

	ente <b>COMUNE DI SANDIGLIANO</b> Provincia di BIELLA	sigla <b>C.C.</b>	numero <b>2</b>	data <b>06/03/2013</b>
<b>OGGETTO: L.R. 56/77 E S.M.I ART. 17 C. 8. ESAME ED APPROVAZIONE 2° MODIFICA AL P.R.G.C.</b>				

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatredici addì sei del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LANZA ANNA - Presidente	Sì
2. GHIAZZA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. MASIERO MAURO - Consigliere	Sì
4. RAIMONDI PIETRO - Consigliere	Sì
5. LANZA PAOLO - Consigliere	Sì
6. SIMONETTI ELENA - Consigliere	Sì
7. FIORINI MARCO - Consigliere	Sì
8. CAROLLO MARILISA - Consigliere	Sì
9. FRAIRE GRAZIELLA - Consigliere	Sì
10. FERRAROTTI PIER LUIGI - Consigliere	Sì
11. MARCHESI GIORGIO - Consigliere	Sì
12. NAPOLITANO PIERO - Consigliere	Sì
13. MONFERRATO SIMONA RITA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CAMMARANO DOTT. FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LANZA ANNA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione il Presidente invita l'estensore della modifica al P.R.G.C., arch. Manrico Zangola ad illustrare il contenuto della modifica oggetto della presente.

Ultima la relazione, la trattazione procede come di seguito riportato.

Premesso che :

Il Comune di Sandigliano in data 20.11.2000 inizia la sua procedura per porre in essere una variante generale al PRGC ; come primo atto apre alla popolazione la possibilità di esporre le proprie esigenze ; poi attiva la procedura di adeguamento dello strumento urbanistico al PAI ; raccolti questi elementi adotta in data 18.01.2006 il progetto preliminare ; dopo le pubblicazioni di rito e l'esame delle osservazioni adotta il progetto definitivo in data 8.06.2007 ; dopo questo passaggio il comune di Sandigliano invia il tutto alla Regione Piemonte (fino a questo punto l'area "Caneparo" è stata inserita nella variante generale come area residenziale di espansione soggetta a SUE , relativamente all'aspetto geologico la carta di sintesi elaborata dal Comune la individua come classe II ) ;

a seguito dell'avviata fase di analisi da parte degli uffici regionali, in data 06.11.2009 arrivano le osservazioni regionali (la regione, fatta propria la relazione di ARPA, contesta la carta di sintesi, nella parte di individuazione di alcune zone in classe II, e richiede esplicitamente lo stralcio dell'area "Caneparo" e quelle aree che ricadono in una zona che viene reputata ad elevato rischio di esondazione);

Il comune, allineandosi alla richiesta ARPA, controdeduce alle osservazioni regionali rivedendo interamente la parte geologica e nello specifico stralcia l'area Caneparo e quelle limitrofe; gli atti di controdeduzione vengono pubblicati nelle forme di rito ed i sig. Caneparo presentano osservazioni che il comune non accoglie, considerato che ARPA chiedeva lo stralcio in senso definitivo quindi il Comune adotta definitivamente la nuova stesura della variante generale ;

In data 07.06.2011 viene depositato ricorso al TAR Piemonte dai sig.ri Caneparo Giuseppe, Caneparo Riccardo, Ramasco Franca e Ramasco Silvana , per i terreni ubicati in via Roma , censiti al fg. 1 mappale 480;

in data 01.07.2011 il TAR Piemonte invita il Comune di Sandigliano ( e ARPA PIEMONTE) a relazionare circa la problematica in oggetto ;

in data 20.07.2011 il Comune risponde con la trasmissione di un fascicolo riportante la cronistoria di tutta la procedura oltre alla documentazione di riferimento ;

la stessa richiesta fu rivolta anche all'ARPA Piemonte la quale non ci risulta abbia risposto, di fatto lasciando inespressa la motivazione approfondita circa le osservazione che hanno indotto lo stralcio di diverse aree e rivisto integralmente al carta di sintesi;

in data 20.09.2012 il TAR Piemonte, con sentenza accoglie il ricorso dei Sig.ri Caneparo Giuseppe, Caneparo Riccardo, Ramasco Franca e Ramasco Silvana e quindi impone al Comune il ripristino delle parti stralciate, oggetto della presente deliberazione, ed il declassamento della carta di sintesi, esplicitando che le motivazione "idrogeologiche" legate allo stralcio erano "improprie";

Dato atto che il Comune di Sandigliano è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 47-16155 del 22.06.1992 , assoggettato a due Varianti strutturali approvate con D.G.R. n. 11-24427 del 28.04.1998 e D.G.R. n.16-3204 del 30.12.2011 e ad una Variante parziale art. 17 comma 7 – D.C.C.n.28 del 24/7/2012 ;

Considerata la necessità di porre in essere una modifica al vigente PRGC, in esecuzione della Sentenza del TAR Piemonte del 20.09.2012 relativa all'area sita in adiacenza di via Roma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, della L.R. 56/1977, ritenendo la stessa modifica ricadente, anche se non esplicitamente espressa, nelle casistiche ivi indicate, così come specificato nell'allegato A) alla presente Deliberazione;

Per quanto sopra esposto;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.

267/2000;

Vista la L.R. 05.12.1977 N. 56 e s.m.i;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli 12, contrari 1 (il Consigliere Pietro Raimondi), palesemente espressi

### DELIBERA

- 1) di far propria per l'effetto la narrativa e di adeguare di conseguenza il vigente strumento urbanistico riportando l'area in argomento allo stato antecedente lo stralcio, in esecuzione della sentenza di T.A.R. in premessa richiamata, come meglio illustrato nell'allegato A) "2° Modifica al PRGC – L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma n.8 – Relazione Illustrativa" che si approva;
- 2) di dare atto che, per effetto della modificazione disposta con la presente deliberazione,
  - il reinserimento ricadente nel mappale contraddistinto al C.T. al n. 480 Fg.1 sarà area residenziale (SUE) di circa mq. 9.500, ampliamento dell'area commerciale esistente ad est del SUE e collocazione di area ad usi pubblici (a nord del SUE di mq. 1500 );
  - la carta di sintesi è da intendersi modificata riportando il mappale sopra citato in classe 2 di cui alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica.;
- 3) di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento delle cartografie di P.R.G C.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	<i>Favorevole</i>	28/02/2013	F.to:PATTERI GEOM. NANNI	

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to : LANZA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi a partire dal 15/03/2013

- all'Albo Pretorio Comunale;
- nel sito informatico di questo Comune

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

*(art. 134 cc.3 e 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.EE.LL.)*

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e sul sito informatico di questo Comune senza riportare denunce di vizi legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Sandigliano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO