

bollo € 16,00



**COMUNE di CORI**  
**Ufficio Tecnico**

Oggetto: richiesta di certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/01

Il/La sottoscritt .....

nato/a a ..... il ..... e residente in .....,

Via ..... n° ..... in qualità di .....

di un terreno segnato al catasto del Comune di CORI al:

Foglio n° ..... mapp. ....

Foglio n° ..... mapp. ....

**CHIEDE**

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 commi 2, 3 e 4 del DPR 380/2001

All'uopo allega: (pena la mancata accettazione della richiesta)

1. planimetria catastale in **DUPLICE** copia con le particelle interessate debitamente evidenziate in scala 1:2000 o 1:1000 con la dicitura "la presente mappa catastale è conforme alla cartografia catastale vigente" timbrata e firmata da un tecnico abilitato.
3. attestazione di versamento con bonifico su IBAN n° **IT 18P 08327 73960 000000004303**, intestato al Comune di Cori con causale "diritti di segreteria - certificato destinazione urbanistica", di € **50,00** per ogni foglio richiesto e fino a 2 mappali, più € **10,00** per ogni ulteriore mappale sullo stesso foglio

..... addì .....

Il richiedente

**MUNIRSI DI MARCA DA BOLLO AL MOMENTO DEL RITIRO**

Art. 30 DPR 380/2001 commi 2 - 3 e 4:

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di **trenta giorni** dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.