuta del versamento di € 50,00;

REGIONE PIEMONTE PER REALIZZAZIONE DI UNO SCARICO ACQUE METEORICHE NEL RIO CARLETTA A SERVIZIO DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO DEPOSITO IN COMUNE DI SANDIGLIANO.

Istanza Regione Piemonte;
Relazione idraulica;
Integrazione relazione;
Elaborati grafici (n. 2) e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Stralcio di mappa, Stralcio di P.R.G.C., Carte Tecnica Regionale ;
- Tav. n. 2 – Planimetria generale con indicazione impianto fognario, Tabelle caratteristiche tubazioni ;

REGIONE PIEMONTE PER PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

Dichiarazione impatto acustico;
Dichiarazione terre e rocce da scavo;
Relazione di riutilizzo di terra e rocce da scavo;
Relazione geologica;
Tavola geologica;
Relazione Comune di Sandigliano sull'applicabilità art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07 Settembre 2010 n. 160 e suo precedente art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 Ottobre 1998 n. 447;
Estratti normativi e cartografici del P.R.G.C. vigente modificati sulla base della proposta di Variante;
Schede di sicurezza dei prodotti in deposito;
Estratto cartografico del PRG vigente e dei PRG dei Comuni contermini ;
Relazione tecnica illustrativa;
Relazione illustrativa dell'intervento;
Documento tecnico;
Elaborati grafici e più precisamente :

- Tav. n. 1 – Stralcio di mappa, Stralcio di P.R.G.C., Planimetria generale con indicazione area esterna, Conteggi metrici e parametrici;
- Tav. n. 2 – Planimetria generale con indicazione distanze dai confini e viabilità;
- Tav. n. 3 – Tabella verifica superficie aerante – illuminate, Piante, Sezioni, Prospetti;
- Tav. n. 4 – Recinzione, Ingresso carraio e pedonale – Pianta, Sezioni, Prospetti e particolare ;
- Tav. n. 5 – Planimetria generale con indicazione sezioni per conteggio area di scavo e di riporto conteggi area di scavo e di riporto;
- Tav. n. 6 – Sezioni con scavi e riporti ;
- Tav. n. 7 – Schema impianto elettrico – Pianta ;
- Tav. n. 8 – Schema illuminazione esterna – Planimetria generale;
- Tav. n. 9 – Schema impianto di riscaldamento e tubazione gas metano – Piante;
- Tav. n. 10 – Schema impianto antincendio – Planimetria generale;
- Tav. n. 11 – Planimetria generale con indicazione impianto fognario, tabelle caratteristiche tubazioni;
- Tav. n. 12 – Spostamento linea elettrica a media tensione – Stralcio di mappa, Planimetria generale, Sezione, Particolare palo a stella;
- Tav. n. 13 – Disposizione prodotti all'interno dei depositi – Pianta;
- Tav. n. 14 – Verifica altezza del fabbricato rispetto alla linea di spiccato;
- Tav. n. 15 – Sistemazione esterna;
- Tav. n. 16 – Prospettiva;
- Tav PR2 Ter;
- Tav PR 3b;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 05.12.1977 N. 56 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione che sortisce il seguente risultato:
favorevoli n. 9;
astenuti n. 1 (il Consigliere Raffaella Pongiluppi)

DELIBERA

1) Di approvare la Variante Semplificata del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 bis della L.R. N. 56/77 e s.m.i. di cui all'istanza della Ditta ILARIO ORMEZZANO SAI S.P.A. con sede in via Cavour,120 – 13894 Gaglianico (BI) sopra citata come da atto conclusivo del SUAP pervenuto in data 05.06.2015 protocollo n. 3320;

2) di dare atto che la presente delibera dovrà essere pubblicata al BUR ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. N. 56/77 e s.m.i. .

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere		Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	<i>Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:</i>	<i>Favorevole</i>	09/07/2015	F.to:PATTERI GEOM. NANNI	

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : MASIERO MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi a partire dal 20-lug-2015

- all'Albo Pretorio informatico;

, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 cc.3 e 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.EE.LL.)

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo Comune senza riportare denunce di vizi legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Sandigliano, lì _____

Il Segretario Comunale
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO