

Cori e Giulianello *insieme*
2022-2027





ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022
Candidato alla carica di Sindaco
Mauro Primio De Lillis

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO
Cori
12 Giugno 2022

MISSIONE, BELLEZZA E VALORI

Dobbiamo vivere nella **bellezza** delle nostre tradizioni, della nostra storia e dei nostri paesaggi. Dentro quella bellezza c'è tutta l'innovazione di cui abbiamo bisogno; dentro quella bellezza c'è la parte più intima della nostra identità culturale.

Ambiente naturale, città costruita e **comunità** di cittadini sono tre elementi inscindibili e lo sviluppo di ciascuno di essi deve produrre benefici comuni.

Questo significa essere comunità, questo significa rendere Cori sempre più bella.

Per riuscire in questa nostra missione proseguiamo operando in coerenza ai valori che da sempre animano il nostro impegno per Cori: **dignità, rispetto, solidarietà** e totale **dedizione** al ruolo che i cittadini ci assegneranno.

La filosofia del governo cittadino si ispirerà al rispetto del principio di **sobrietà** nella gestione delle risorse disponibili. È, questo, un atteggiamento di **serietà** che ci caratterizza da sempre e nel cui solco intendiamo proseguire con convinzione.

Guidare la nostra città è un **onore** e, al tempo stesso, una grande **responsabilità**.

È fondamentale, dunque, che chi sarà chiamato a gestire le risorse economiche e patrimoniali della comunità sia estremamente rigoroso e attento. Solo in questo modo si potrà alimentare quel virtuoso e reciproco rapporto di **collaborazione tra istituzioni e cittadini** di cui sentiamo tanto il bisogno.

Facendo **fronte comune** si potrà infatti reagire e sperare di governare le conseguenze della crisi globale, causata prima dalla pandemia da Covid-19 e poi dalle vicende legate all'invasione dell'Ucraina da parte della Russia, che ha determinato, e continua a farlo, forti criticità economiche per le famiglie, i pensionati, le giovani generazioni e le imprese.

RIORGANIZZAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Il raggiungimento degli obiettivi preposti di sviluppo economico e sociale della nostra comunità necessita di una profonda riorganizzazione della macchina amministrativa al fine di renderla **moderna**, sempre più utile al cittadino e sempre più efficiente.

Per tale motivo il programma sindacale si prefissa i seguenti obiettivi:

- Riorganizzazione e ottimizzazione degli uffici comunali e delle risorse umane disponibili.

-
- Potenziamento degli uffici per il reperimento di fondi regionali, nazionali ed europei (finanziamenti diretti e indiretti).
 - Creazione di un ufficio esclusivamente dedicato alla gestione unitaria dei finanziamenti legati al PNRR.
 - Inserimento di professionalità per migliorare l'informazione e l'accesso ai finanziamenti relativi al settore dell'agricoltura e delle attività connesse.
 - Ringiovanimento della macchina amministrativa, dal punto di vista anagrafico e delle competenze, al fine di costruire una governance in grado di coniugare l'ordinaria amministrazione con la capacità di programmare e progettare in modo attento e sistematico.

GOVERNARE LA MODERNITÀ

Governare nel nostro tempo esige una duplice capacità. Da una parte è necessario conoscere bene il funzionamento della macchina amministrativa al fine di erogare con puntualità tutti i servizi essenziali, necessari a garantire un livello di vita ottimale: negli ambiti sociale, sanitario, trasporti, istruzione, cultura e sport, decoro pubblico, arredo urbano, manutenzione del patrimonio comune, etc. Dall'altra è fondamentale possedere un approccio inclusivo volto a promuovere la collaborazione tra settori della società, dell'economia e delle istituzioni in grado di ideare e gestire uno sviluppo durevole nel lungo termine.

Realizzeremo questo obiettivo investendo innanzi tutto sulla **governance partecipata** e promuoveremo inoltre una fattiva integrazione e collaborazione tra **pubblico** e **privato** attraverso tutti gli strumenti ritenuti utili alla comunità e previsti dalla legge: sponsoring, project financing, ATI, Associazioni di scopo, etc.

I bilanci degli Enti locali hanno subito negli ultimi anni significative riduzioni di trasferimenti economici da parte dello Stato.

I Comuni devono, di conseguenza, attingere le somme necessarie all'erogazione dei servizi dalla tassazione locale oppure affidandosi a più virtuose tecniche di reperimento fondi. Noi investiremo sempre di più in questa seconda direzione spendendo il massimo delle energie nell'intercettazione dei **finanziamenti regionali, statali** ed **europei** messi a disposizione dalla Programmazione UE 2021-2027. Lo faremo partecipando ad **ogni bando pubblico** che possa rappresentare una occasione di sviluppo per le comunità di Cori e Giulianello. Il Comune accederà a questi strumenti finanziari e, al tempo stesso,

sosterrà (anche attraverso la stipula di partenariati) le imprese e le associazioni che intenderanno fare lo stesso.

PUNTI PROGRAMMATICI

1. ECONOMIA E LAVORO

Per noi il **diritto al lavoro** è al **primo posto** e la piaga della disoccupazione è il principale avversario da sconfiggere. Dopo la fase di risanamento finanziario, occorre trasformare le risorse del territorio in occasioni e opportunità occupazionali per i giovani promuovendo uno sviluppo economico rispettoso della qualità dell'ambiente in cui viviamo.

Lo faremo implementando la **filiera agroalimentare**, attualmente nota quasi esclusivamente per l'enologia di qualità, favorendo la crescita della stessa produzione vitivinicola e sostenendo le altre produzioni del territorio: olio, olive, pane, biscotti, dolci, formaggi, zafferano, prodotti dell'apicoltura, salumi, etc.

Per raggiungere tale obiettivo realizzeremo le seguenti iniziative:

- Promozione del territorio e dei suoi prodotti facendo leva sul neo-costituito **Consorzio Volontario dei Vini Doc Cori**. Il Consorzio consentirà alle imprese agricole e non solo di beneficiare di azioni promozionali comuni, e soprattutto, di rivendicare la Denominazione di Origine Controllata con la definizione di disciplinari che circoscriveranno il territorio di produzione. In particolare, esso dovrà puntare a tutelare la produzione di **nero buono**, in questo assolvendo la sua missione di sostenere la vocazione produttiva del nostro territorio. visione innovativa e di prospettiva!
- Istituzione di un marchio tipico **“Prodotto a Cori e Giulianello”** e rifacimento del sito internet www.scopirecori.it al fine di sostenerne la divulgazione, il marketing e la comunicazione.
- Realizzazione di **mostre-mercato** dei prodotti locali e di giornate tematiche (giornata del vino, giornata della vendemmia, dell'olio, dei formaggi, etc).
- Partecipazione in forma associata e collettiva a mostre-mercato nazionali ed estere.
- Promozione e commercializzazione di “pacchetti regalo”, per le varie festività o “pacchetti famiglia” per la spesa quotidiana, comprendenti i diversi prodotti tipici.

-
- Promozione dei prodotti con certificazione **DE.CO.** (il lavoro sulle Denominazioni di Origine Comune ha portato finora al riconoscimento di due prodotti tipici: il Prosciutto di Cori cotto al vino nel 2018 e la Ciambella scottolata nel 2020).
 - Stimolo e sostegno a tutte le forme di innovazione del mercato agroalimentare a partire dalla **web communication** e dai **servizi informatici**: acquisti on-line, e-commerce o applicazioni per smartphone.
 - Collegamento della filiera agroalimentare al comparto della ristorazione, commercio e ricettività alberghiera tramite elaborazione e offerta di **“pacchetti turistici” tematici** che comprendano le attrazioni del nostro Comune, in sinergia con le numerose bellezze del territorio circostante: i Lepini, la pianura pontina con lo splendido Giardino di Ninfa, la Capitale e l’hinterland romano.
 - Messa in rete delle risorse artigianali ed enogastronomiche in un’ottica distrettuale mediante la sinergia delle realtà esistenti.

2. CITTÀ BELLA E DI QUALITÀ

Cori è bella e di questa bellezza dobbiamo prenderci cura perché ci appartiene; perché è la **nostra casa**. Quanto detto non rappresenta una mera e suggestiva dichiarazione di affetto ma si tramuterà in azioni quotidiane e concrete volte a migliorare la **qualità dei luoghi** e la loro fruizione.

1. Procederemo al risanamento e alla riqualificazione dei **Centri Storici di Cori e Giulianello** mediante:
 - Per la **parte pubblica**: sistema di arredo urbano, del verde, delle pavimentazioni e delle piazze.
 - Per la **parte privata**: rifacimento delle facciate esterne favorendo l’utilizzo dello strumento degli incentivi fiscali per le ristrutturazioni ed eliminando le antenne e le parabole attraverso l’installazione di antenne di isolato.
 - Per i **gestori dei servizi pubblici**: richiedendo l’interramento dei cavi e delle reti del gas.
 - Per quanto concerne il **recupero degli immobili**: promozione dell’utilizzo degli incentivi fiscali da parte dei privati e acquisizione - da parte del Comune - degli immobili abbandonati al fine di realizzare interventi di pubblica utilità.
 - Per quanto concerne la realizzazione di **parcheggi**: acquisto terreno adiacente ex Cinema Olimpo e acquisizione a patrimonio comunale dei locali della ex Falegnameria Tognin per l’ampliamento delle possibilità di parcheggio nel centro

storico di Cori. Acquisto del terreno adiacente la Chiesa San Giovanni Battista di Giulianello per lo stesso scopo.

Favoriremo inoltre la realizzazione degli interventi previsti nel **Piano Particolareggiato dei Centri Storici** (di prossima adozione) su una piccola porzione degli stessi (una unità abitativa minima, una parte di un quartiere, etc.) allo scopo di **sperimentarne** le potenzialità e le criticità, e di predisporre in tal modo un **modello di intervento** al quale riferirsi in futuro (operazione in parte già tentata con il recupero del complesso delle Sipportica in atto).

2. Riqualificheremo le piazze principali della Città (Piazza Signina, Piazza della Croce, Piazza Umberto I) anche grazie ai fondi PNRR.
3. Continueremo l'opera di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare dei nostri plessi scolastici, ponendo particolare attenzione alle scuole che non sono state già oggetto di intervento in questi anni.
4. Ci impegneremo a garantire **maggiori risorse**, unitamente a **maggiore pianificazione**, agli interventi di **manutenzione ordinaria** (taglio erba, pulizia, interventi di ripazione arredo urbano, etc.).
Individueremo inoltre una figura amministrativa alla quale riconoscere il ruolo effettivo di **responsabile della manutenzione** e promuoveremo la pubblicizzazione (sul sito internet e sulla pagina FB istituzionali, etc.) del **calendario degli interventi**.
5. Promuoveremo iniziative di concerto con la cittadinanza mediante l'**adozione di vicinato** di spazi verdi, di strade o piazzette al fine di promuovere una manutenzione creativa e condivisa.
6. Realizzeremo un'opera massiccia di risanamento ambientale e di rimozione del degrado: cave dismesse, discariche, rifiuti abbandonati.
7. Costruiremo itinerari di visita turistica migliorando la cartellonistica indicativa ed esplicativa del centro storico e dei percorsi naturalistici del territorio.
8. Un'attività di **promozione turistica** e **ricettiva** di queste dimensioni deve trovare la città in condizione di offrire infrastrutture adeguate.

Le carenze principali a cui porre rimedio sono:

- Migliorare e riqualificare la viabilità di accesso e realizzare circonvallazioni che eliminino il transito di mezzi pesanti alla Croce e al Bivio di Giulianello.
- Migliorare l'accessibilità al paese dalle vie provinciali Cori-Norma e Cori-Roccamassima.
- Migliorare i collegamenti con la Stazione di Cisterna di Latina e con la Stazione di Latina Scalo.
- Reformulare il servizio del trasporto locale per adeguarlo all'offerta turistica.
- Realizzare piste ciclabili e percorsi protetti.
- Realizzare marciapiedi al fine di unire zone urbanizzate con i centri storici e migliorare la sicurezza della viabilità pedonale.
- Realizzare ippovie di collegamento con i centri collinari limitrofi.
- Potenziare l'illuminazione pubblica.

Per quanto riguarda le aree a parcheggio:

- Incrementare la dotazione di parcheggi all'ingresso del paese, come per esempio nell'area adiacente la salita dell'Ospedale.
- Come sopra già detto, decongestionare il centro storico con la realizzazione di parcheggi e di parcheggi a box (anche con iniziative private di realizzazione e vendita).

Per quanto riguarda il resto:

- Completamento della rete in banda larga (fibra) ormai indispensabile per qualsiasi tipo di iniziativa pubblica o privata.
- Ampliamento dell'area artigianale di Cori.
- Acquisizione e recupero dei locali abbandonati al piano terreno del centro storico per iniziative di artigianato artistico, di botteghe d'arte, di start up innovative e di altre attività per i più giovani.
- Realizzazione di un sito di esposizione – vendita permanente dei prodotti locali pensando alla ristrutturazione degli ex Lavatoi di Cori Valle.
- Rilancio della cooperazione in edilizia per consentire ai giovani di costruire una nuova casa o recuperare quelle esistenti del centro storico.

Infine, i **Centri Storici** meritano una particolare attenzione e una approfondita riflessione per evitare che, nei prossimi 10 anni, il cuore della città si trasformi in un problema di ordine pubblico e in una fucina di criticità strutturali.

Il ragionamento approfondito che ci attende deve coinvolgere le energie migliori del paese e anche le migliori professionalità presenti altrove in Italia. Il centro storico va ridisegnato, difeso e pensato insieme affinché gli interventi che realizzeremo possano conervarsi nei decenni a venire.

A tal proposito il primo dovere dell'amministrazione sarà quello di favorire la formazione di comitati di quartiere e stipulare veri e propri **contratti di quartiere** dentro i quali tutti si sentano impegnati (con diritti e doveri) a costruire un futuro comune.

3. AMBIENTE, PATRIMONIO E PAESAGGIO

Il paesaggio e la terra sono le nostre risorse essenziali. Dal loro stato di salute dipende la qualità della nostra esistenza. In quanto tali vanno protetti e valorizzati con interventi programmati e puntuali.

La Montagna

- Riorganizzazione del patrimonio boschivo attraverso la **salvaguardia, valorizzazione e corretto utilizzo** delle **risorse forestali**.
- Realizzazione di **percorsi naturalistici**, anche con la collaborazione dei comuni limitrofi.
- Gestione e monitoraggio continui delle criticità idrogeologiche.

Le Cave

- Porre attenzione alle cave dismesse e sostenere qualsiasi iniziativa volta a sanare le ferite che le suddette hanno arrecato al paesaggio.

Il Lago

Dopo l'istituzione del **Monumento Naturale del Lago di Giulianello**, l'amministrazione si impegnerà affinché prosegua l'azione di tutela, di salvaguardia e valorizzazione di tutta l'area: realizzeremo un percorso ciclo pedonale (naturalistico) che collegherà il centro di Giulianello al lago. Un progetto, quest'ultimo, di completamento di un intervento già *in itinere* che prevede un percorso anch'esso ciclo pedonale intorno al lago.

- Ci impegneremo inoltre a riaprire la **Doganale** con percorso naturalistico che colleghi i tre monumenti naturali (Lago di Giulianello, Torre Vecchia, Ninfa). Progetto già avviato e finanziato per un primo tratto.

Difendere l'ambiente vuol dire organizzare un sistema di raccolta dei rifiuti efficiente, sostenibile economicamente e all'avanguardia. A Cori potenzieremo il sistema di raccolta con l'obiettivo di raggiungere percentuali sempre maggiori di differenziata e applicando il criterio della **tariffazione puntuale**. In questo modo premieremo i cittadini virtuosi con un sistema di tassazione dove **“chi differenzia di più pagherà di meno”**.

Ci impegneremo, poi, a potenziare le attività di monitoraggio e diagnostica per quanto riguarda la stabilità sismica degli edifici e per evitare il dissesto idrogeologico. Occorre inoltre pensare a forme di gestione adeguata dei beni comunali: strade, pubblica illuminazione, impianti sportivi, cimiteri; che consentano di superare le carenze esistenti, garantendo gli investimenti necessari alla manutenzione e alla valorizzazione del patrimonio anche con il concorso di operatori privati.

In particolare andrà affrontata la questione dell'**ampliamento del cimitero di Cori**, mediante acquisto dell'area limitrofa, in modo tale da venire incontro a esigenze della comunità non più differibili.

Continueremo nondimeno l'opera di valorizzazione degli edifici pubblici attraverso l'efficientamento energetico delle proprietà comunali e la realizzazione di impianti fotovoltaici che consentano di produrre energia rinnovabile e di risparmiare sui costi delle bollette.

In questa prospettiva, dovremo anche incentivare la costituzione di **comunità energetiche**.

Occorrerà infine continuare nella **collaborazione con l'ASBUC** valorizzando la naturale propensione dei diritti di uso civico quale presidio dei beni ambientali nonché garantendo la ricostituzione del patrimonio così come da normativa in materia. Infatti, la restituzione formalizzata dall'Ente comunale con l'ASBUC, ha contribuito a costituire la prima porzione di demanio collettivo in favore della comunità di Giulianello interamente ricadente all'interno del monumento Naturale, dopo un secolo dalla rivendicazione da parte dei giulianesi dei diritti di uso civico dinanzi alla giunta d'Arbitri di Velletri.

4. URBANISTICA

Sul versante degli interventi in materia urbanistica proponiamo, oltre a quello già specificato altrove in questo documento:

-
- Correzione degli errori puntuali del PRG.
 - Completamento dei due piani attuativi: **Piano Zona Artigianale** e **Piano Particolareggiato dei Centri Storici**.
 - Individuazione degli ambiti ottimali per interventi di **rigenerazione urbana**.
 - Redazione del PEBA (piano delle eliminazioni delle barriere architettoniche).

5. CULTURA E SPORT

Cori è un paese ricco di cultura, di storia, di tradizioni e di uomini e donne che hanno dato lustro alla nostra comunità. E la nostra cultura vive grazie al genio e al dinamismo di tanti cittadini che si impegnano con passione in questo settore.

L'amministrazione comunale dovrà pertanto avere il compito precipuo di **promuovere**, **sostenere** e **coordinare** le tante iniziative culturali esistenti.

A questo proposito, proponiamo:

- Sostegno prioritario alle attività delle **Istituzioni culturali** del Comune di Cori (Museo, Biblioteca e Archivio storico).
- Affidamento in gestione del **Teatro comunale** per realizzazione di attività teatrali e più in generale di attività culturali.
- Sostegno al progetto della **sala lettura "Gianluca Canale"** di Giulianello.
- **Calendarizzazione** periodica degli eventi culturali.
- Completamento della realizzazione dell'**Ala Marchetti** (dedicata al corese Alessandro Marchetti, tra i più straordinari protagonisti della storia della aeronautica nel periodo compreso tra le due guerre mondiali) all'interno del Museo della Città e del Territorio (con recupero della porzione di edificio sovrastante la Chiesa di S. Oliva attualmente inagibile).
- Sostegno alle manifestazioni **Carosello Storico**, **Latium Festival** e **Pe I 'Ndo**.
- Protocollo d'intesa con i tre gruppi degli **sbandieratori**.
- Prosecuzione con la pratica dei **gemellaggi** (ad esempio, contratto di amicizia con la città di Burgos in Spagna, città della quale era originario il cardinale Pedro Fernandez de Frias che fece costruire la nostra cappella dell'Annunziata, ora monumento nazionale).
- Promozione di un **albo delle Associazioni** e costituzione di Forum di confronto con le realtà associative.
- Completamento dei lavori dell'impianto sportivo di Stoza con affidamento unitario dell'intero complesso.

6. SOCIALE E SANITÀ

Il benessere, la qualità della vita, la salute e la rete di assistenza sono elementi fondamentali del vivere quotidiano di ciascun cittadino. È compito primario dell'amministrazione comunale prendersi cura delle persone, anche e soprattutto dal punto di vista socio-sanitario, e di farlo nel rispetto dei valori altissimi quali l'**uguaglianza** e la **solidarietà**.

A tal proposito l'amministrazione si impegna a:

- Mantenere l'attuale livello qualitativamente elevato dei servizi sociali.
- Promuovere e sostenere le associazioni attive che hanno promosso l'aggregazione giovanile e hanno svolto un importante ruolo di controllo sociale tra le generazioni più a rischio.
- Porre particolare attenzione alle politiche socio-sanitarie distrettuali di futuro finanziamento con i fondi PNRR.
- Sostenere i progetti di agricoltura sociale attraverso la definizione di percorsi professionalizzanti per fasce deboli e i disabili.

Infine, ma non meno importante, la **sanità**.

L'amministrazione si impegna a:

- Potenziare i servizi di integrazione socio-sanitaria.
- Realizzare, mediante i **fondi PNRR**, la **Casa della Salute** e l'ampliamento dell'Ospedale di Comunità .
- Attivare la **telemedicina** e rafforzare gli ambulatori e le visite specialistiche.

***“Continuiamo insieme a rendere BELLA la nostra CITTÀ.
Costruiamo con la BELLEZZA il nostro futuro.”***

Mauro De Lillis